



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare.....91...../.....221.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

In luna **aprilie 2021**, expiră durata unor contracte de inchiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agentia Nationala de Locuinte, situate în Municipiul Mediaș

In conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 si alin.15 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Avand in vedere acest aspect, inaintez spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 91/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.564/18.03.2021,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.03.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere din locuințele ANL, respectiv de la data de 15.04.2021 pentru chiriașii din locuințele situate pe str. Predeal nr. 2 bloc 6 și 7 și data de 01.04.2021 pentru domnul Barbu Ioan, chiriaș în garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. A ap. 5, chiriași prevăzuți în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere pentru titularul contractului, domnul Câmpăan Alexandru, menționat în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.04.2021. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.04.2021, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiriile sunt cele aprobate prin HCL nr. 58/2021.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 91/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.5564/18.03.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 91/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 91/2021 privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil

precum și de faptul că:

în data de **15 aprilie 2021**, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 bloc 6 și 7. În data de **1 aprilie 2021** expiră durata contractului de închiriere a domnului Barbu Ioan –titular al contractului de închiriere nr.7/2016 pentru garsoniera ANL situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.5, precum și a domnului Câmpean Alexandru – titular al contractului de închiriere nr.6/2016 pentru apartamentul cu 2 camere situat pe str. Predeal nr.2 bl.11 ap.4.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.14 și alin.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași, până în data de **05.03.2021**, a următoarelor documente:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local

- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- dovada că s-a achitat la zi utilitățile: apa, curentul și gazul metan
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu detin și nu au detinut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care solicită locuința.
- certificat de încadrare în grad de handicap grav și accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de închiriere, la care au anexat **documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr .2474/08.02.2021** chiriei prevăzute în **anexa nr. 1** la raport, chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de închiriere.

Doamna Cezar Delia titulara contractului de închiriere pentru garsoniera ANL situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.12, declară pe proprie răspundere că soțul ei, domnul Cezar Claudius Stefan are o construcție cu destinația de locuință proprietate privată care nu este finalizată conform Legii nr.10/1995-Legea calității în construcții, actualizată. . Solicită prelungirea contractului de închiriere, până la finalizarea lucrărilor.

Nu a depus documentele solicitate, chiriasul prevăzut în **anexa nr.2** la prezentul raport. Chiriile au fost stabilite conform art.15 alin.(23) și alin.(23¹) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, și aprobate prin HCL.58/2021.

Pentru persoanele care vor împlini 35 de ani după data adoptării hotărârii, chiria se va stabili conform legislației în vigoare .

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

-Prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere pentru chiriei care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere , prevăzute în anexa nr.1 la raport (respectiv de la data de 15.04.2021 pentru chiriei de pe str.Predeal nr.2 bl.6 și 7 și data de 01.04.2021 pentru dl.Barbu Ioan chiriei în garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.5)

-Prelungirea duratei contractului de închiriere, pentru chiriasul prevăzut în Anexa nr.2 la raport, **cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere (01.04.2021)** . În cazul nerespectării termenului prevăzut , contractul de închiriere **incetează**, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere .

DIRECTOR ARHITECT SEF,

MIHAELA PAUL



DIRECTOR EX.ADJ.,

DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

GABRIEL GARMEN GEORGETA



Red./Dact.: Elena Bogdan
- 1 ex.CLM

