



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 101 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA

Municipiul Mediaș are în derulare obiectivul de investiții "Amenajare drum zonă industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu, etapa I". Prin acest proiect se dorește introducerea sistemului de iluminat public, rețeaua de apă, canalizare menajeră și pluvială, amenajarea sistemului rutier și pietonal.

Proiectantul a solicitat de la SC Apa Târnavei Mari SA avizul de amplasament pentru obiectivul de investiții susmenționat în urma căruia s-a constatat că un segment din conducta de canalizare pluvială trece pe proprietate privată și care împiedică derularea investițiilor proprietarului cât și a municipalității.

În consecință SC HRRTR SRL pe proprietatea căreia există acest segment de canalizare pluvială, a solicitat devierea acestei conducte de către operatorul de apă-canal.

Astfel s-a identificat o soluție convenabilă care presupune un schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA.

Din cele două rapoarte de evaluare a celor două terenuri, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, efectuate de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, rezultă următoarele:

- Pentru Imobilul aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp. Rezultă o valoare de 131.000 lei, cea ce reprezintă 26.900 euro (13 euro/mp) la un curs BNR de 1 euro = 4,8728 lei, la data de 01.02.2021.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 131.400 lei.

Având în vedere faptul că valoarea contabilă este mai mare decât valoarea rezultată din Raportul de evaluare, se va lua în considerare valoarea contabilă, adică 131.400 lei.

- Pentru Imobilul aflat în proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp. rezultă o valoare de 131.000 lei, cea ce reprezintă 26.900 euro (13 euro/mp) la un curs BNR de 1 euro = 4,8747 lei, la data de 17.02.2021.

Valorile prezentate în rapoartele de evaluare nu conțin TVA.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT SA și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.693/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1763-1765 din Legea nr. 287/2009,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă oportunitatea efectuării schimbului de proprietăți între Municipiul Mediaș proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp și SC BAT Mediaș SA. proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp.

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, întocmite de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, la suma de 131.000 lei având valoarea de inventar de 131.400 lei.

- CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508 la suma de 131.000 lei, conform anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

Art.3. Municipiul Mediaș transmite SC BAT MEDIAȘ SA, cu titlu de schimb imobiliar, dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în - CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp, la valoarea de inventar de 131.400 lei, cu plata sultei în valoare de 400 lei + TVA. în favoarea Municipiului Mediaș și dobândește în schimb de la SC BAT MEDIAȘ SA dreptul de proprietate asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. , la valoarea de 131.000 lei.

Art.4. Sulta se va achita de către SC BAT Mediaș SA în favoarea municipiului Mediaș, până la data încheierii contractului de schimb imobiliar în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 5. Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului dobândit în urma schimbului, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de m 2.070 mp. cu o valoare contabilă de 131.000 lei.

Art. 6. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului, identificat la art. 4, operează după efectuarea contractului de schimb.

Art. 7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.9. Se aprobă radierea "dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș" asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, notat cu încheierea de carte funciară nr. 20937/08.12.2020.

Art. 10. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de schimb imobiliar, în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art. 11. Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în mod egal de ambele părți.

Art.12. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.13. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC BAT SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 101 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 5.693/22.03.2021

APROBAT:

**PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA

Văzând Referatul de aprobare nr. 101/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 101/.....2021, privind aprobarea unui schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare obiectivul de investiții "Amenajare drum zonă industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu, etapa I". Prin acest proiect se dorește introducerea sistemului de iluminat public, rețeaua de apă, canalizare menajeră și pluvială, amenajarea sistemului rutier și pietonal.

Proiectantul a solicitat de la SC Apa Târnavei Mari SA avizul de amplasament pentru obiectivul de investiții susmenționat în urma căruia s-a constatat că un segment din conducta de canalizare pluvială trece pe proprietate privată și care împiedică derularea investițiilor proprietarului cât și a municipality.

În consecință SC HRRTR SRL pe proprietatea căreia există acest segment de canalizare pluvială, a solicitat devierea acestei conducte de către operatorul de apă-canal.

Astfel s-a identificat o soluție convenabilă care presupune un schimb de proprietăți între Municipiul Mediaș și SC BAT Mediaș SA.

Din cele două rapoarte de evaluare a celor două terenuri, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, efectuate de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, rezultă următoarele:

- Pentru Imobilul aflat în proprietatea Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp. Rezultă o valoare de 131.000 lei, cea ce reprezintă 26.900 euro (13 euro/mp) la un curs BNR de 1 euro = 4,8728 lei, la data de 01.02.2021.

Valoarea de inventar a acestui teren în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 131.400 lei.

Având în vedere faptul că valoarea contabilă este mai mare decât valoarea rezultată din Raportul de evaluare, se va lua în considerare valoarea contabilă, adică 131.400 lei.

- Pentru Imobilul aflat în proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp. rezultă o valoare de 131.000 lei, cea ce reprezintă 26.900 euro (13 euro/mp) la un curs BNR de 1 euro = 4,8747 lei, la data de 17.02.2021.

Valorile prezentate în rapoartele de evaluare nu conțin TVA.

Din efectuarea schimbului de proprietăți rezultă o sultă pe care SC BAT Mediaș va trebui să o plătească Municipiului Mediaș în valoare de 400 lei + TVA.

Sulta rezultată din schimbul de proprietăți, constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele expuse mai sus,

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Oportunitatea efectuării schimbului de proprietăți între Municipiul Mediaș proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp. și SC BAT Mediaș SA. proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp.

2. Rapoartele de evaluare, pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor, întocmite de către Cabinetul Individual de Evaluator Autorizat – Dragomir Adrian, situate în intravilanul municipiului, str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, la suma de 131.000 lei având valoarea de inventar de 131.400 lei.

- CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp. proprietatea SC BAT MEDIAȘ SA CIF: 2580508 la suma de 131.000 lei, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. Schimbul de terenuri care are ca obiect:

- transmiterea dreptului de proprietate a Municipiul Mediaș, proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de 2.069 mp., în favoarea SC BAT Mediaș SA CIF: 2580508, cu plata sultei în valoare de 400 lei + TVA. în favoarea Municipiului Mediaș.

- transmiterea dreptului de proprietate a SC BAT Mediaș SA. CIF: 2580508 proprietar al imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp. în favoarea Municipiul Mediaș.

4. Sulta se va achita de către SC BAT Mediaș SA în favoarea municipiului Mediaș, până la data încheierii contractului de schimb imobiliar în formă autentică la Biroul Notarului Public.

5. Includerea în domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului dobândit în urma schimbului, identificat în CF Mediaș nr. 115431 sub nr. cadastral/topografic 115431 teren intravilan cu destinația de "curți construcții" în suprafață de m 2.070 mp. cu o valoare contabilă de 131.000 lei

6. Trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Mediaș a terenului, identificat la pct. 4, operează după efectuarea contractului de schimb.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul*

privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

9. Radierea ”dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Mediaș” asupra imobilului identificat în CF Mediaș nr. 115538 sub nr. cadastral 115538 teren intravilan cu destinația de ”curți construcții” în suprafață de 2.069 mp. proprietatea Municipiului Mediaș, notat cu încheierea de carte funciară nr. 20937/08.12.2020.

10. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de schimb imobiliar, în formă autentică la Biroul Notarului Public.

11. Cheltuielile pentru încheierea contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în mod egal de ambele părți.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

