



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 94 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60

Municipiul Mediaș are în derulare prin Agenția Națională pentru Locuințe obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60".

Terenurile care fac obiectul investiției sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificate în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157 în suprafață de 14.651 mp și CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160 în suprafață de 10.932 mp.

Conform prevederile art.3 din Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 "Terenurile aferente blocurilor de locuințe pentru tineri care fac obiectul prezentei hotărâri rămân sau trec, după caz, în condițiile legii, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare", terenurile pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se transmit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, având în vedere atât prevederile legale, cât și solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nr.24282/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15248/2020, privind trecerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor care fac obiectul investiției sus menționate, propun trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în Mediaș str. Gheorghe Lazăr nr.60, identificate în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157 în suprafață de 14.651 mp și CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160 în suprafață de 10.932 mp, în vederea realizarea locuințelor pentru tineri.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.627/18.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2021,

Văzând adresa nr. 24.282/09.11.2020 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 15.248/16.11.2020 și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale art. 3 din HG nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, art. 2 alin. (2) lit. „b” din anexa nr. 1 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în Mediaș str. Gheorghe Lazăr nr.60, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 14.651 mp, înscris în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157, categoria de folosință curți construcții, cu valoarea de inventar de 1.217.439,50 lei,

- teren în suprafață de 10.932 mp, înscris în CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160, categoria de folosință curți construcții, cu valoarea de inventar de 908.405,47 lei, în vederea realizării obiectivului de investiție ”Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60”, etapa I și a II-a.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Se aprobă modificarea Anexa nr.1 ”Lista Bunurilor de Retur aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș” la Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, în mod corespunzător, conform celor precizate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 94/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5627/ 18.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60

Văzând Referatul de aprobare nr. 94/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 94/2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a unor terenuri situate în Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60,

și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Art.3 din Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora,
- Art.2 alin.2 lit.b din anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare prin Agenția Națională pentru Locuințe obiectivul de investiții "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gheorghe Lazăr nr.60".

Terenurile care fac obiectul investiției sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, fiind identificate în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157 în suprafață de 14.651 mp și CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160 în suprafață de 10.932 mp, având valoarea de inventar de 1.217.439,50 lei, respectiv 908.405,47 lei.

Conform prevederile art.3 din Hotărârea Guvernului nr. 77/2011 "Terenurile aferente blocurilor de locuințe pentru tineri care fac obiectul prezentei hotărâri rămân sau trec, după caz, în condițiile legii, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea, potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare", terenurile pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se transmit în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, având în vedere atât prevederile legale, cât și solicitarea Agenției Naționale pentru Locuințe, nr.24282/2020 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.15248/2020, privind trecerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor care fac obiectul investiției sus menționate, propunem trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș, a terenurilor situate în Mediaș str. Gheorghe Lazăr nr.60, identificate în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157 în suprafață de 14.651 mp și CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160 în suprafață de 10.932 mp, în vederea realizarea locuințelor pentru tineri.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, cât și inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se vor actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

De asemenea, având în vedere faptul că, terenurile menționate mai sus, sunt cuprinse în Anexa nr.1 la *Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, propunem modificarea în mod corespunzător a contractului de delegare a gestiunii.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenurilor situate în Mediaș str. Gheorghe Lazăr nr.60, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 14.651 mp, înscris în CF nr.109157 Mediaș nr. cadastral 109157, cu valoarea de inventar de 1.217.439,50 lei,

- teren în suprafață de 10.932 mp, înscris în CF nr.109160 Mediaș nr. cadastral 109160, cu valoarea de inventar de 908.405,47 lei,

în vederea realizării obiectivului de investiție *"Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Sibiu, municipiul Mediaș, str. Gheorghe Lazăr fn"*, etapa I și a II-a.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

4. Modificarea Anexa nr.1 *"Lista Bunurilor de Retur aparținând domeniului public și privat al municipiului Mediaș"* la *Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din Municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011*, între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, în mod corespunzător, conform celor precizate la punctul 1.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

