



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 98 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Direcția de Administrare a Domeniului Public prin adresa nr.139/2021 solicită alocarea de urgență a unor suprafețe de teren în zona limitrofă a actualului cimitir municipal, situat în Mediaș str. Păcii fn, având în vedere numărul locurilor de veci limitate.

Protopopiatul Ortodox Român Mediaș prin adresa nr.117/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5678/2021 ne informează că numai are locuri de veci disponibile.

În vecinătatea cimitirului, Municipiul Mediaș deține terenuri care se pretează pentru amenajarea acestuia, dar, în zona de proximitate a acestuia, există și terenuri deținute în proprietate de SC Dafora SA și dl. Muntean Ioan, neconstruite, care pot deveni zona de protecție a cimitirului și fără de care nu ar fi posibilă extinderea acestuia, în conformitate cu prevederile PUG aprobat prin HCL Mediaș nr.53/2012.

Societatea DAFORA SA Mediaș prin adresa nr.38055/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3690/2021, își exprimă disponibilitatea de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea sa, din vecinătatea cimitirului, respectiv teren înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8 în suprafață de 452 mp și teren înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7 în suprafață de 460 mp.

dl. Muntean Ioan, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5515/2021, își exprimă acordul de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea sa, din vecinătatea cimitirului, respectiv teren înscris în CF nr.104510 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 în suprafață de 503 mp și teren înscris în CF nr.104515 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 în suprafață de 505 mp.

Având în vedere, intenția societății DAFORA SA și a d-lui Muntean Ioan, de a vinde terenurile aflate în proprietatea lor, situate în zona de proximitate a cimitirului municipal, este necesară achiziționarea acestora, pentru extinderea cimitirului existent și implicit, și asigurarea zonei de protecție aferente.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului existent, propun constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.515/19.03.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.03.2021,

Văzând adresa nr. 139/2021 a Direcției de Administrare a Domeniului Public, adresa nr. 117/2021 a Protopopiatului Ortodox Român Mediaș înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5678/2021, adresa nr. 38055/2021 a SC DAFORA SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 3690/2021, adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 5515/2021 a domnului Muntean Ioan,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă constituirea comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș nr. cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10, în scopul extinderii cimitirului existent, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Art.2 (1) Se desemnează următorii consilieri locali, ca membri în cadrul comisiei de analiză a necesității și oportunității achiziționării unui imobil, după cum urmează:

(2) Comisia va fi completată cu funcționari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, desemnați prin Dispoziție.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, consilierilor desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 98/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5515/ 19.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Văzând Referatul de aprobare nr. 98./2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 98./2021, privind constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Direcția de Administrare a Domeniului Public prin adresa nr.139/2021 solicită alocarea de urgență a unor suprafețe de teren în zona limitrofă a actualului cimitir municipal, situat în Mediaș str. Păcii fn, având în vedere numărul locurilor de veci limitate.

Protopopiatul Ortodox Român Mediaș prin adresa nr.117/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5678/2021 ne informează că numai are locuri de veci disponibile.

În vecinătatea cimitirului, Municipiul Mediaș deține terenuri care se pretează pentru amenajarea acestuia, dar, în zona de proximitate a acestuia, există și terenuri deținute în proprietate de SC Dafora SA și dl. Muntean Ioan, neconstruite, care pot deveni zona de protecție a cimitirului și fără de care nu ar fi posibilă extinderea acestuia, în conformitate cu prevederile PUG aprobat prin HCL Mediaș nr.53/2012.

Societatea DAFORA SA Mediaș prin adresa nr.38055/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3690/2021, își exprimă disponibilitatea de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea sa, din vecinătatea cimitirului, respectiv teren înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8 în suprafață de 452 mp și teren înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7 în suprafață de 460 mp.

dl. Muntean Ioan, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.5515/2021, își exprimă acordul de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea sa, din vecinătatea cimitirului, respectiv teren înscris în CF nr.104510 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 în suprafață de 503 mp și teren înscris în CF nr.104515 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 în suprafață de 505 mp.

Având în vedere, intenția societății DAFORA SA și a d-lui Muntean Ioan, de a vinde terenurile aflate în proprietatea lor, situate în zona de proximitate a cimitirului municipal, este necesară achiziționarea acestora, pentru extinderea cimitirului existent și implicit, și asigurarea zonei de protecție aferente.

Pentru stabilirea necesității și oportunității achiziționării terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului existent, propunem constituirea unei comisii de analiză având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Constituirea unei comisii de analiză a necesității și oportunității achiziționării unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr.104508 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr.104516 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr.104510 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr.104515 Mediaș nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în scopul extinderii cimitirului existent, având în componență atât consilieri locali (câte un reprezentat al fiecărui partid sau formațiune politică), cât și funcționari din cadrul aparatului de specialitate al primarului, desemnați prin dispoziția primarului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

