



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 90 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD
” Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn

Prin adresa nr.4314 din data de 01.03.2021, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu ” Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114337, nr.cad.114337 cu suprafața de 4.727 mp, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA, cu sediul în Mediaș, str. C. I. Motaș nr.1, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul urbanistic de detaliu detaliază : accesele auto și pietonale; retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare al terenului și modul de ocupare al acestuia; modul specific de construire în raport cu funcțiunea zonei și cu identitatea arhitecturală a acestuia.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina-Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.314/19.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2021,

Având în vedere adresa nr. 4314/01.03.2021 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.,

Văzând raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 4.314/19.03.2021 privind implicarea publicului în elaborarea PUD "Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism P.U.D. „Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Valea Lungă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114337, nr.cad.114337, cu suprafața de 4.727 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA, întocmit de arh. Viorel Neamțu - proiectant SC NVArhitect SRL, pentru beneficiarul SNTGN TRANSGAZ SA, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune modernizare sediu depozit central Transgaz, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

(3) Accesul auto se va realiza direct din strada Valea Lungă pe un acces cu o lățime de 5,30 m, iar accesul pietonal va fi din trotuarul existent.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.90/2021

PMS/DM Cod: FP-06-01 ver.1

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD " Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la modernizare sediu depozit Transgaz, construire clădiri pe terenul situat în Mediaș str. Valea Lungă fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 30.12.2020. – 07.01.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Mesagerul de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 1 martie 2021, anunțul privind intenția SNTGN TRANSGAZ SA de moderniza sediu depozit Transgaz, construire clădiri pe terenul situat în Mediaș str. Valea Lungă fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.03.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 01.03. – 15.03.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl. Costea Vasile, dl. Tănase Ciprian, d-na Tănase Cornelia, prin adresa nr.4314/ 12.03.2021 privind intenția modernizării sediului cât și de a construi.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu " Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

GHEORGHE ROMAN



VIZAT

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona





UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP_ui - Subzona unităților industriale existente, de servicii și depozitare

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | LIMITA ZONEI STUDIAȚE |
|  | LIMITĂ COMPARTIMENT DE INCENDIU |
|  | RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT |
|  | RETRAGERI EDIFICABIL |
|  | EDIFICABIL |
|  | SUBZONA AP. și SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE
EXISTENTE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE |
|  | CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE |
|  | CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ |
|  | ZONĂ VERDE |
|  | CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL
EXISTENT |
|  | ACESE |
|  | VALEA PĂUCII |

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	31,75 %	max. 50,00 %
C.U.T.	0,32	max. 1,50

C.U.T.-ul respectă coeficientul volumetric de utilizare a terenului, nu depășește 10mc/mp teren

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabil/pietonală	2346 mp	49,63 %
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4727 mp	100%

Bilanț teritorial propus	mp	%
Suprafața edificabil	4025 mp	85,15 %
Suprafața zonă liberă	702 mp	14,85 %
TOTAL	4727 mp	100%

Înălțime max. permisă: 15 m

[illegible]

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.
Orice modificare de proiect și reconvocarea proiectanților la fața determinente îl exonerează pe acesta de răspundere.

ALEXA PH 90/2021

VIET
SCIENTE SCIENTE
REPUTA ATRIA GYRON



SITUAȚIA EXISTENTĂ sc. 1:200



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP_ui - Subzona unităților industriale existente, de servicii și depozitare

LEGENDA:

- C1 - Cabină portar
 - C2 - Clădire birouri
 - C3 - Magazie
 - C4 - Depozit carburanți
 - C5 - Magazie
 - C6 - Magazie
 - C7 - Magazie
 - C8 - Magazie
 - C9 - Magazie
 - C10 - WC
 - C11 - Rezervoare îngropate
 - C12 - Troluar
 - C13 - Ramă acces
 - C14 - Ramă acces
 - C15 - Platformă betonată
 - C16 - Platformă betonată
 - C17 - Platformă betonată
 - C18 - Platformă betonată
 - C19 - Platformă betonată
 - C20 - Parcare
- [Red line] LIMITA ZONEI STUDIATE
 - [Green line] TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ
 - [Brown line] CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - [Grey line] DRUM CAROSABIL ȘI PIETONAL
 - [Green area] ZONĂ VERDE
 - [Black arrow] ACCESE

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabil/pietonală	2346 mp	49,63 %
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4727 mp	100 %

INITIATOR,
MUNICIPIULUI
GEORGHIE ROMAN

NOTA:
Proiectul este realizat de S.C. NV ARHITECT S.R.L. Căpitanul și toți membrii echipei proiectantului sunt autoresponsabili legal din punct de vedere al autorității de proiectare și de executare a proiectului în fața instanțelor de judecată.

Proiectant General : S.C. DOMUS MAXIMUS S.R.L. Sediu: str. Ștefan cel Mare, nr. 122 - 106				S.C. TRANSGAZ SA	
S.C. NV ARHITECT S.R.L. Sediu: str. Măgurele, nr. 8, et. 2 Tel: 0740 000 000				P.L.D. - Măgurele, strada nr. 8, et. 2	
Specificație	Plan	Scara	1:200	Proiectant	Arh. Neamtu V.
Proiectant	Arh. Neamtu V.	Coordonator	Arh. Neamtu V.	Proiectant	Arh. Neamtu V.
Desenat	Arh. Neamtu V.	Verificat	Arh. Neamtu V.	Proiectant	Arh. Neamtu V.
Data: 11.2020				Situat în teren	





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 4314/ 19.03.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Modernizare
sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)”
str. Valea Lungă fn

Văzând referatul de aprobare nr. 90 / 2021 și Proiectul de Hotărâre nr. 90 / 2021 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 513/ 22.11.2019 s-a impus beneficiarului SNTGN TRANSGAZ SA , cu sediul în Mediaș str. Constantin I. Motaș nr.1, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Valea Lungă fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114337, nr.cad.114337, cu suprafața de 4.727 mp, proprietar SNTGN TRANSGAZ SA cu sediul în Mediaș, str. C. I. Motaș nr.1.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona de activități productive UTR6, subzona unități industriale existente, de servicii și depozitare AP-ui, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Se propune modernizare sediu depozit central Transgaz, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul auto se va realiza direct din strada Valea Lungă pe un acces cu o lățime de 5,30 m, iar accesul pietonal va fi din trotuarul existent.

Cu cererea nr. 4314/01.03.2021 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Detaliu ” Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)” str. Valea Lungă fn., întocmit de arh. Viorel Neamțu - proiectant SC NVArhitect SRL.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. " Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., conform Anexei nr.1.
2. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUD " Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)" str. Valea Lungă fn., conform Anexei nr.2.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.4314/19.03.2021 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1