



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. ....89...../.....2021.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD  
” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1,  
Totem, amenajare incintă” str. I. C. Brătianu nr.26

Prin adresa nr.1310 din data de 21.02.2021, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I. C. Brătianu nr.26, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114078, nr.cad.114078 cu suprafața de 2.447 mp, proprietar SC AME-BETA SRL prin reprezentant Negoită Amedeo Horațiu, cu sediul în Mediaș, str. Petofi Sandor nr.13, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I. C. Brătianu nr.26.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.310/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .03.2021,

Având în vedere adresa nr. 1310/ 21.01.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

Văzând raportul nr. 1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se însușește raportul nr. 1.310/18.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD ”Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.(1)** Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”, str. I. C. Brătianu nr.26, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. I. C. Brătianu nr.26, identificat în CF Mediaș nr.114078, nr.cad.114078 cu suprafața de 2.447 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SC Ame-Beta SRL, întocmit de arh. Cacuci Mihai-Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul SC Ame-Beta SRL, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se propune edificarea unui centru medical de nefrologie și dializă cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

**(3)** Accesul la imobil se realizează din drumul public str. Michael Weiss, iar circulația de incintă printr-o alee carosabilă în dublu sens. Se va asigura o legătură pietonală la str. I.C.Brătianu.

**Art.3.** După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.89/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”  
str. I.C.Brătianu nr.26

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire centru medical de nefrologie și dializă, pe terenul situat în Mediaș str. I.C.Brătianu nr.26, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 15.01. – 21.01.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27 ianuarie 2021, anunțul privind intenția SC AME-BETA SRL de a construi o un centru medical de nefrologie și dializă pe terenul situat în Mediaș str. I.C.Brătianu nr.26.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.01.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 27.01. – 10.02.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Horhoi Horațiu, Asociația de proprietari str. I.C.Brătianu nr.24 - 26, SC Medimpact SA, d-na Iordan Bianca, dl. Kovacs Francisc, SC Elvision SRL, dl. Nicorici Constantin, dl. Neag Florin, d-na Popa Stela, d-na Floca Maria, prin adresa nr.1310/ 10.02.2021 privind intenția construirii.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C.Brătianu nr.26, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

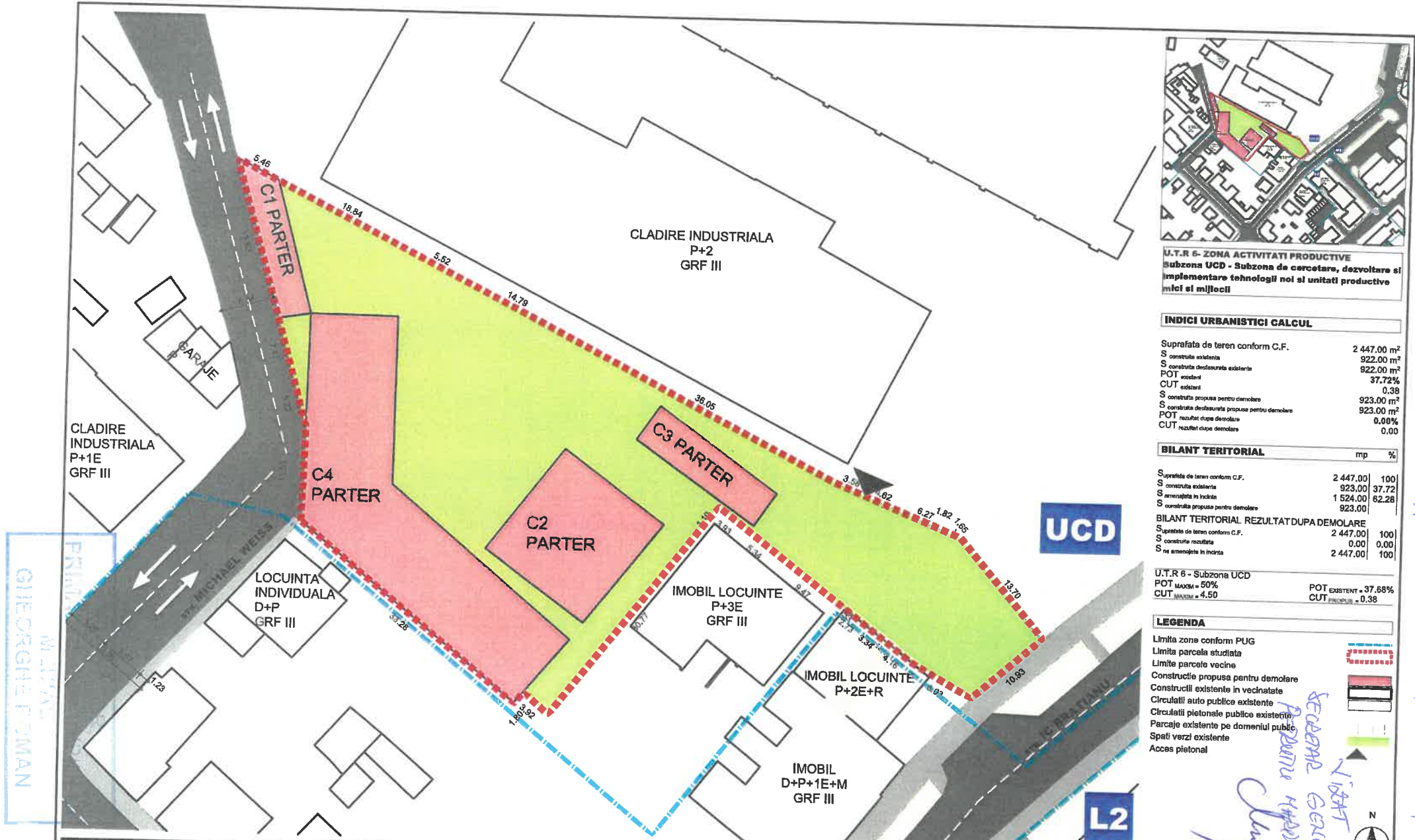
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

GHEORGHE ROHAN

VIZAT

Secretar General,  
Petruțiu Marina Simona



U.T.R 6 - ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE  
 Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si  
 implementare tehnologiilor noi si unitati productive  
 mici si mijlocii

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00 m <sup>2</sup>
S constructii existente	922.00 m <sup>2</sup>
S constructii desfasurate existente	922.00 m <sup>2</sup>
POT existent	37.72%
CUT existent	0.38
S constructii propuse pentru demolare	923.00 m <sup>2</sup>
S constructii desfasurate propuse pentru demolare	923.00 m <sup>2</sup>
POT rezultat dupa demolare	0.00%
CUT rezultat dupa demolare	0.00

**BILANT TERITORIAL**

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S constructii existente	923.00	37.72
S amenajata in Indriza	1 524.00	62.28
S constructii propuse pentru demolare	923.00	

**BILANT TERITORIAL REZULTAT DUPA DEMOLARE**

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S constructii rezultate	0.00	0.00
S ne amenajata in Indriza	2 447.00	100

U.T.R 6 - Subzona UCD

POT MAXIM = 50%	POT EXISTENT = 37.68%
CUT MAXIM = 4.50	CUT PROIECT = 0.38

**LEGENDA**

- Limita zone conform PUG
- Limita parcela studiata
- Limite parcela vecine
- Constructie propusa pentru demolare
- Constructii existente in vecinatate
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcaje existente pe domeniul public
- Spati verzi existente
- Acces pietonal

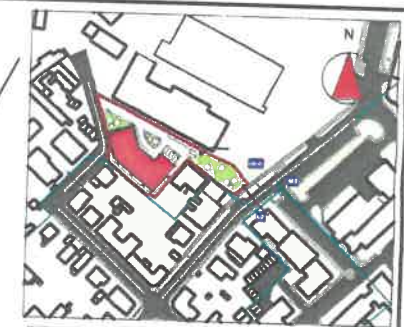
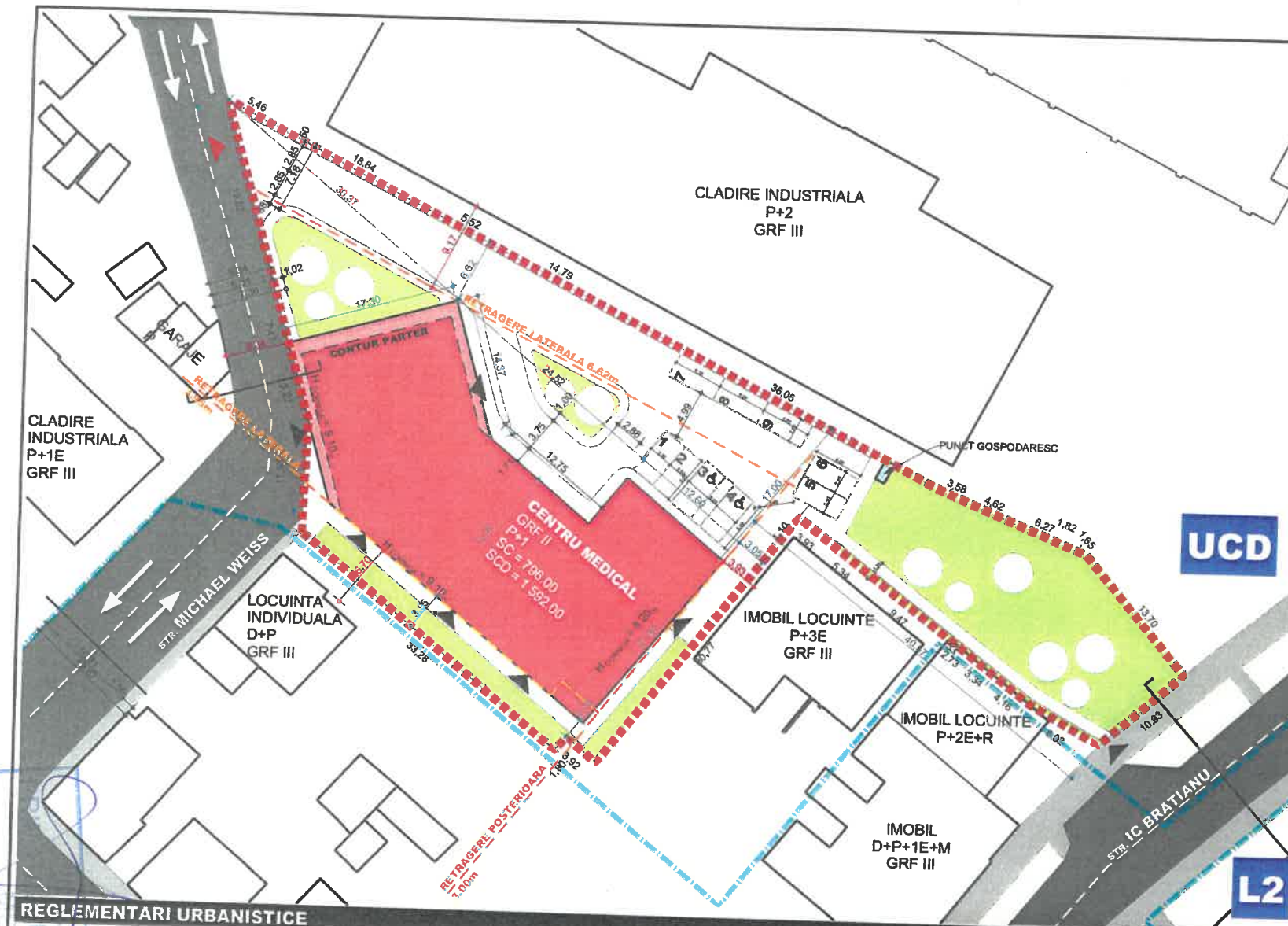
**PLAN DE SITUATIE**

1:400

Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS B.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea scrisa a firmei. Utilizarea se  
 trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele proiectantilor in original.

<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b> CUI 40064880 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toporceanu nr. 8, Suceava, Jud. Suceava			Beneficiar: <b>AME BETA SRL</b> str. Petrol Sandor nr.13, Medias, Jud. Sibiu	Nr. pr. 25/2020	
SPECIFICATIE PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Roxana-Ioana Dan arh. Mihai-Liviu Cacuci arh. Mihai-Liviu Cacuci	SEMNATURA	Scara: 1:400 Data: 01.2021	Titlu proiect: <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU          CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE NEFROLOGIE          SI DIALIZA P+1, TOTEM, AMENAJARE INCINTA</b> Amenajament str. IC Bralatu nr.24, Medias, Jud. Sibiu Titlu plansa: Plan de situatie existenta	Faza: P.U.D. Nr. pl. U.02

ARHITECT & CA PH NR 89/2021  
 MIHAI LIVIU CACUCI  
 ROXANA IOANA DAN



**U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE**  
 Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologiilor noi si unitati productive mici si mijocii

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00 m <sup>2</sup>
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
S spatii verzi	min. 20 %
- constructii industriale	1 223.20 m <sup>2</sup>
- constructii de folosinta mixata	11 011.45 m <sup>2</sup>
- spatii verzi	min. 409.40 m <sup>2</sup>
S constructii clinice	796.00 m <sup>2</sup>
S constructii de folosinta clinica	1 541.00 m <sup>2</sup>
POT propus	32.53%
CUT propus	0.63
Regim de inaltime propus	P+1

**BILANT TERITORIAL**

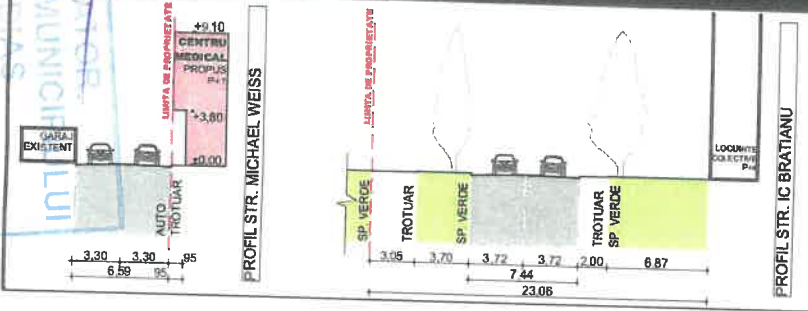
	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 447.00	100
S constructii PROPUSE	746.00	30.45
Circulatii pietonale in incinta	381.23	14.76
Circulatii auto in incinta	573.45	23.43
Spatii verzi	118.82	4.85
Spatii verzi	646.59	26.42
Punct gospodaresc	2.11	0.08

U.T.R 6 - Subzona UCD  
 POT MAXIM = 50% POT PROPUSE = 19.82%  
 CUT MAXIM = 4.50 CUT PROPUSE = 0.20

**LEGENDA**

Limita zone conform PUG	
Limita parcela studiata	
Limite parcele vecine	
Constructii propuse - clinica	
Retrageri propuse	
Constructii existente in vecinatate	
Circulatii auto publice existente	
Circulatii pietonale publice existente	
Parcaje existente pe domeniul public	
Circulatii auto propuse in incinta	
Circulatii pietonale propuse in incinta	
Parcaje propuse	
Spatii verzi propuse	
Acces pietonal	
Acces auto pe parcela	

**REGLEMENTARI URBANISTICE**



1:400

Acest document este proprietatea firmei B.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea se face conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele proiectantilor in original.

<b>assemble Architects</b> ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064880 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Topaneanu nr. 8, Sibiu, Romania, Jud. Sibiu		<b>Beneficiar:</b> AME-BETA SRL str. Petofi Sandor nr.13, Medias, Jud. Sibiu	<b>Nr. pr.</b> 25/2020
<b>SPECIFICATIE</b> PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Roxana-Ioana Dan arh. Mihai-Liviu Caciud arh. Mihai-Liviu Caciud	<b>SEMNATURA</b> Scara: 1:400 Data: 01.2021	<b>Titlu proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL DE NEFROLOGIE SI DIALIZA P+1, TOTEM, AMENAJARE INCINTA Amenajament str. IC Brattianu nr.20, Medias, Jud. Sibiu <b>Titlu plansa:</b> Reglementari urbanistice
			<b>Faza:</b> P.U.D. <b>Nr. pl.</b> U.03



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
COMPARTIMENT URBANSIM  
NR. 1310/18.03.2021

APROBAT:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului  
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD  
” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă”  
str. I. C. Brătianu nr.26

Văzând referatul de aprobare nr. <sup>89</sup> / <sup>2021</sup> și Proiectul de Hotărâre nr. <sup>89</sup> / <sup>2021</sup> privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C.Brătianu nr.26. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 500/ 03.12.2020 s-a impus beneficiarului SC AME-BETA SRL prin reprezentant Negoită Horațiu Amedeo, cu sediul în Mediaș str. Petofi Sandor nr.13, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. I. C. Brătianu nr.26, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114078, nr.cad.114078 cu suprafața de 2.447 mp, proprietar SC Ame-Beta SRL cu sediul în Mediaș, str. Petofi Sandor nr.13.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR6 subzonă de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologiei noi și unități productive mici și mijlocii – UCD, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune edificarea unui centru medical de nefrologie și dializă cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la imobil se realizează din drumul public str. Michael Weiss, iar circulația de incintă printr-o alee carosabilă în dublu sens. Se va asigura o legătură pietonală la str. I.C.Brătianu .

Cu cererea nr. 1310/ 21.01.2021 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C.Brătianu nr.26, întocmit de arh. Cacuci Mihai-Liviu - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Înșușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C.Brătianu nr.26., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD ” Construire centru medical de nefrologie și dializă P+1, totem, amenajare incintă” str. I.C.Brătianu nr.26, conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.1310/ 18.03.2021 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,  
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,  
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1