



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 85/2021

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă,
situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex
Casian**

Asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, anumite categorii de persoane.

Prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 86/2020 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, potrivit prevederilor legale.

Prin cererea nr.759/2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, domnul Kore Manex Casian cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Luncii nr. 1, bl.3 et.2 ap.49, a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprins în Lista de priorități pentru anul 2020 - aprobată prin H.C.L. 86/ 2020, poziția nr.29.

Față de aceste aspecte, în temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit. „d” și alin.(7) lit. „q”, art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian.

INIȚIATOR

PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ

GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Municipiul Mediaș, str. Luncii nr.1, bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș, vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.453/18.03.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____/_____.03.2021,

Având în vedere procesul – verbal nr. 1.483/18.03.2021 al Comisiei sociale,

Văzând HCL nr. 381/2019 privind aprobarea ”Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020” conform prevederilor legale, HCL nr. 86/2020 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2020 în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș și cererea nr. 759/2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, a domnului Kore Manex Casian ,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 – Legea locuinței, actualizată, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, rămasă liberă, situată administrativ în Mediaș, Str. Luncii nr. 1 bl.3 et.2 ap.49, domnului Kore Manex Casian.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 85/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Județul Sibiu, 551041, loc. Mediaș, Str. Aleea C.D. Moraru nr.11, Tel/ Fax: 0269 / 837764

www.primariamedias.ro; email das_medias@yahoo.com

Operator prelucrare date cu caracter personal nr.10291

Nr.înreg. 1453 / 18.03.2021

APROB
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind
repartizarea unei locuințe sociale rămasă liberă, situată în Mun. Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl.
3, et. 2, ap. 49 d-lui Kore Manex Casian

Având în vedere că potrivit prevederilor Legii 114/1996 privind Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, *“Locuința socială se atribuie cu chirie unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.” (art. 2 lit.c);*

Deoarece, prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.381/2019 a fost aprobată Metodologia și criteriile de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996 privind legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, pentru că prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 86/2020 a fost aprobată Lista de priorități în vederea repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020, potrivit prevederilor legale;

Întrucât, asigurarea accesului la o locuință socială pentru persoanele și familiile aflate în dificultate din cauza situației lor socio-financiare reprezintă o măsură care poate contribui la combaterea fenomenului excluziunii sociale, fenomen la care această categorie de populație este expusă;

Pentru că, prin cererea nr.759/2020 înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș, d-l Kore Manex Casian, cu domiciliul în municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49 a solicitat repartizarea unei locuințe sociale din fondul locativ al municipalității, fiind cuprinsă în Lista de priorități pentru anul 2020 - aprobată prin H.C.L. 86/ 2020, poziția nr. 29 ;

Având în vedere faptul că locuința socială situată administrativ în municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49 compusă din cameră (20,50 mp), bucatărie (4 mp), baie (2,30 mp), suprafață totală de 26,80 mp, este liberă și fostul chiriaș, d-na Lăcătuș Elvira Laura, a renunțat la locuința socială, iar solicitanții unei locuințe sociale aflați pe Lista de priorități pentru anul 2020 la pozițiile anterioare d-lui Kore Manex Casian au refuzat în scris repartizarea locuinței sociale situate administrativ în municipiul Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49;

Deoarece, prin declarația scrisă nr. 1323/10.03.2021, d-nul Kore Manex Casian este de acord cu repartizarea locuinței sociale menționată mai sus, cu un spațiu minimal, având în vedere situația locativă dificilă în care se află în prezent reliefată în ancheta socială efectuată în vederea întocmirii Listei de priorități pentru anul 2020;

Întrucât, în procesul-verbal încheiat cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale, sunt consemnate concluziile cu privire la repartizarea locuinței sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș;

Având în vedere cele menționate, în baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit .d) și alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe repartizarea locuinței sociale d-lui Kore Manex Casian rămasă liberă, situată în Mediaș, str. Luncii, nr. 1, bl. 3, et. 2, ap. 49.

Temei legal:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. d) și alin.(7) ;

Legea nr. 292/2011 Legea asistenței sociale art. 53 alin. (2) lit. a), art.37 alin. (2) lit. a);

Legea nr. 114 / 1996 legea privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare art.2 lit.c), art. 42 modificat de pct. 1 al art. I din O.U.G. nr. 57 / 2008

Hotărârea de Guvern nr. 1275 / 2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuințelor nr. 114 /1996 , art. 21 alin. (1), art. 22

H.C.L nr.381/2019 privind aprobarea Metodologiei și criteriilor de repartizarea a locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș, pentru anul 2020 .

H.C.L nr.86/2020 privind aprobarea Listei de priorități conform Legii nr.144/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, pentru repartizarea locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pe anul repartizării locuințelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaș pentru anul 2020 .

Director executiv
Ec.Mihaela Conea

Director exec. Adj.
Soc. Camelia Popa

Direcția Administrație
Publică Locală

GABAU CARMEN GEORGETA

Întocmit,
As. Soc. Mihaela Cristea

Avizat juridic

