

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 93 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5353/16.03.2021 dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria cu domiciliul în Mediaș, str.1 Decembrie nr.44 bl.26 sc.A ap.51 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Solicitarea este motivată de faptul că dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.6/01.10.2003 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Oltean Csaba, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7, în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite prin efectul legii actualilor proprietari ai construcției, dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr.106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7, teren în suprafață de 20mp. proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind:

1)-Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.6/01.10.2003, în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară nr.106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7 în suprafață de 20mp- domeniu privat al municipiului Mediaș, actualilor proprietari al construcției, dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria domiciliați în Mediaș str.1 Decembrie nr.44 bl.26 sc.A ap.51, conform contractului de vânzare cumpărare nr.1031/13.06.2019.

2)-Încheierea Actului adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.6/01.10.2003 între Municipiul Mediaș și dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune transmiterea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș, în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str. Piscului nr. 12 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.551/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2021,

Văzând cererea nr. 5.353/16.03.2021 a domnului Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria, Contractul de concesiune nr. 6/01.10.2003 și Contractul de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr. 1.031/13.06.2019,

În conformitate cu prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune, pe durata existenței construcției, asupra terenului aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș ce face obiectul contractului de concesiune nr. 6/01.10.2003, încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și dl. Oltean Csaba, înscris în CF Mediaș nr. 106957 (nr. CF vechi 11931) sub nr. cadastral/nr. topografic Top: 2304/3/2/2/7, în suprafață de 20 mp, actualilor proprietari ai construcției – garaj din cărămidă înscris în CF Mediaș nr. 106957 sub A1.1 nr. top. 2304/3/2/2/7, domnul Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria, domiciliați în Mediaș str. 1 Decembrie nr. 44 bl. 26 sc. A ap. 51, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1.031/13.06.2019 de către Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea – notar public Cristea Daniel.

(2) Actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 6/01.10.2003 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și domnul Szakacs Artur-Levente și soția Szakacs Anna-Maria.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri, beneficiarului prin grija Compartimentului Administrare Terenuri, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș Gheorghe Roman

Nr. 93/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Compartiment Administrare Terenuri
Nr.5551 / 18.03.2021

APROBAT:

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren aflată în domeniul privat al municipiului Mediaș în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12

Văzând Referatul de aprobare nr. 93/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 93/.....2021, privind transmiterea dreptului de concesiune, asupra unei suprafețe de teren în urma înstrăinării construcției garaj situat pe str.Piscului nr.12.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 – privind Codul administrativ
- Art.41–Legea nr.50/1991–privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 287/2009 - privind Codul civil

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.5353/16.03.2021 dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria cu domiciliul în Mediaș, str.1 Decembrie nr.44 bl.26 sc.A ap.51 solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în urma cumpărării construcției - garaj situat în municipiul Mediaș str.Piscului nr.12.

Terenul pe care este amplasat garajul situat pe str.Piscului nr.12 a fost concesionat prin licitație publică în anul 1996 fiind încheiat contractul de concesiune nr.10/06.11.1996 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Lascu Sergiu Alin Marius, transmis în baza HCL Mediaș nr.11/2001 d-lui Oltean Csaba fiind încheiat contractul de concesiune nr.6/01.10.2003 între Primăria municipiului Mediaș și dl.Oltean Csaba.

Dreptul de concesiune înscris în contractul de concesiune nr.6/01.10.2003 încheiat între Primăria municipiului Mediaș și dl.Oltean Csaba, având ca obiect concesionarea terenului înscris în CF Mediaș nr.106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7 în suprafață de 20mp în vederea construirii unui garaj, se transmite prin efectul legii actualilor proprietari ai construcției, dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria.

Contractul de vânzare cumpărare a garajului a fost încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați – Cristea de către notar Cristea Daniel având încheierea de autentificare nr.1031 din 13.06.2019.

Facem mențiunea că până la această dată sunt achitate redevențele și obligațiile fiscale datorate la bugetul local al municipiului Mediaș de către dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria conform certificatului fiscal nr.12924/16.03.2021, eliberat de către Direcția Fiscală Locală Mediaș.

Documentele depuse de dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria sunt următoarele:

- cererea nr.5353/16.03.2021
- contract de vânzare cumpărare nr.1031/13.06.2019 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea de către notar Cristea Daniel
- extras de Carte Funciară Mediaș nr.106957 (nr.CF vechi 11931)
- copie contract concesiune nr.10/06.11.1996

-copie contract concesiune nr.6/01.10.2003

-certificat fiscal nr.12924/16.03.2021

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

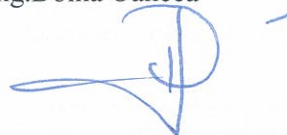
1) -Transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr.6/01.10.2003, încheiat între Primăria Municipiul Mediaș și dl.Oltean Csaba în scopul construirii unui garaj, înscris în Cartea Funciară 106957 (nr.CF vechi 11931) sub nr.cadastral/nr.topografic Top: 2304/3/2/2/7, în suprafață de 20 mp - domeniu privat al municipiului Mediaș, actualilor proprietari ai construcției, dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria domiciliați în Mediaș str.1Decembrie nr.44, bl.26, sc.A, ap.51 conform contractului de vânzare cumpărare nr.1031/13.06.2019 încheiat la Biroul Notarilor Publici Asociați Cristea de către notar Cristea Daniel.

2) -Actul adițional nr.1 la contractul de concesiune nr.6/01.10.2003 va fi încheiat între Municipiul Mediaș și dl.Szakacs Artur-Levente și soția d-na Szakacs Anna-Maria.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing.Doina Oancea



VIZAT OFICIUL JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

