



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 102 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Uniunea Salvați România -
Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu

Dl. Mureșan Claudiu, senator în Circumscripția Electorală nr.34 Sibiu, din partea Partidului Uniunea Salvați România, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.5750/2021, solicită acordul Municipiului Mediaș, cu privire la desfășurarea activității Biroului Senatorial, în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș.

Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș, deține spațiul parte componentă a apartamentului V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă de 27,50 mp, cu destinația de sediu partid, în baza contractului de închiriere nr.18/2018, încheiat între Municipiul Mediaș și partid în baza HCL Mediaș nr.240/2018.

Apartamentul V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.109680-C1-U7 Mediaș nr. top 206-207/1/V cu cote părți comune de 23,37% din teren clădit și neclădit de 541 mp înscris în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului USR Filiala Județeană Sibiu în favoarea Biroului senatorial Mureșan Claudiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului USR Filiala Județeană Sibiu în favoarea Biroului senatorial Mureșan Claudiu și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.750/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .03.2021,

Văzând HCL Mediaș nr.240/2018 privind valorificarea unui spațiu prin închiriere în favoarea Partidului Uniunea Salvați România – Filiala Locală Mediaș și adresa nr. 5750/22.03.2021 a domnului Mureșan Claudiu,

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. (1) lit. „h”, art. 26 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 334/2006,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin.(6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 362 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă subînchirierea de către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș, a cotei de 1/2 din spațiul deținut în baza contractului de închiriere nr.18/2018 încheiat cu Municipiul Mediaș, parte componentă a apartamentului V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă de 27,50 mp, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu din partea Partidului Uniunea Salvați România, pentru desfășurarea activităților specifice biroului senatorial, începând cu data de 01.04.2021.

(2) Apartamentul V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.109680-C1-U7 Mediaș nr. top 206-207/1/V cu cote părți comune de 23,37% din teren clădit și neclădit de 541 mp înscris în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

Art.2. Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală, urmând ca decontările privind chiria, plata utilităților și cheltuielile de întreținere, să fie efectuate între partid și biroul senatorial.

Art. 3. Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală.

Art. 4. Contractul de închiriere n.18/2018 în vigoare se va modifica prin act adițional.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, USR, domnului Mureșan Claudiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 102 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5750/ 22.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu

Văzând Referatul de aprobare nr. 102/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 102/2021, privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu, și ținând seama de prevederile:

- art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1833 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Art.16 alin.(1) lit.h din Legea nr.334/2006 - privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,
- Legea nr.96/2006 – privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Dl. Mureșan Claudiu, senator în Circumscripția Electorală nr.34 Sibiu, din partea Partidului Uniunea Salvați România, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.5750/2021, solicită acordul Municipiului Mediaș, cu privire la desfășurarea activității Biroului Senatorial, în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș.

Partidului Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș, deține spațiul parte componentă a apartamentului V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă de 27,50 mp, cu destinația de sediu partid, în baza contractului de închiriere nr.18/2018, încheiat între Municipiul Mediaș și partid în baza HCL Mediaș nr.240/2018.

Apartamentul V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.109680-C1-U7 Mediaș nr. top 206-207/1/V cu cote părți comune de 23,37% din teren clădit și neclădit de 541 mp înscris în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Se aprobă subînchirierea de către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Filiala Locală Mediaș, a cotei de 1/2 din spațiul deținut în baza contractului de închiriere nr.18/2018 încheiat cu Municipiul Mediaș, parte componentă a apartamentului V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, în suprafață utilă de 27,50 mp, în favoarea Biroului Senatorial Mureșan Claudiu din partea Partidului Uniunea Salvați România, pentru desfășurarea activităților specifice biroului senatorial, începând cu data de 01.04.2021.

Apartamentul V din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.31, este cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.109680-C1-U7 Mediaș nr. top 206-207/1/V cu cote părți comune de 23,37% din teren clădit și neclădit de 541 mp înscris în CF nr.109680 Mediaș nr. top 206-207/1.

2. Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală, urmând ca decontările privind chiria, plata utilităților și cheltuielile de întreținere, să fie efectuate între partid și biroul senatorial.

3. Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere nr.18/2018, încheiat cu autoritatea locală.

4. Contractul de închiriere n.18/2018 în vigoare se va modifica prin act adițional.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

