ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. înregistrare 103 / 2021

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș

Prin HCL - Mediaș nr. 95/2012 - privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară al domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică s-a aprobat „Regulamentului de amenajare al teraselor sezoniere de pe domeniul public și privat al municipiului Mediaș" cu modificările și completările ulterioare.

Anual Consiliul local al Municipiului Mediaș a aprobat ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, amplasamentele acestora și taxele de ocupare.

Autoritățile naționale și locale au impus restricții asupra sectorului de servicii referitor la prepararea, comercializarea și consumul produselor alimentare și băuturilor alcoolice și nealcoolice, atât în spațiile închise cât și în cele deschise, în scopul prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Municipiul Mediaș derulează un proiect major prin fonduri nerambursabile cu titlul „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș" - II, cod SMIS 126074, structurat pe mai multe componente, care include reabilitarea străzilor din centrul istoric al municipiului, inclusiv Piața Regele Ferdinand I.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4540/03.03.2021, mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, s-au adresat Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar, solicitând acceptul de a amplasa mobilier urban pe domeniul public al municipiului Mediaș pentru a desfășura activități de alimentație publică, iar prin adresa cu nr. 5503/08.03.2021 A.D.R. Centru, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 5013/10.03.2021, confirmă faptul că UAT Mediaș are competență în soluționarea cererii.

Pentru a veni în sprijinul acestor solicitanți care își desfășoară activitatea de alimentație publică în P-ța Regele Ferdinand I, Primăria municipiului Mediaș propune emiterea unor avize de amplasare de mobilier urban, pe terenurile aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș situate în P-ța Regele Ferdinand I.

Văzând cele expuse anterior și pentru asigurarea continuității activității de alimentație publică sezonieră pe domeniul public și privat al municipiului Mediaș și sprijinirea operatorilor economici din domeniul HORECA prin atenuarea efectelor economice generate de pandemia de COVID-19,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ PRIMAR

MUNICIPIUL MEDIAŞ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruţiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş în scopul desfăşurării activităţii de alimentaţie publică, pentru atenuarea efectelor economice, şi a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere şi mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaş

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 martie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş în scopul desfăşurării activităţii de alimentaţie publică, pentru atenuarea efectelor economice, şi a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere şi mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaş şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 4.540/22.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ şi _____/___.03.2021,

Văzând HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaş în scopul amenajării unor terase de alimentaţie publică, adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaş sub nr. 4540/03.03.2021 a unor societăţi comerciale din Municipiul Mediaş şi adresa nr. 5503/08.03.2021 a A.D.R. Centru, înregistrată la Primăria municipiului Mediaş cu nr. 5013/10.03.2021,

În conformitate cu prevederile art. 484 Legea 227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art.129 alin. (2) lit. „c" şi lit. „d", alin. (6) lit. „a" şi „b", alin. (7) lit. „k", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1 (1)Se stabileşte pentru anul 2021, taxa specială pentru amplasare de terase sezoniere sau mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş după cum urmează :

a) În sezonul estival:

- 0,60 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;
- 0,40 lei/mp/zi pentru zona de impozitare B,C,D, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;

b) În extrasezon:

- 0,37 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A,B,C,D începând cu 01.10.2021-31.12.2021;

(2)Taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş se aplică proprietarilor/deţinătorilor de hoteluri care deţin şi restaurante, restaurante, cafenele şi baruri care doresc amplasarea de terase sezoniere şi mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş.

(3)Taxa specială stabilită la alineatul (1) va fi achitată astfel:

a) pentru amplasare de mobilier urban în Piaţa Regele Ferdinand I, la data emiterii avizului de amplasare pe domeniul public sau privat al municipiului,

b) pentru amplasare de terase sezoniere şi mobilier urban în zonele stabilite prin prezenta hotărâre, în data de 25 ale lunii pentru luna următoare.

(4) Se aprobă măsuri temporare pentru atenuarea efectelor economice în ceea ce privește amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș, după cum urmează:

a) Se suspendă aplicarea taxei speciale pentru amplasare de terase și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru anul 2021 pe perioada instituirii unor măsuri de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor și amenajărilor cu mobilier urban;

b) Pe durata măsurilor de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor de alimentație publică, deținătorii de terase/mobilier urban își pot menține terasele/mobilierul urban amplasat, cu respectarea prevederilor hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 cu modificările si completările ulterioare și a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheții, în fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 - 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în fața imobilului cu nr. 29 - 10 mp.

și amplasarea acestora conform anexei nr. 1 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren din Piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, pe o perioadă de 30 de zile, în baza avizului de amplasare, în scopul amplasării de mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 29 - 90 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 23 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 20 - 50 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 14 - 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 11 - 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

și amplasarea acestuia conform anexei nr. 2 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La expirarea celor 30 de zile în baza solicitării beneficiarilor avizului de amplasare, acesta se poate prelungi pe perioade succesive de câte 30 de zile.

(3) Municipiul Mediaș va avea dreptul de a nu prelungi valabilitatea avizului de amplasare sau de a înceta valabilitatea acestuia înainte de expirarea, în cazul în care interesul local o impune.

(4) În situația menționată la alineatul (3), beneficiarii avizelor de amplasare au obligația eliberării suprafețelor de teren în termen de maxim 2 zile de la data încetării valabilității acestuia.

(5) Se suspendă pe perioada 01.04.2021-31.12.2023 aplicarea hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 în Piața Regele Ferdinand I, privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, cu modificările si completările ulterioare.

(6) Pentru atenuarea efectelor economice, se aprobă următoarele măsuri de amplasare de mobilier urban în Piața Regele Ferdinand I din Municipiul Mediaş, pe perioada 01.04.2021-31.12.2021:

a) amplasarea de mobilier urban se poate realiza doar de către agenții economici care desfăşoară activități economice de hotel cu restaurant, restaurant, cafenea şi bar cu punct de lucru autorizat în Piața Regele Ferdinand I şi doar în fața acestuia, şi fără a obtura circulația pietonală sau rutieră sau a bloca accesul în curțile imobilelor;

b) mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, ratan, fier forjat, pânză şi în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăşi 15 cm înălțime;

c) în cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată şi necondiționat, prin măsuri administrative;

d) după aprobarea cererii pentru amplasarea de mobilier urban şi achitarea taxei speciale, se va încheia între Municipiul Mediaş prin Direcția de Dezvoltare Urbană şi solicitant, un proces verbal de predare primire a amplasamentului;

e)deținătorii de avize de amplasare de mobilier urban amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş pentru desfăşurarea activității de alimentație publică au următoarele obligații:

1. să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcția de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaş, cu respectarea suprafeței alocate şi a condițiilor din avizul de amplasare,

2. să afişeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasat mobilierul urban, autorizația de funcționare eliberată de Primăria Municipiului Mediaş care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control,

3. să respecte suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului, să asigure salubrizarea permanentă a amplasamentului ocupat şi spălarea, după caz a acestuia şi să igienizeze spațiile verzi adiacente,

d). să asigure păstrarea ordinii şi liniştii publice în cadrul perimetrului ocupat cu mobilier şi să nu creeze disconfort riveranilor,

4. folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaş nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi desfăşurare a activităților comerciale şi a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaş, cu modificările şi completările ulterioare,

5. să respecte programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de Primăria Municipiului Mediaş

(7) Faptele săvârşite ca urmare a nerespectării sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin preznta hotărâre, dacă nu au fost comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții şi se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare, după cum urmează:

a) amendă de la 500 – 1000 lei pentru încălcarea prevederilor art. 3, alin. 6, litera „a" şi litera „e";

b) amendă de la 1.000 – 2.000 lei pentru ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaş fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaş.

(8) Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezenta hotărâre se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public şi privat al municipiului Mediaş în vederea amplasării unei de mobilier urban;

b) ridicarea mobilierului urban;

(9) Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice iar constatarea şi sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaş;

(10) Prevederile alin. (6) – (9) se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

(11) Deținătorul avizului de amplasare de mobilier urban pe domeniului public sau privat al municipiului Mediaş în vederea desfăşurării de activităţi de alimentaţie publică, nu are dreptul de a ceda folosinţa locaţiei atribuite.

Art. 4. Se aprobă modelul de cerere de amplasare de mobilier urban în piaţa Regele Ferdinand I din municipiul Mediaş, conform anexei nr. 3.

Art. 5. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri îşi încetează aplicabilitatea HCL nr. 151/2020 şi HCL nr.180/2020 privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaş în scopul amenajării unor terase de alimentaţie publică, pe perioada anului 2020.

Art. 6. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice dispoziţii contrare îşi încetează aplicabilitatea.

Art.7. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.8. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Dezvoltare Urbană, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

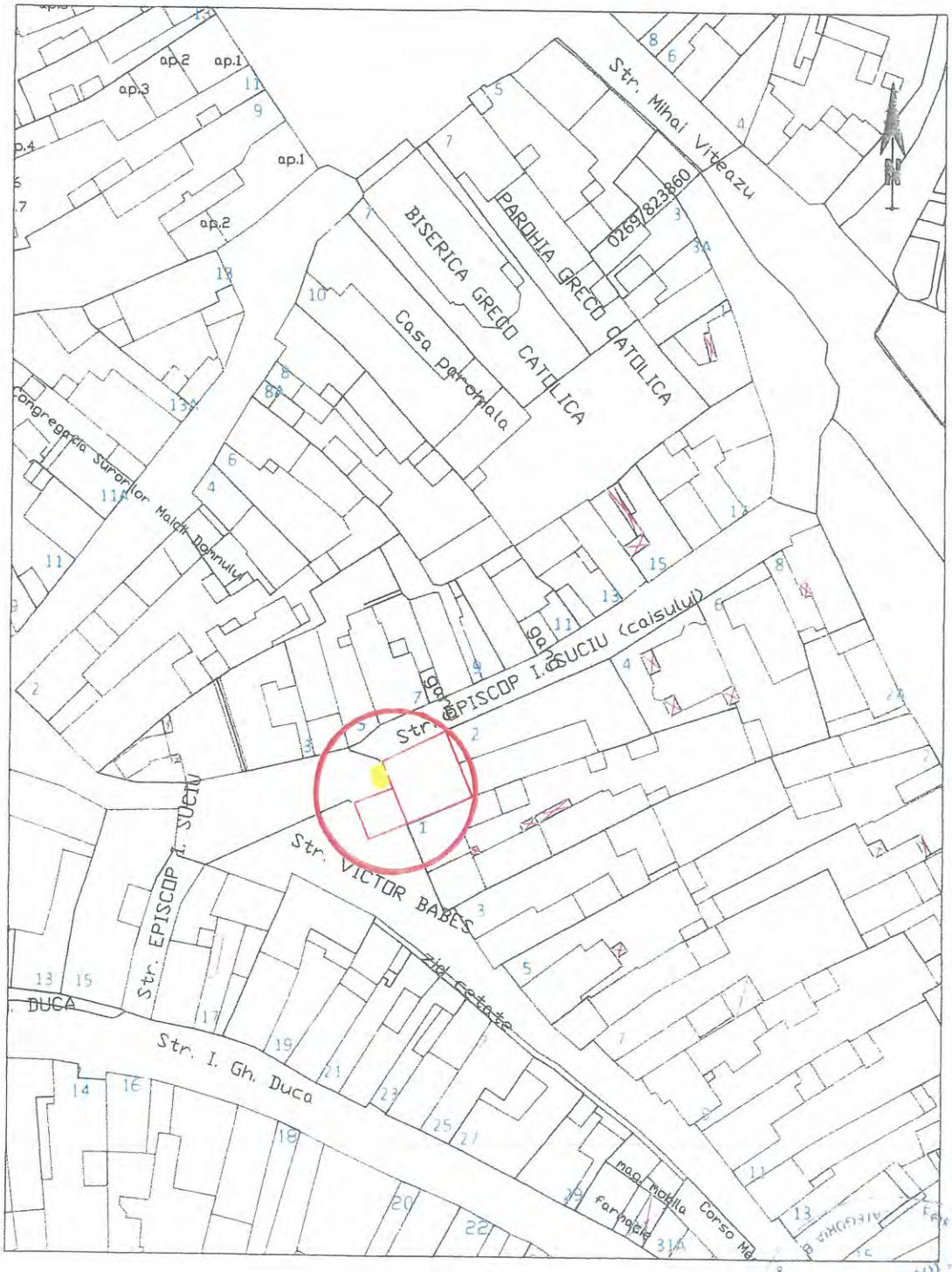
Iniţiator: Primarul mun. Mediaş - Gheorghe Roman
Nr. 103/2021
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA PA NR. 103/2017

Vizat
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARIA-SIMONI

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. EP. I. SUCIU NR. 2



1:1000

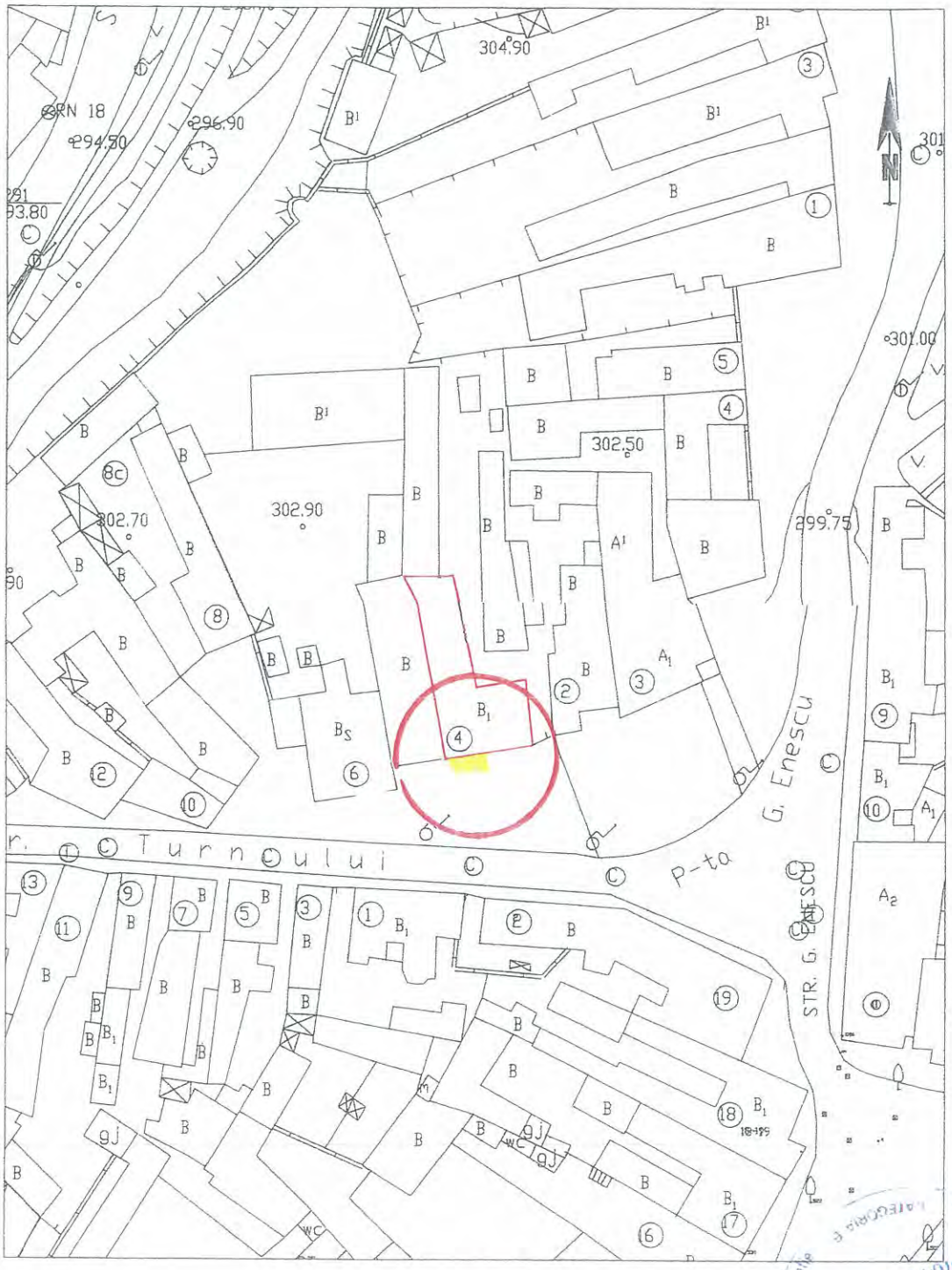
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 02 / 2017

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4



1:1000

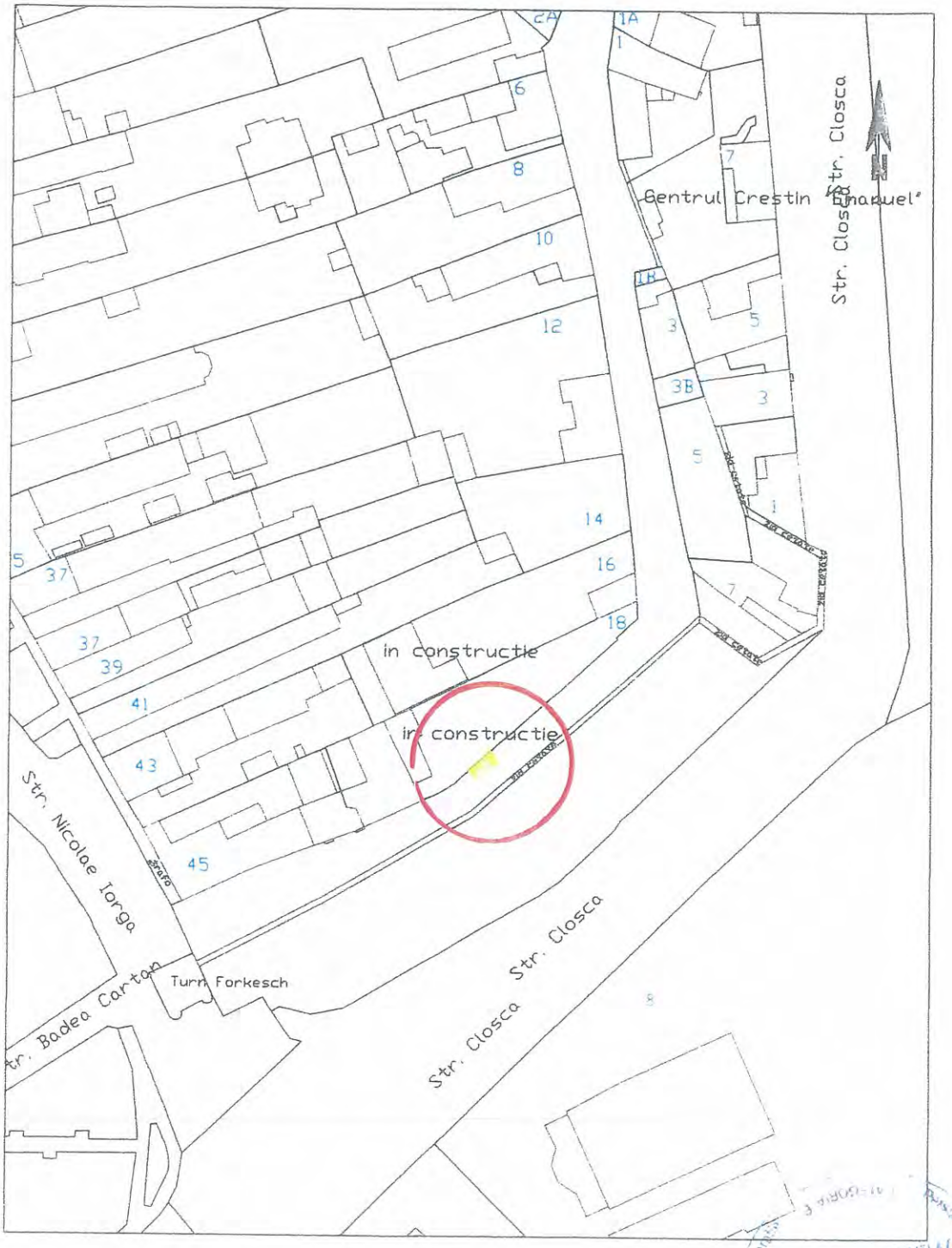
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. GHETII NR. 18



1:1000

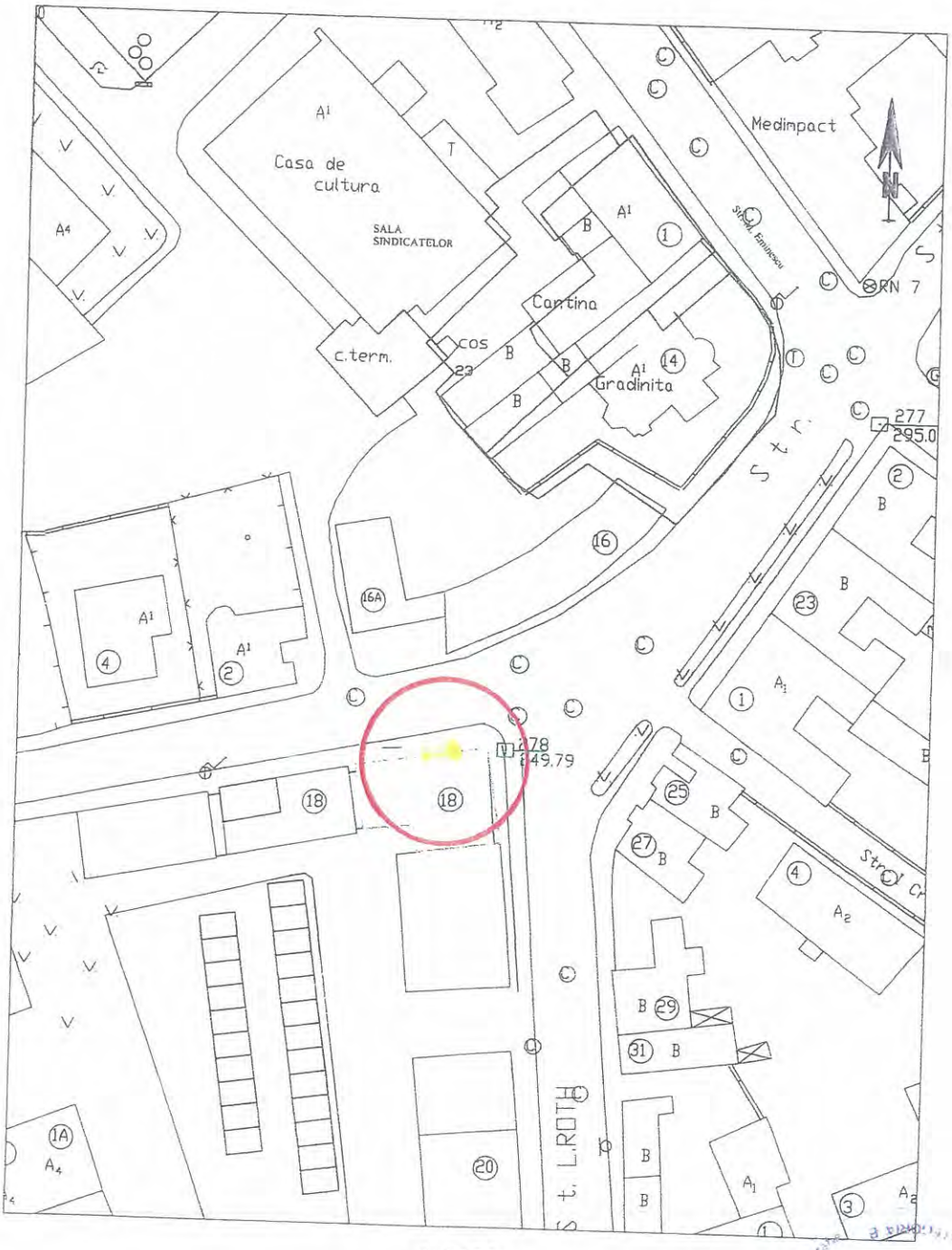
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 09 / 2015.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. ST. L. ROTH NR. 18



1:1000

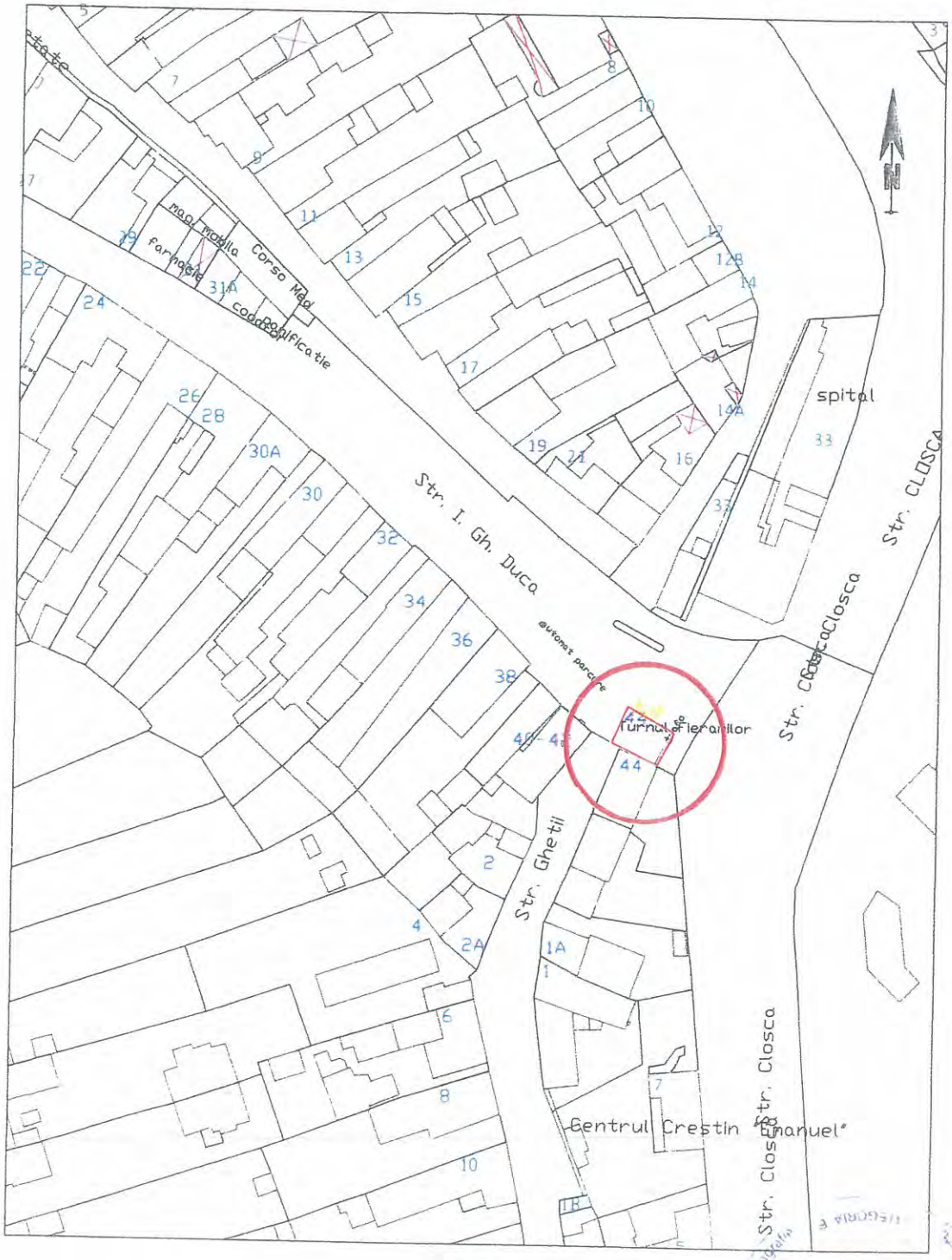
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 02 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. I. G. DUCA NR. 44



1:1000

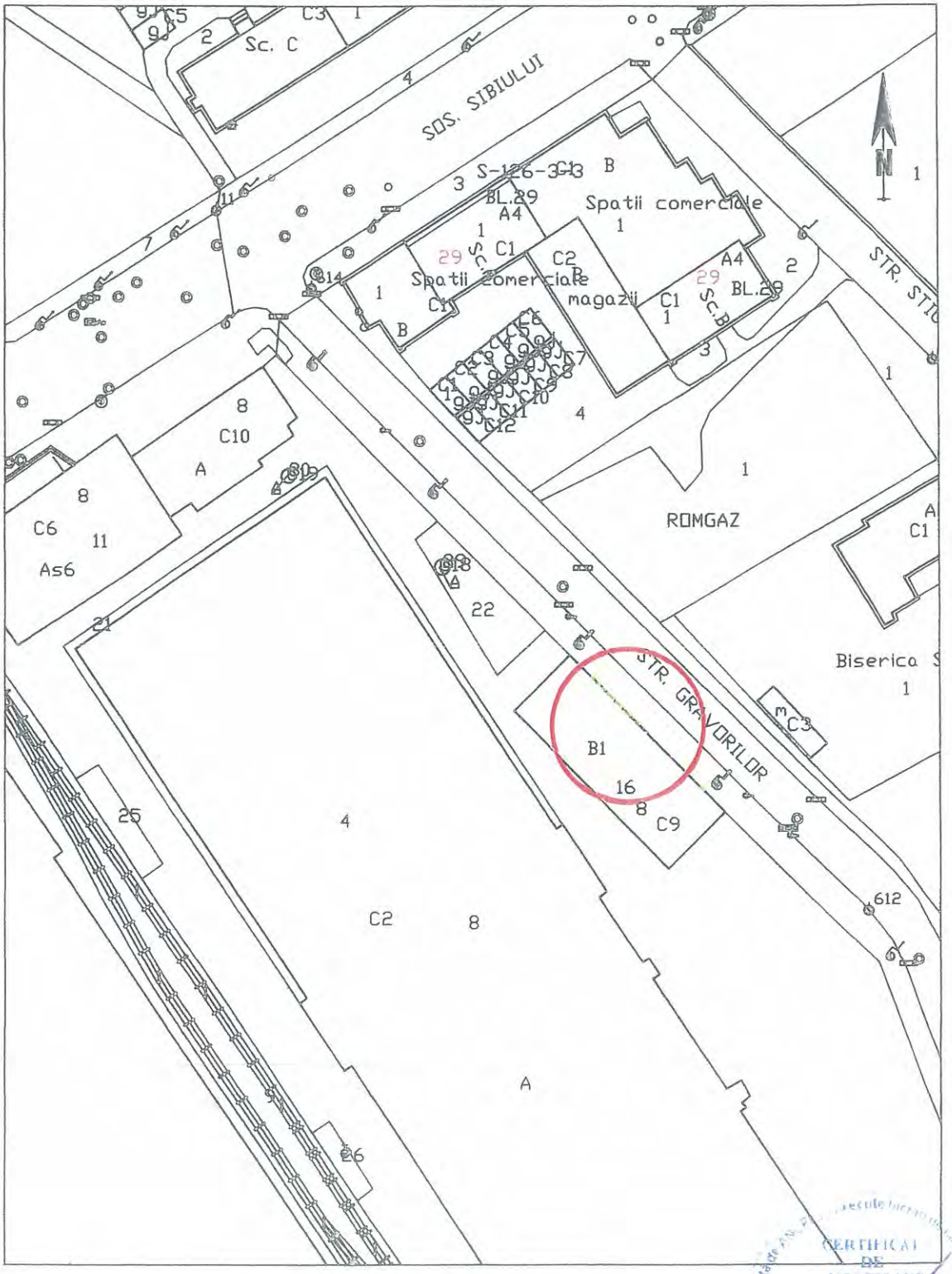
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS, STR. GRAVORILOR NR. 2A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

CERTIFICAT DE UTORIZARE

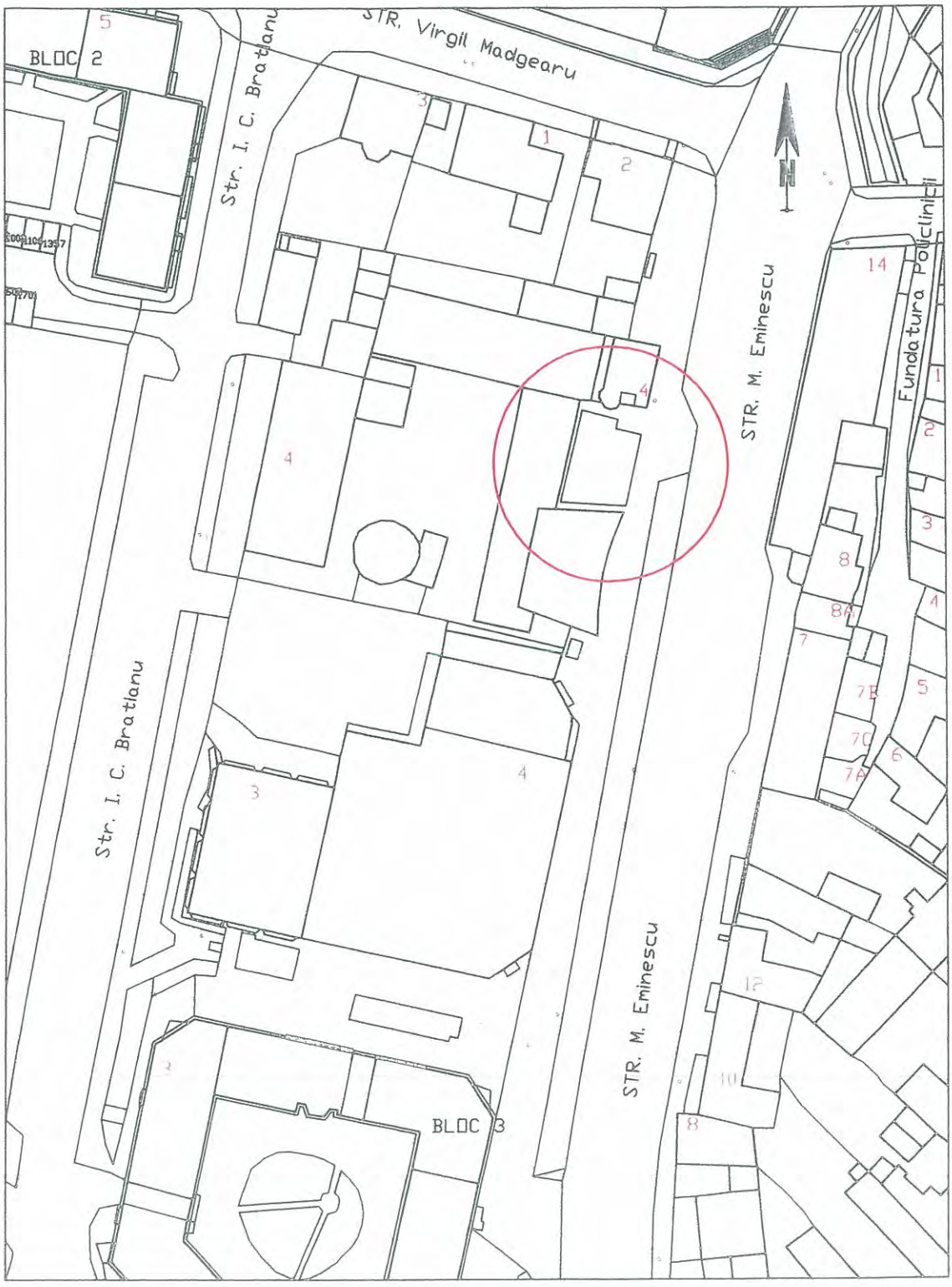
Seria RO-SE-I

Nr. 0069/04.06.2013

Data: 26/13/2018

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS Str. MIHAI EMINESCU, nr. 9



1:1000

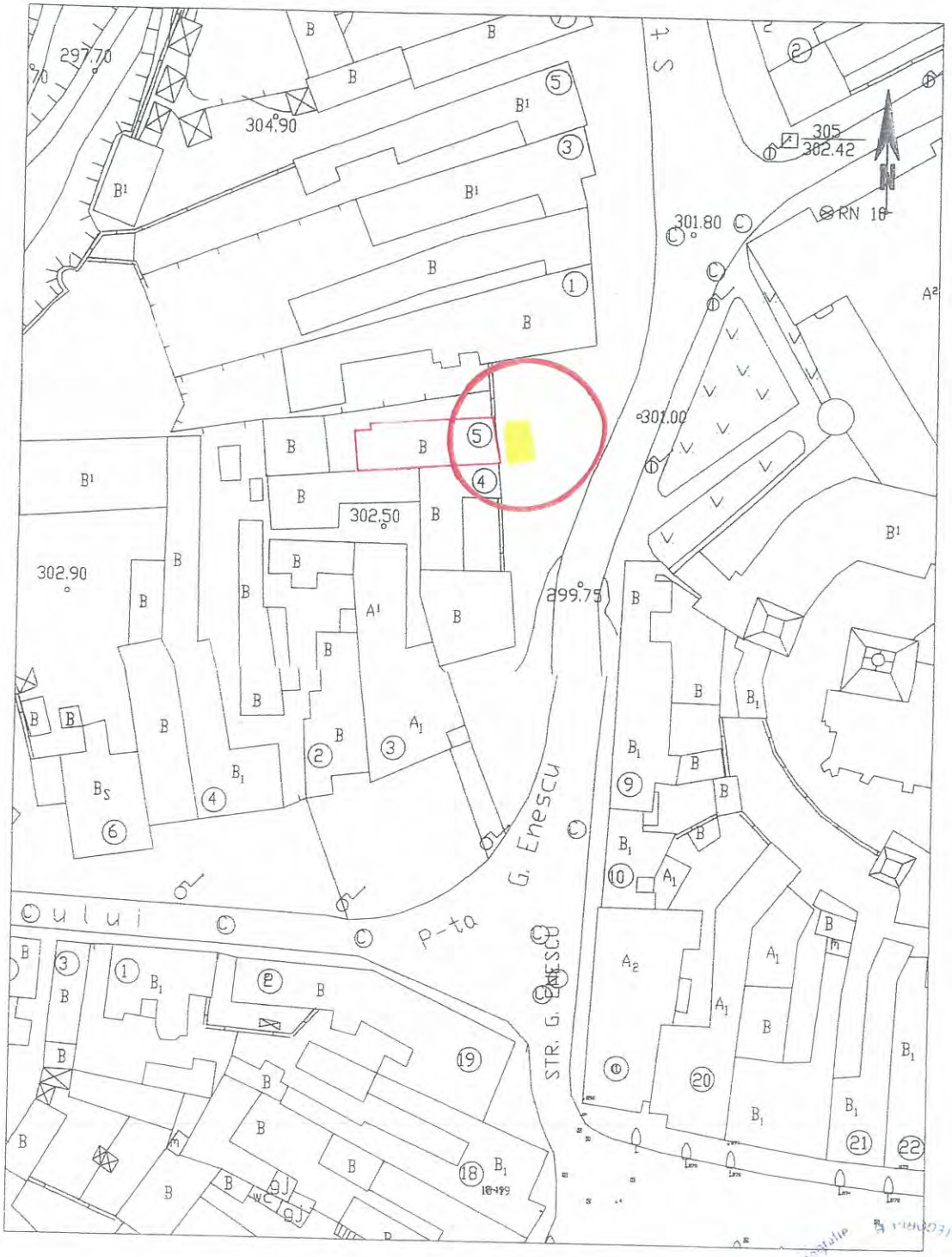
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 15/04/2019

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA GEORGE ENESCU NR. 5



1:1000

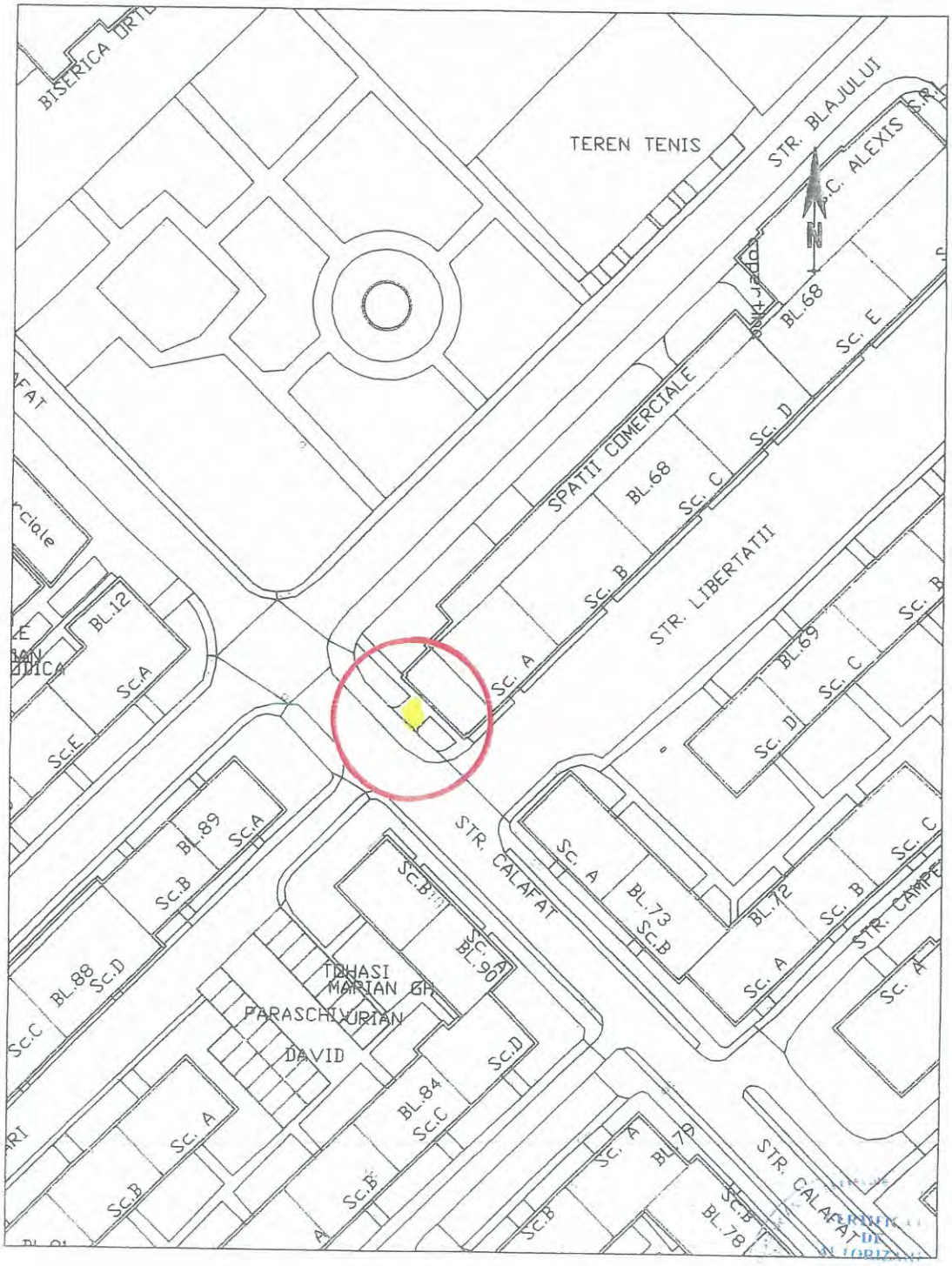
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. BLAJULUI Nr. 9



1:1000

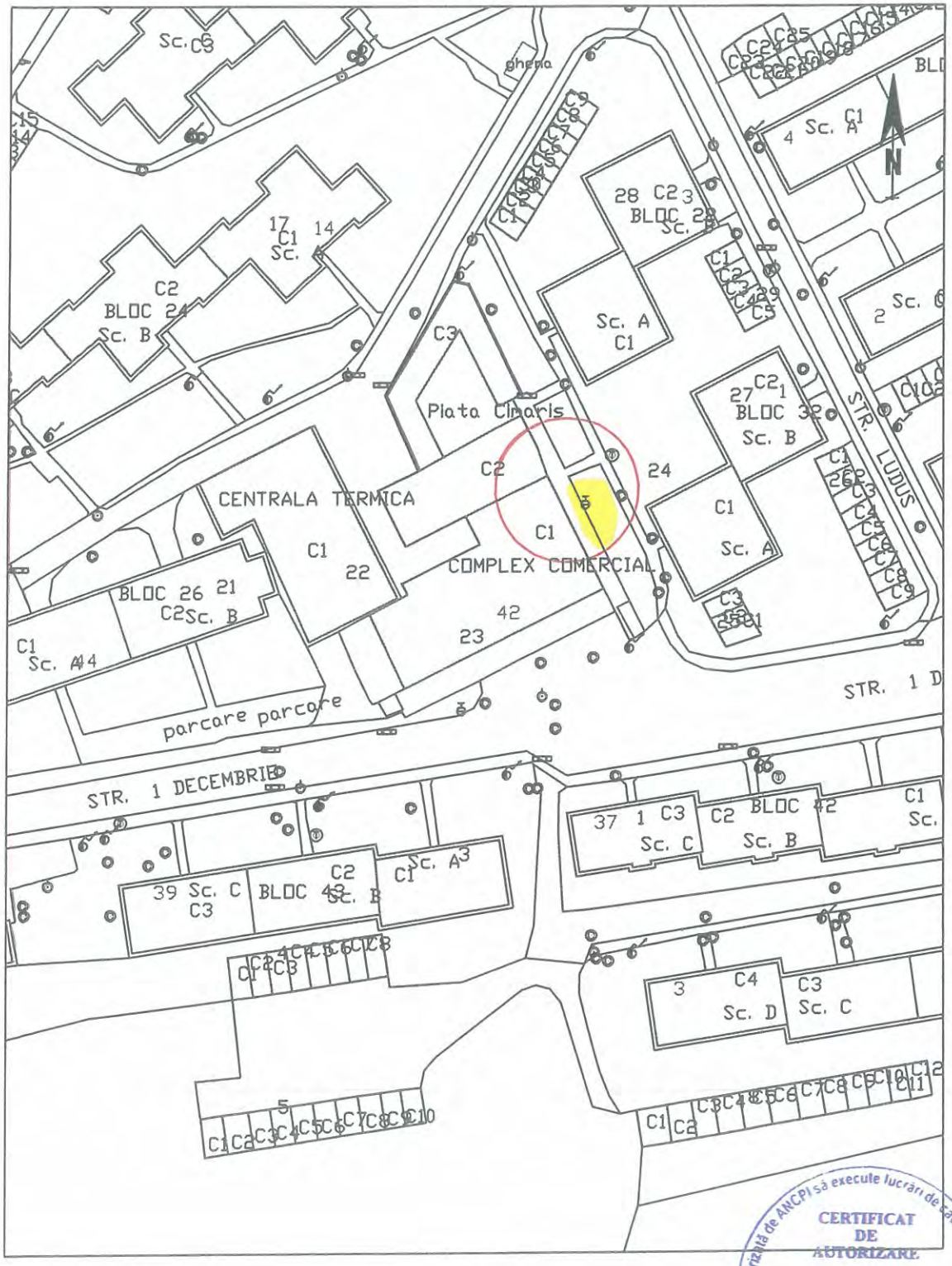
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2017

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. 1 DECEMBRIE NR. 42



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

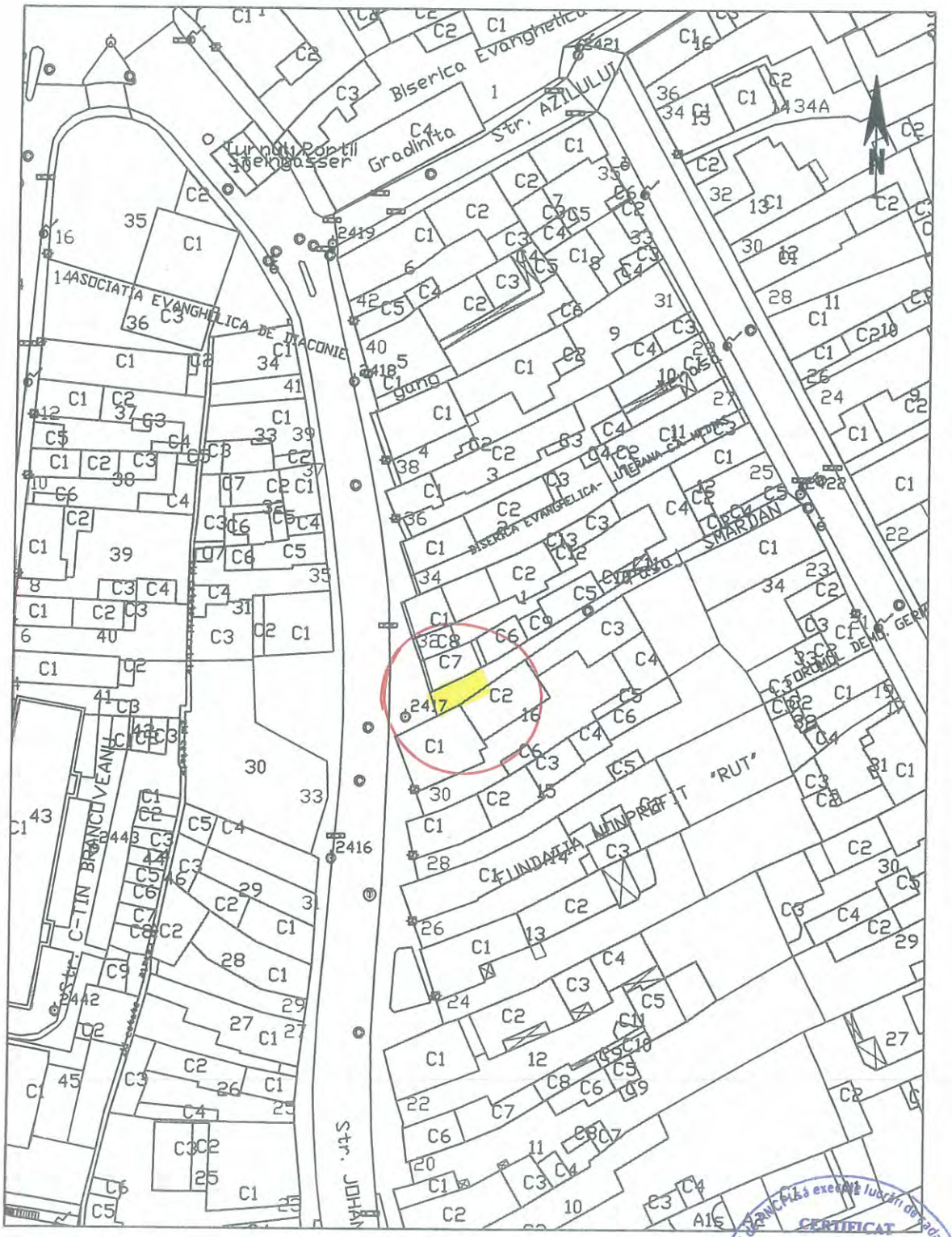
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOER
CATEGORIA B
Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie

Data: 10/06/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. JOHANNES HOTERUS NR. 32



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Persoana fizică autorizată OMIDIU-MARIUS BOER pentru executie lucrari de cadastru geodezie si fotogrametrie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-SB-F

Nr. 0069/04.06.2013

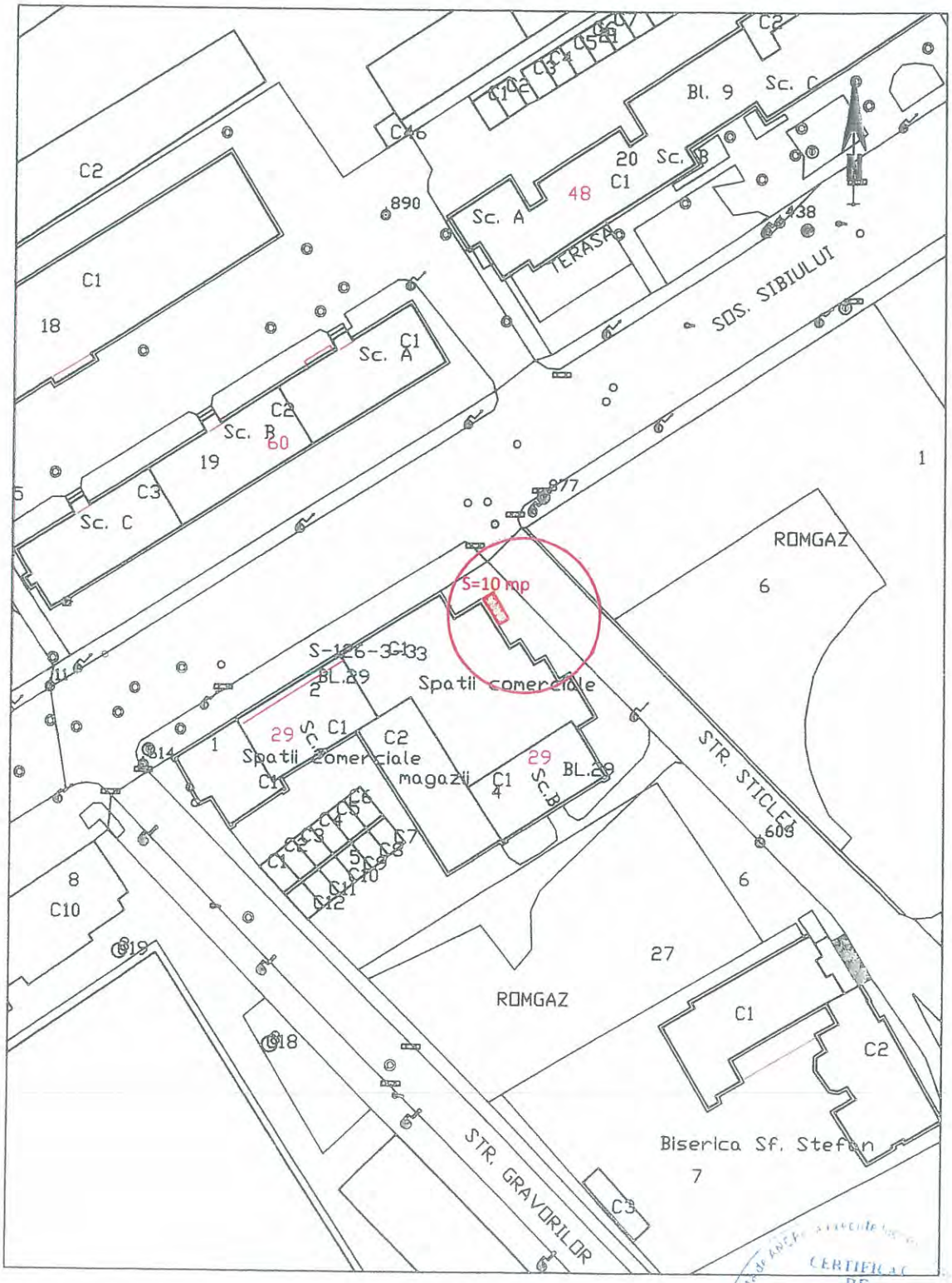
OMIDIU-MARIUS BOER

CATEGORIA B

Data: 10/06/2020.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS SOS. SIBIULUI NR. 29



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SR-I
Nr. 0069/04.06.2013
OLTEAN-MARIUS BOIER

PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS
GHEORGHE MIHAI

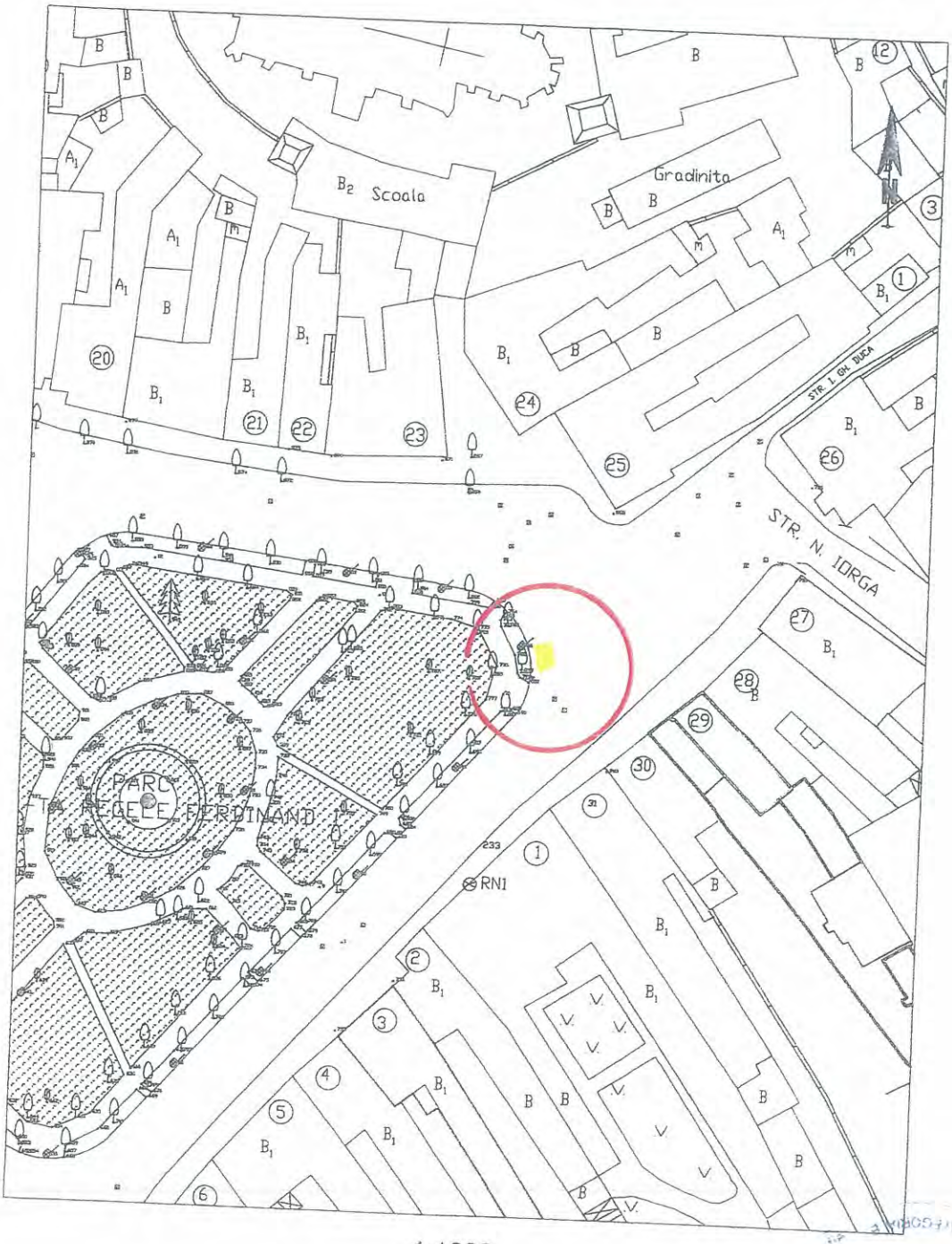
Data: 3 / 07 / 2019

ANEXA NR. 2 . LA PH NR. 106/2021 .

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARIA-SIMONI

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 29



1:1000

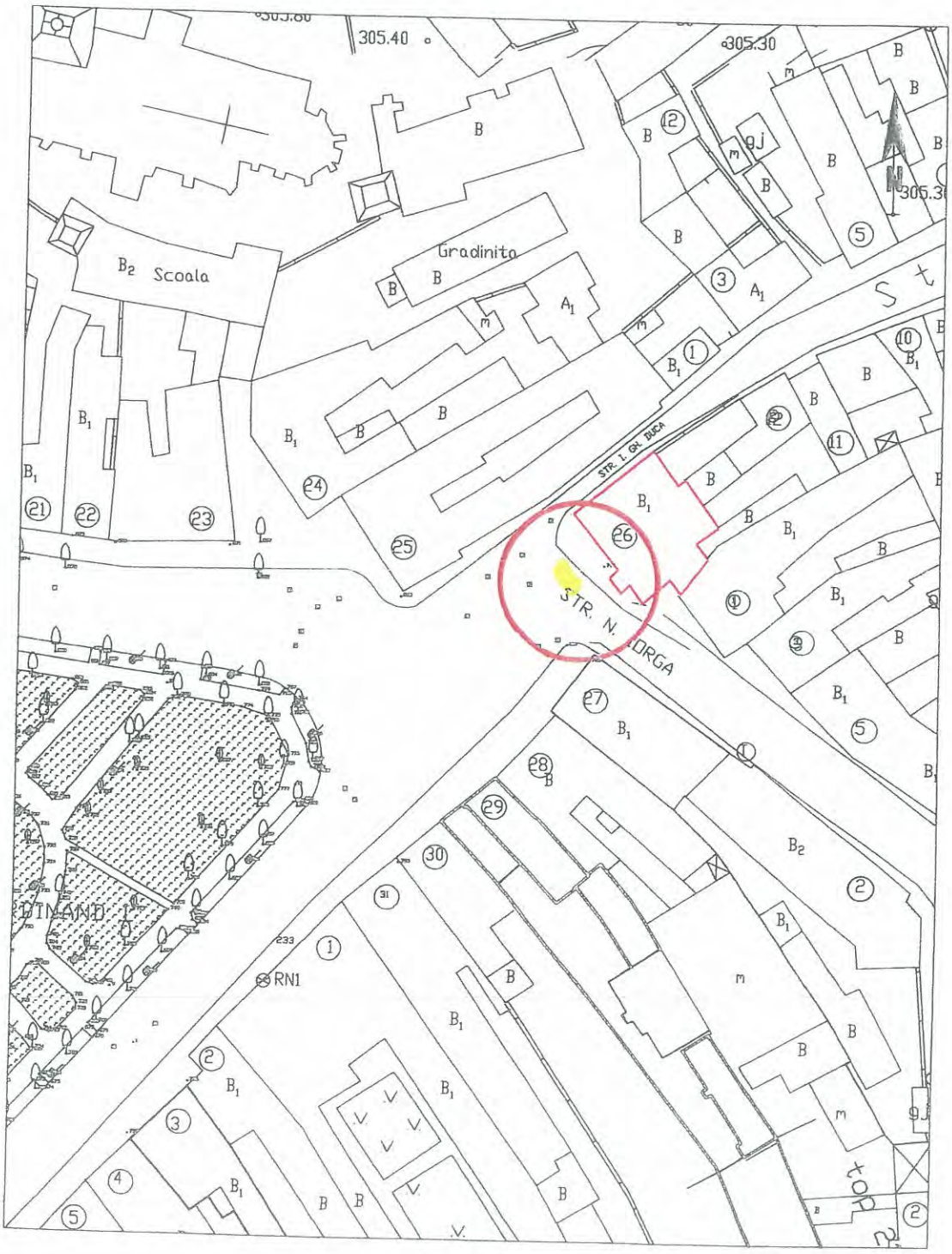
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 26



1:1000

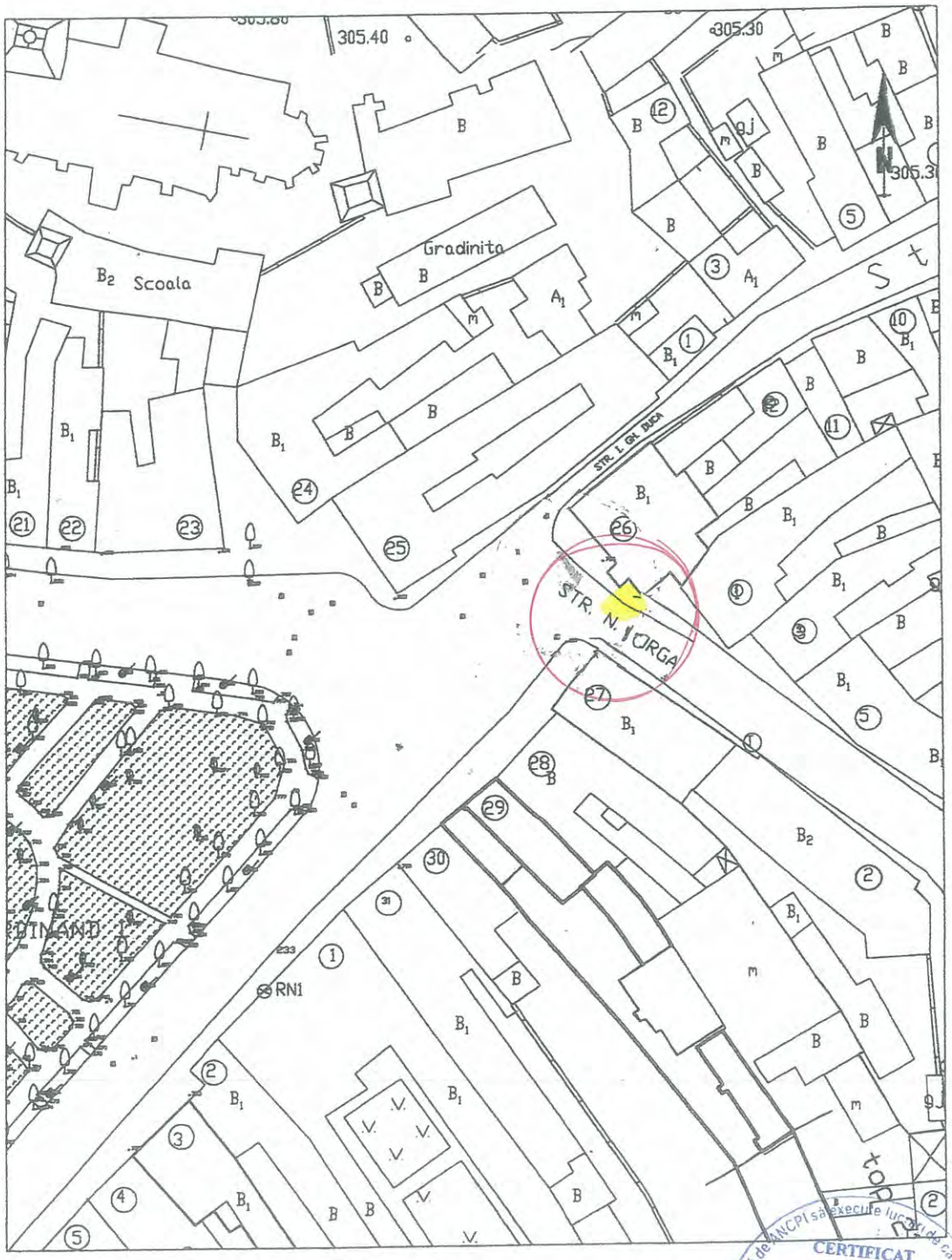
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05/03/2025.

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 26A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

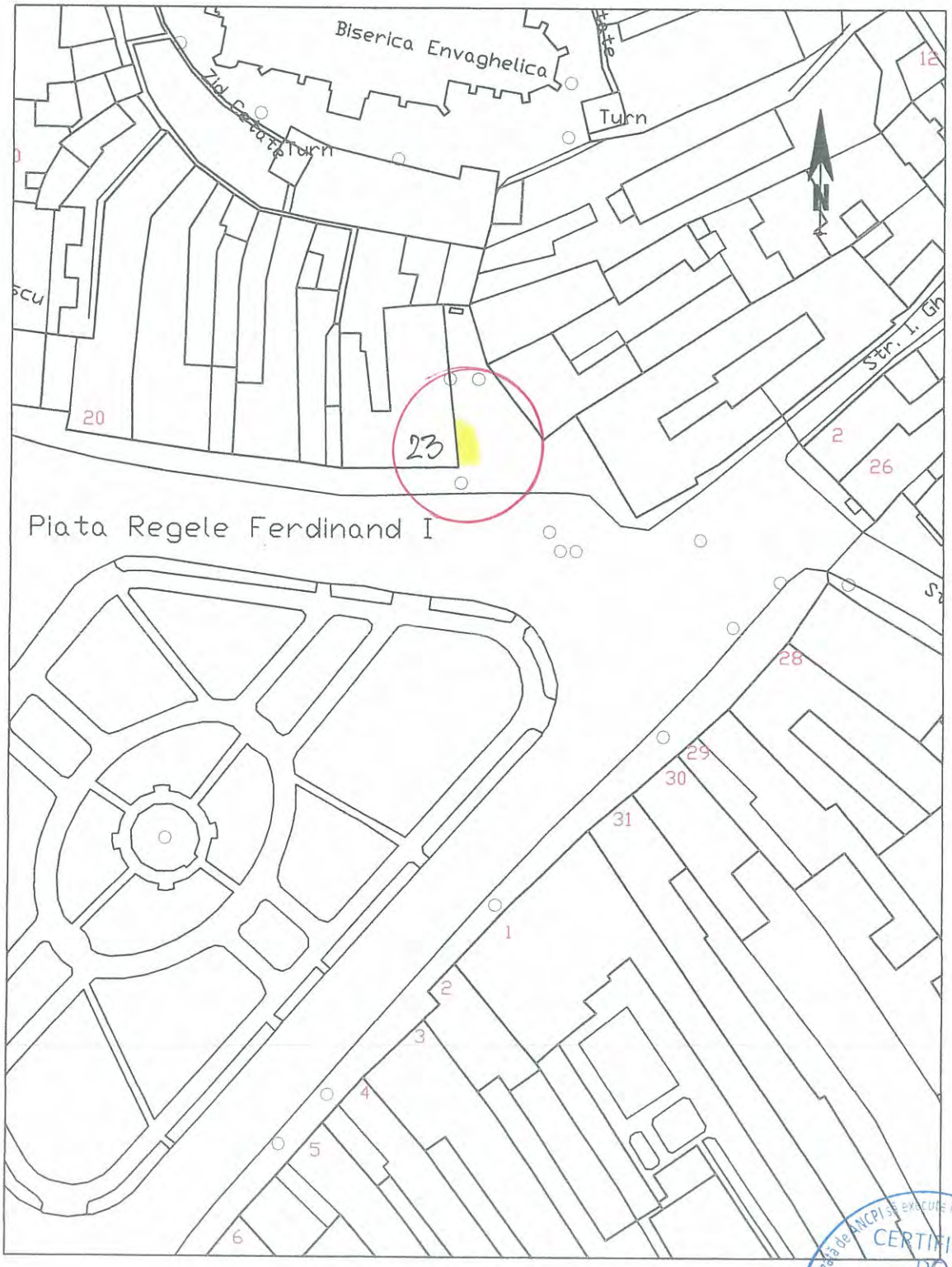
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F
Nr. 0069/04.06.2013
OVIDIU-MARIUS BOLR

Data: 05/03/2017

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA REGELE FERDINAND I NR. 23



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

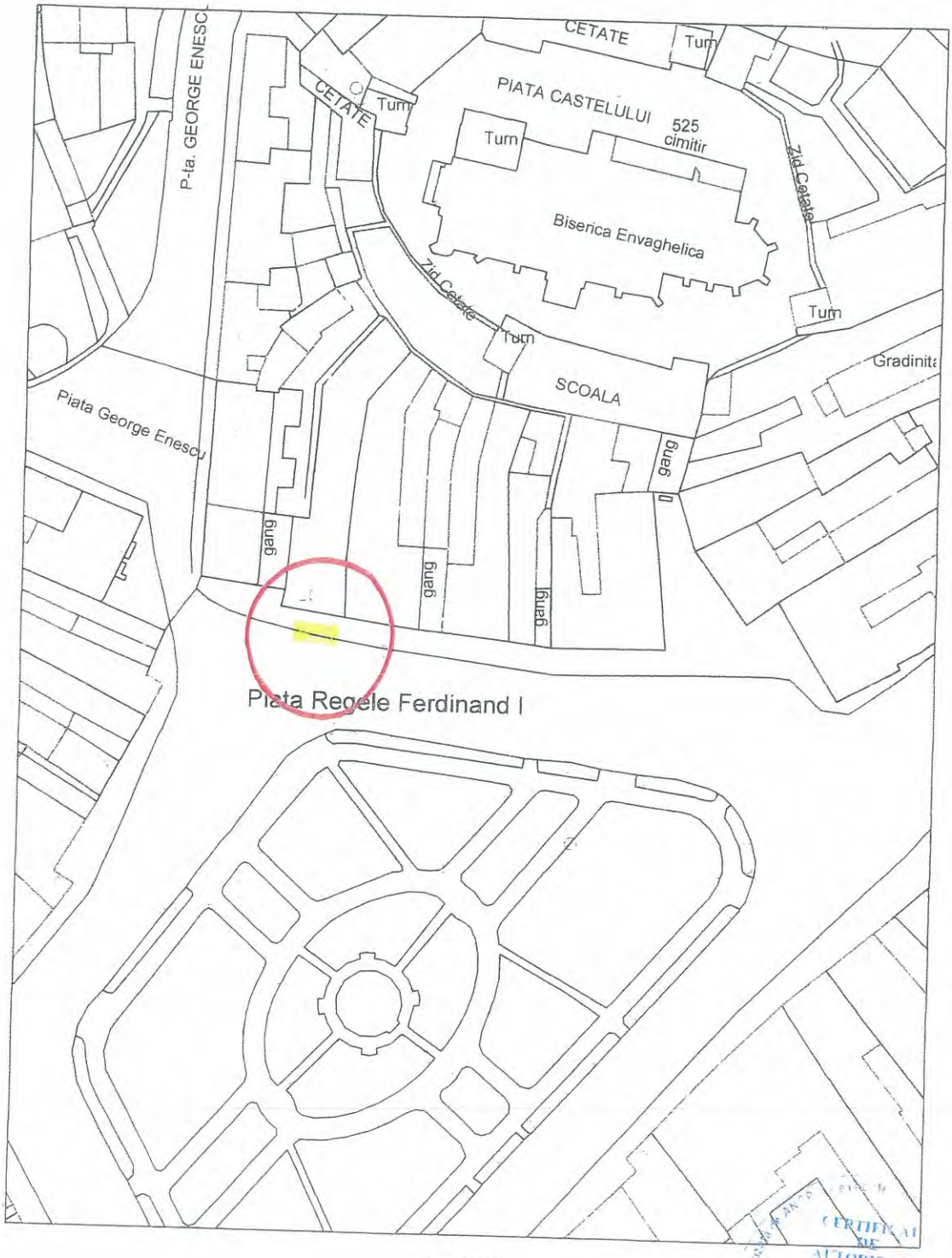
0 10 100

Persoana fizică autorizată de ANCPI se execute lucrări de cadastru, geodezie și fotogrametrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SBF Nr. 0152
Ioana-Livia BOLDEA
CATEGORIA B

Data: __/__/____

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 20



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

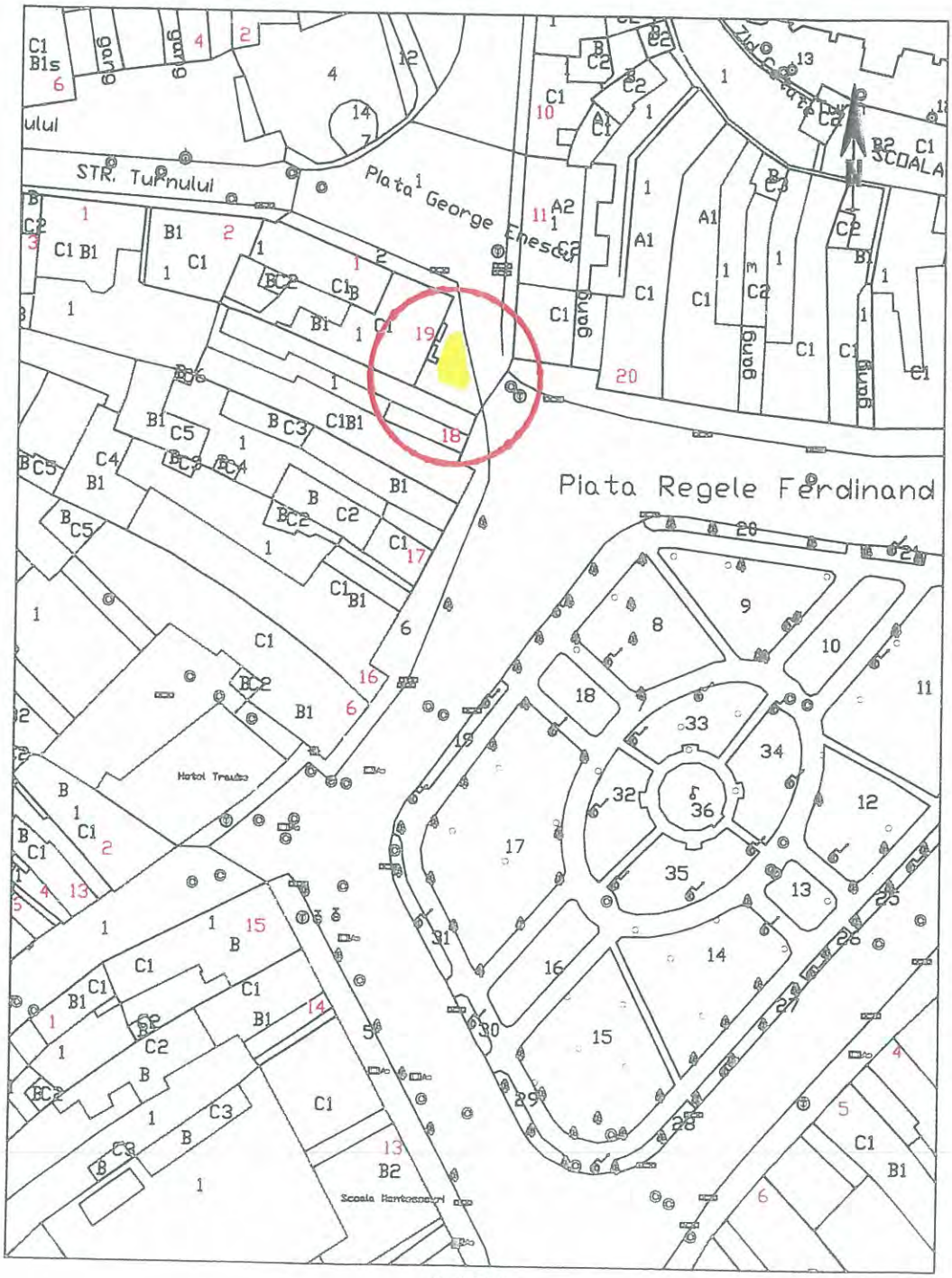
0 10 100

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-I
Nr. 0069/04.06.2013

Data: 09 / 03 / 2017

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS, P-TA REGELE FERDINAND I, NR. 19



1:1000

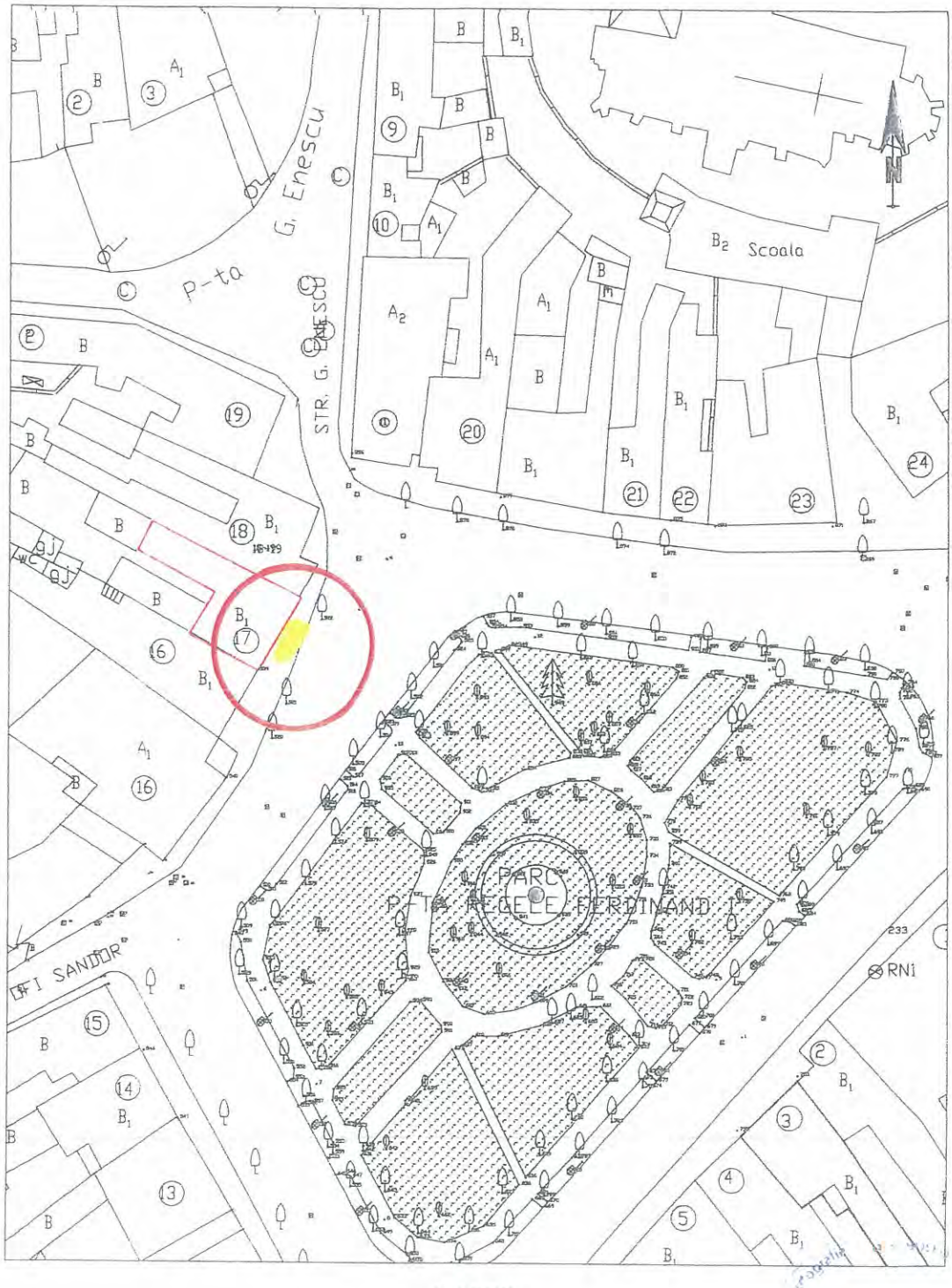
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 10/07/2018

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 17



1:1000

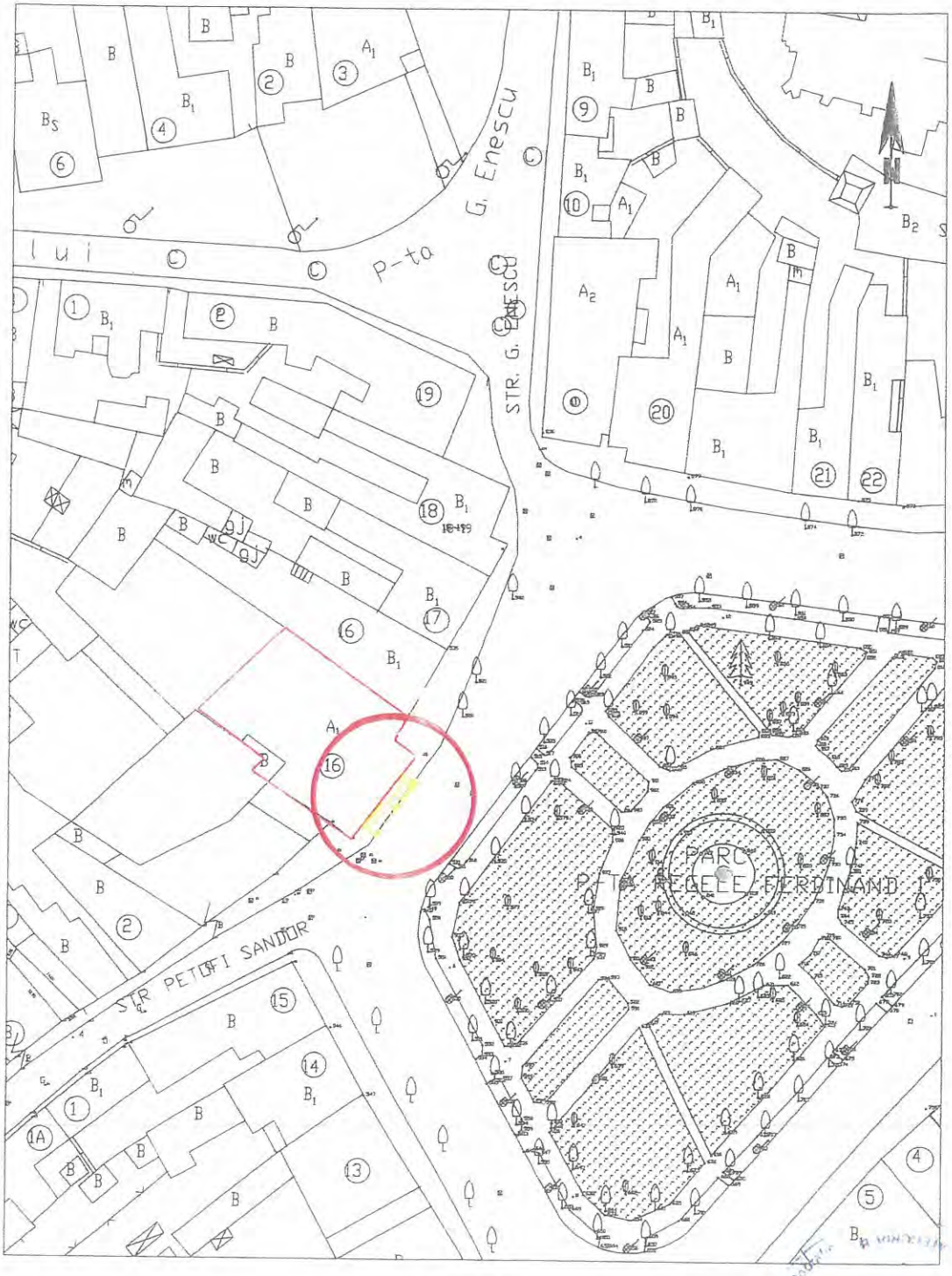
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2016

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 16



1:1000

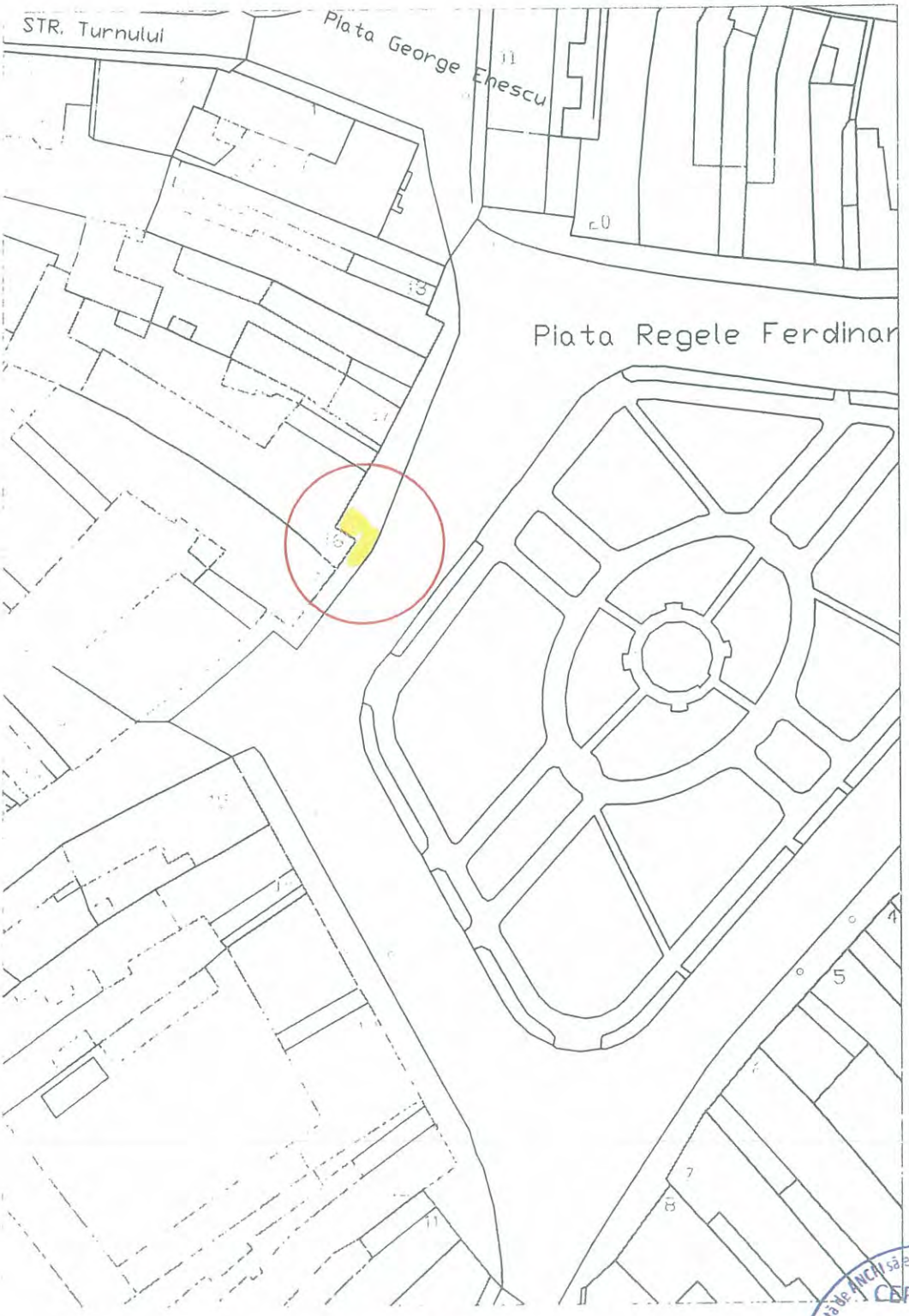
1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. P-TA REGELE FERDINAND I NR. 16A



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

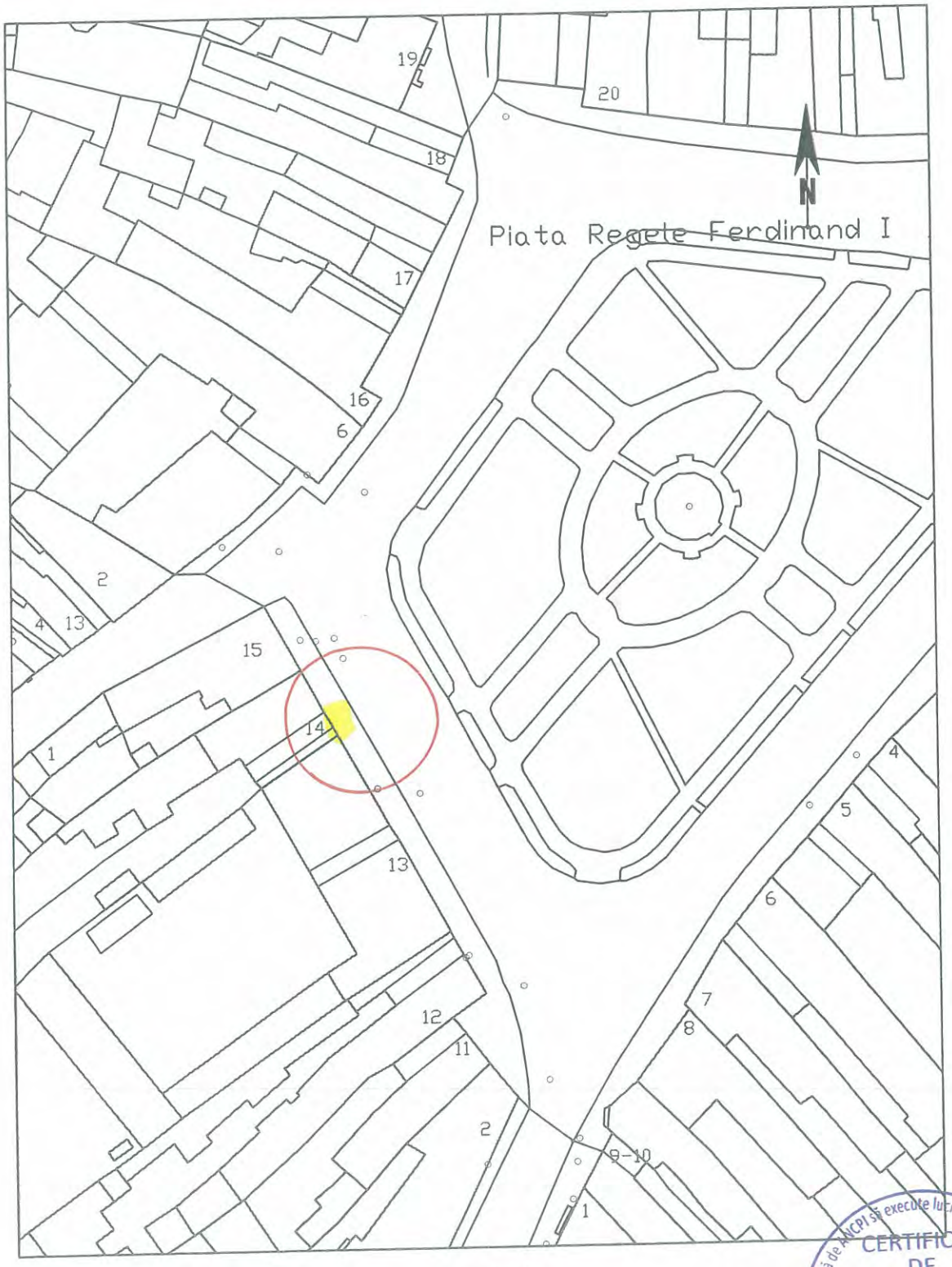
0 10 100

persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO.SB.F Nr.0152
Ioana-Livia BOLDEA
CATEGORIA B

Data: 10/03/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS STR. PIATA REGELE FERDINAND I NR. 14



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

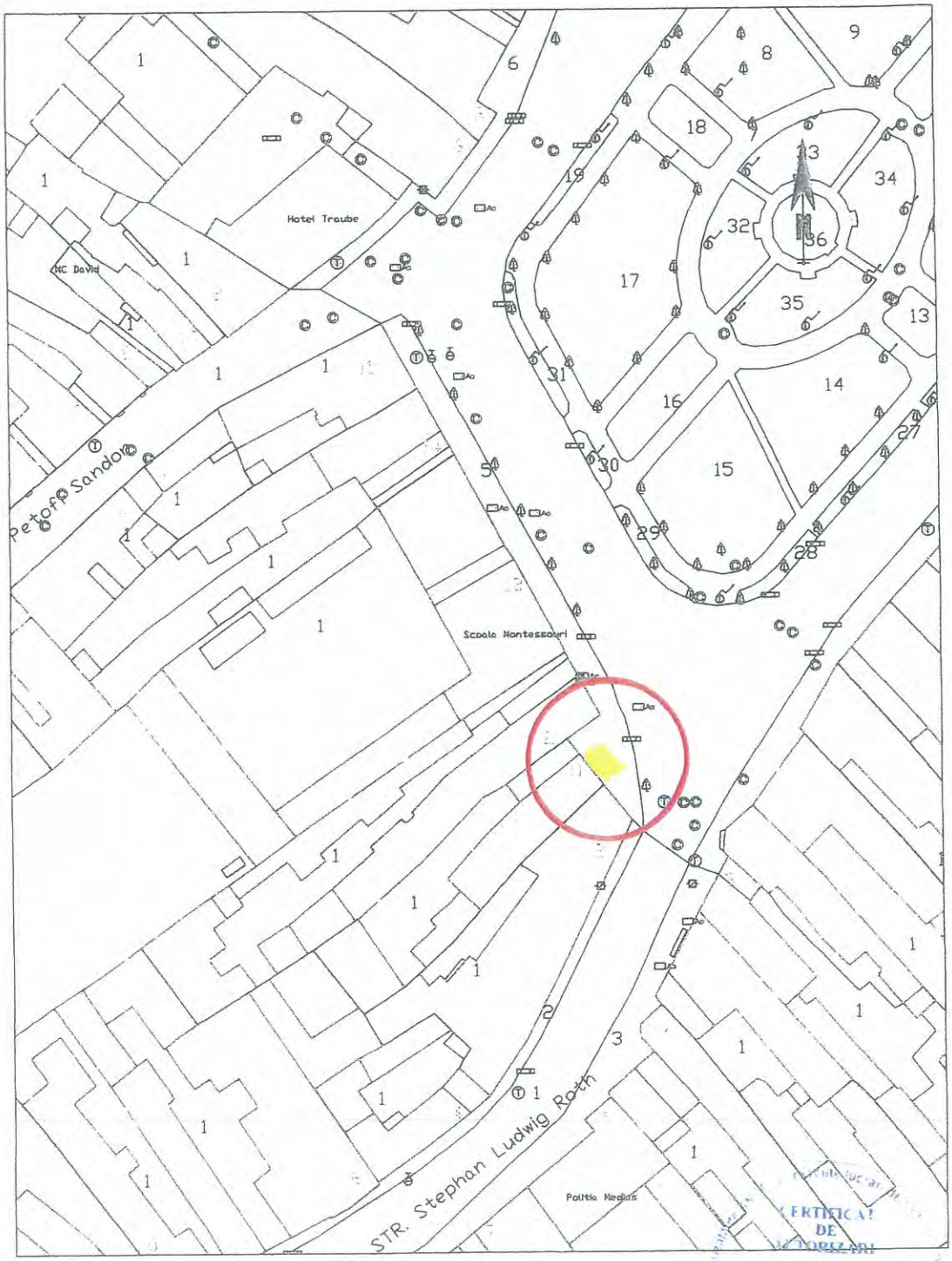
0 10 100

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr. 0152
Ioana-Livia BOLDEA
CATEGORIA B

Data: 12/06/2020

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS PIATA REGELE FERDINAND I Nr. 11



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

CERTIFICAT DE ARHITECT

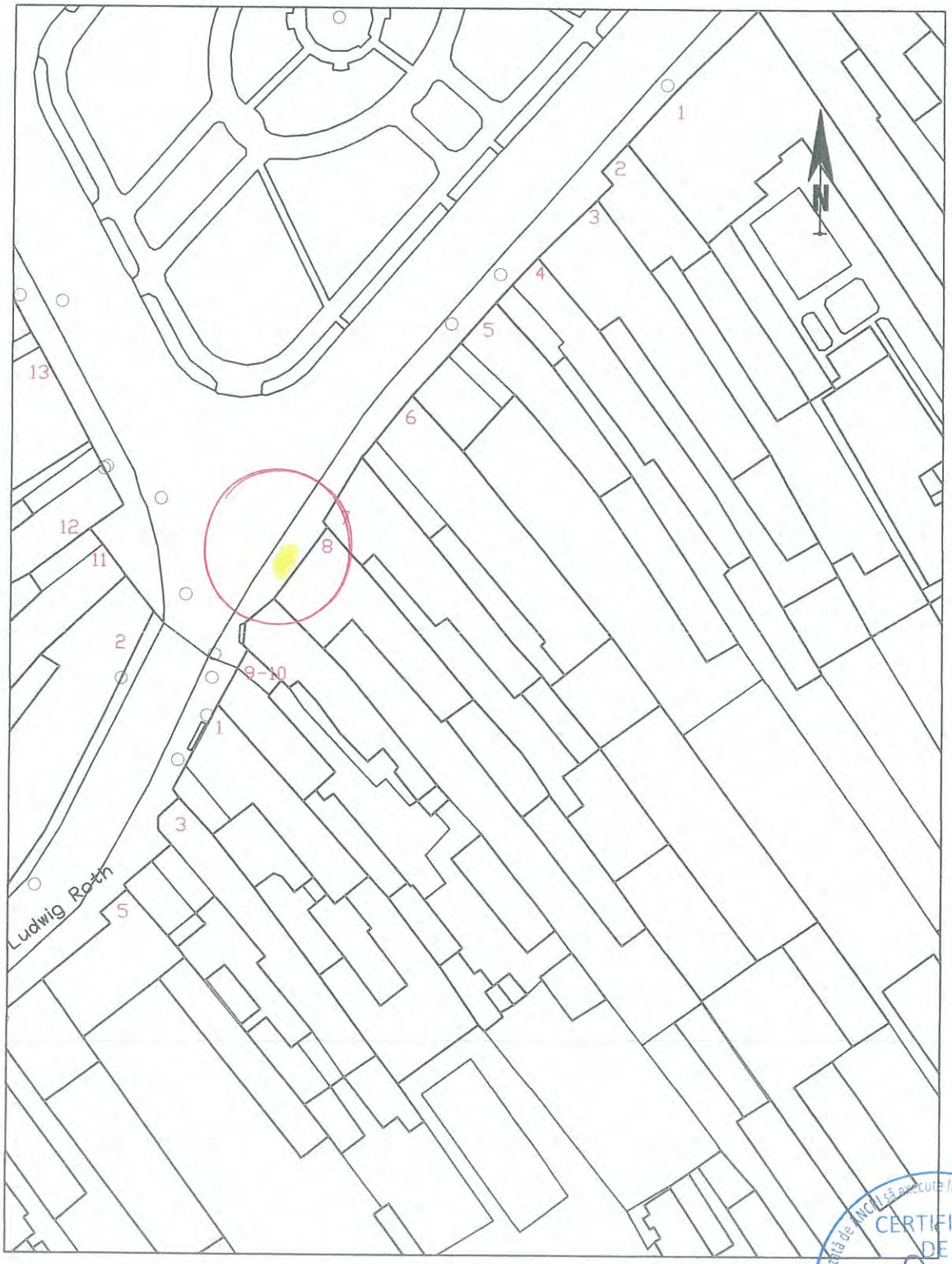
Seria RO-SIP-I Nr. 0069/04.06.201

OVIDIU-MARIUS BOER

Data: 06 / 03 / 2017

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA REGELE FERDINAND I NR. 8



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

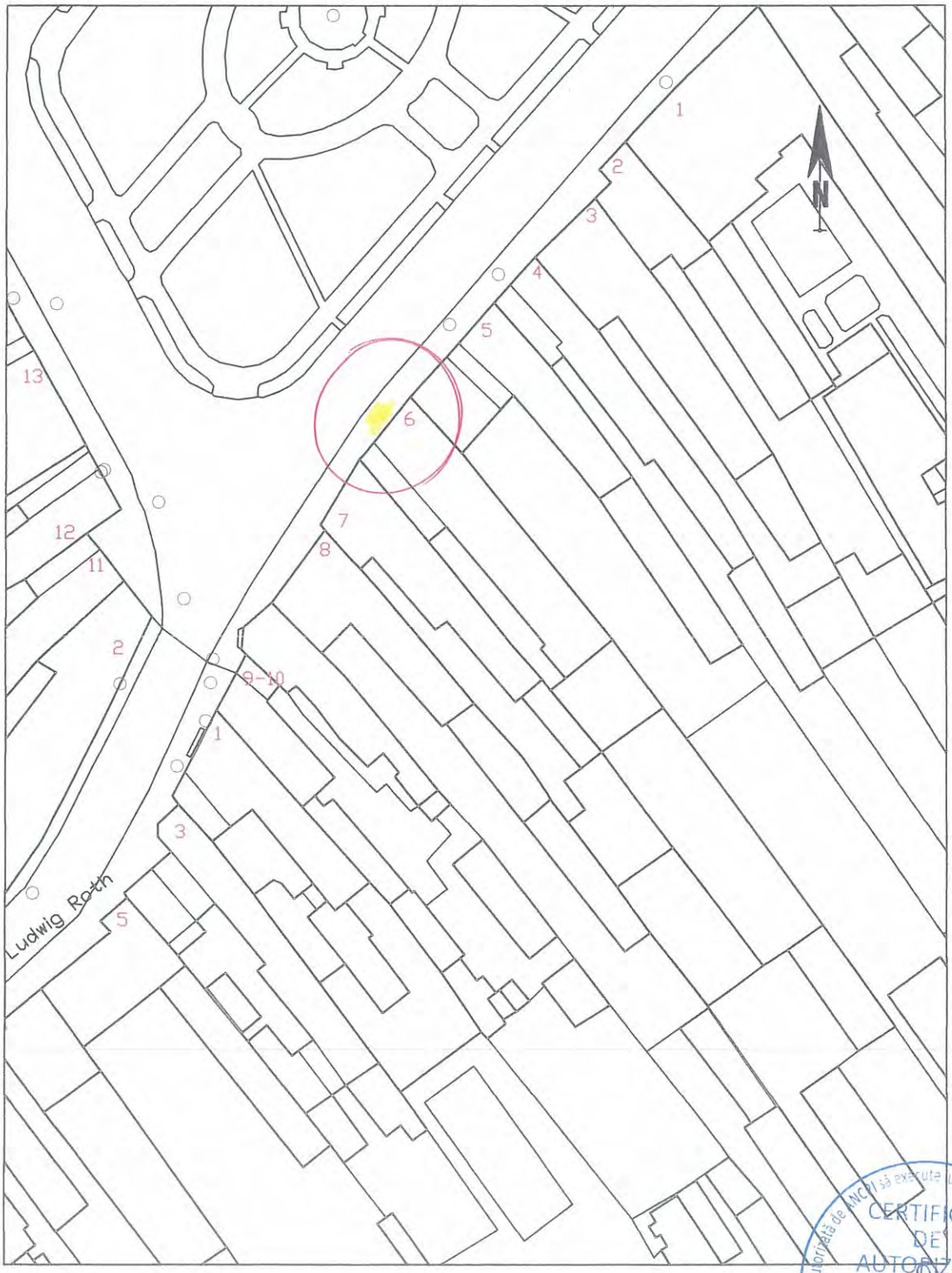
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0152 Ioana Livia BOLDEA CATEGORIA B

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie

Data: __/__/____

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA REGELE FERDINAND I NR. 6



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

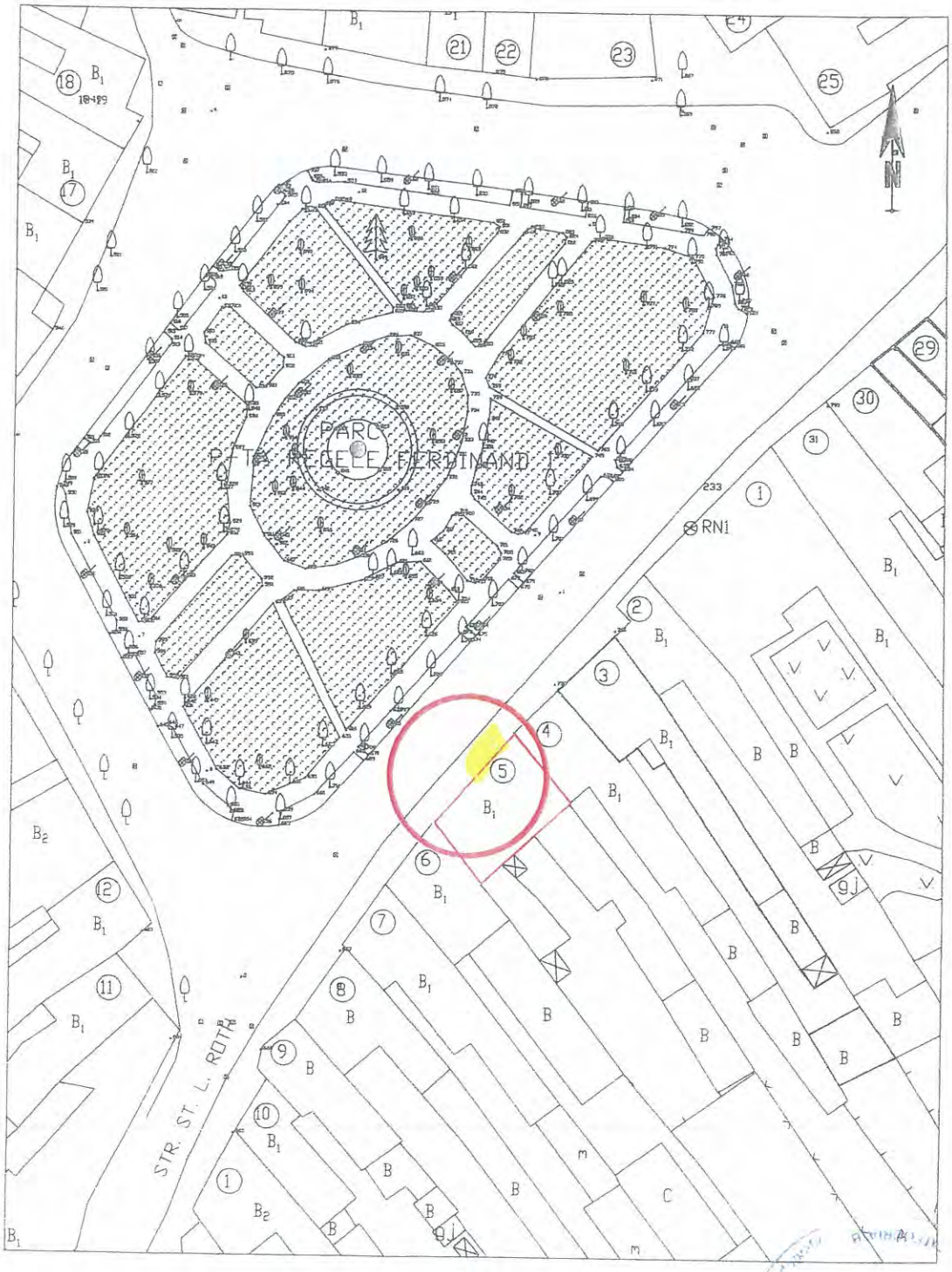
0 10 100

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-FV-0152
Ioana-Livia BOIDEA
CATEGORIA B

Data: __/__/____

PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 5



1:1000

1cm pe plan = 10 m pe teren

0 10 100

Data: 05 / 03 / 2015

ANEXA NR. 3 LA PH NR. 103/2021.

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRUȚIU MARINA SIMONA

CĂTRE:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ

CERERE
pentru ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului Mediaş în vederea amplasării de mobilier urban

Subscrisa .....cu sediul în ..... str.....nr.....tel.....fax.....având nr. de înregistrare la Registrul Comerțului.....cod unic de înregistrare..... reprezentată prin subsemnatul .....domiciliat în ..... str. .....nr....bl...ap... tel.....solicit aprobare pentru ocuparea temporară a terenului aparținând domeniului public/privat al municipiului Mediaş situat în Mediaş str. .....în fața imobilului cu nr.....pentru suprafața de .....mp. pentru perioada.....în vederea amplasării de mobilier urban.

Anexez următoarele:

- ☐ Certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, în copie;
- ☐ Autorizație de alimentație publică eliberată de Primăria Mediaş, pentru punctul de lucru în fața căruia se solicită amplasarea mobilierului urban, în copie;
- ☐ Schița și/sau fotografia color a mobilierului și a umbrelelor ce urmează a fi amplasate pe domeniul public;
- ☐ Certificat fiscal eliberat de Direcția Economică - Serviciul taxe și impozite locale, din care să rezulte că solicitantul nu figurează cu datorii la bugetul local;

Declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de Hotărârea Consiliului Local Mediaş nr. ____/2021 privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaş în scopul desfășurării activității de alimentație publică pentru atenuarea efectelor economice și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş

Data **Semnătura**

INITIATOR,
PRIMAR MUNICIPIULUI
GHEORGHE HUMAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. înregistrare 4.540/22.03.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr..103/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr.103/.....2021, privind stabilirea pentru anul 2021 a unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public sau privat al Municipiului Mediaș în scopul desfășurării activității de alimentație publică, pentru atenuarea efectelor economice, și a taxei speciale pentru amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:
- Legea 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală
- art.129 alin.(2) lit."c", art.139, art.200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată,
- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările si completările ulterioare,
- art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- art.129 alin.2 lit. c) si lit. d), alin.4 litera c), alin. 6 lit. a) si b), art.136 alin.1 si alin.8, art.196 alin.1 lit. a) și art.243 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

precum și de faptul că:

Prin HCL - Mediaș nr. 95/2012 - privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară al domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică s-a aprobat „Regulamentului de amenajare al teraselor sezoniere de pe domeniul public și privat al municipiului Mediaș" cu modificările și completările ulterioare.

Anual Consiliul local al Municipiului Mediaș a aprobat ocuparea temporară a domeniului public și privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, amplasamentele acestora și taxele de ocupare.

Autoritățile naționale și locale au impus restricții asupra sectorului de servicii referitor la prepararea, comercializarea și consumul produselor alimentare și băuturilor alcoolice și nealcoolice, atât

în spațiile închise cât și în cele deschise, în scopul prevenirii și combaterii efectelor pandemiei de COVID-19.

Municipiul Mediaș derulează un proiect major prin fonduri nerambursabile cu titlul „Îmbunătățirea calității vieții și a mediului urban în municipiul Mediaș" - II, cod SMIS 126074, structurat pe mai multe componente, care include reabilitarea străzilor din centrul istoric al municipiului, inclusiv Piața Regele Ferdinand I.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4540/03.03.2021, mai multe societăți comerciale care își desfășoară activitatea în municipiul Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, s-au adresat Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru în calitate de Organism Intermediar, solicitând acceptul de a amplasa mobilier urban pe domeniul public al municipiului Mediaș pentru a desfășura activități de alimentație publică, luându-și angajamentul de a elibera suprafețele afectate de îndată ce se va formula o solicitate în acest sens.

Prin adresa cu nr. 5503/08.03.2021 A.D.R. Centru, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr. 5013/10.03.2021, răspunde la solicitanților indicând faptul că UAT Mediaș are competență în soluționarea aspectelor invocate.

Pentru a veni în sprijinul acestor solicitanți care își desfășoară activitatea de alimentație publică în P-ța Regele Ferdinand I, pentru atenuarea efectelor economice cauzate de restricțiile impuse de la declanșarea stării de alertă și de măsurile ce se impun pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, Primăria municipiului Mediaș propune emiterea unor avize de amplasare de mobilier urban, conform L. 50/91, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pe imobilele identificate în CF Mediaș nr. 112992 sub nr. cadastral 112992 respectiv CF Mediaș nr. 113433 sub nr. cadastral 113433 aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș situate în P-ța Regele Ferdinand I.

Promovarea acestui proiect are ca scop continuitatea activității de alimentație publică sezonieră pe domeniul public și privat al municipiului Mediaș și sprijinirea operatorilor economici din domeniul HORECA prin atenuarea efectelor economice generate de pandemia de COVID-19.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Art. 1.

(1) Se stabilește pentru anul 2021, taxa specială pentru amplasare de terase sezoniere sau mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș după cum urmează :

În sezonul estival:

- 0,60 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;
- 0,40 lei/mp/zi pentru zona de impozitare B,C,D, începând cu 01.04.2021-30.09.2021;

În extrasezon:

- 0,37 lei/mp/zi pentru zona de impozitare A,B,C,D începând cu 01.10.2021-31.12.2021;

(2) Taxa specială pentru amplasarea de terase pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș se aplică proprietarilor/deținătorilor de hoteluri care dețin și restaurante, restaurante, cafenele și baruri care doresc amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș.

(3) Taxa specială stabilită la alineatul (1) va fi achitată astfel:

- pentru amplasare de mobilier urban în Piața Regele Ferdinand I, la data emiterii avizului de amplasare pe domeniul public sau privat al municipiului,
- pentru amplasare de terase sezoniere și mobilier urban în zonele stabilite prin prezenta hotărâre, în data de 25 ale lunii pentru luna următoare.

(4) Se aprobă măsuri temporare pentru atenuarea efectelor economice în ceea ce privește amplasarea de terase sezoniere și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș, după cum urmează:

1. Se suspendă aplicarea taxei speciale pentru amplasare de terase și mobilier urban pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaș pentru anul 2021 pe perioada instituirii unor măsuri de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor și amenajărilor cu mobilier urban;

2. Pe durata măsurilor de interdicție stabilite la nivel național sau local privind funcționarea teraselor de alimentație publică, deținătorii de terase/mobilier urban își pot menține terasele/mobilierul urban amplasat, cu respectarea prevederilor hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 95/2012 cu modificările si completările ulterioare și a prezentei hotărâri.

Art. 2.

Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public sau privat al municipiului Mediaș, în scopul amplasării de terase sau mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- str. Ep. I. Suciu, în fata imobilului cu nr. 2 - 24 mp.
- str. Turnului, în fata imobilului cu nr. 4 - 83 mp.
- str. Gheții, în fata imobilului cu nr. 18 - 12 mp.
- str. St. L. Roth, în fata imobilului cu nr. 18 - 10 mp.
- str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 - 16 mp.
- str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A - 63 mp.
- str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 - 40 mp.
- P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 - 30 mp.
- str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl.12 - 3 mp.
- str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42 - 35 mp.
- str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 - 20 mp.
- Șoseaua Sibiului, în fața imobilului cu nr. 29 - 10 mp.

și amplasarea acestora conform anexei nr. 1 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3.

(1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren din Piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, pe o perioadă de 30 de zile, în baza avizului de amplasare, în scopul amplasării de mobilier urban pentru desfășurarea de activități de alimentație publică pe perioada 01.04.2021-31.12.2021, după cum urmează:

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 29 - 90 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 23 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 20 - 50 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 15 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în față imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 14 - 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 11 - 10 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 6 - 30 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

și amplasarea acestuia conform anexei nr. 2 (planuri de situație) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) La expirarea celor 30 de zile în baza solicitării beneficiarilor avizului de amplasare, acesta se poate prelungi pe perioade succesive de câte 30 de zile.

(3) Municipiul Mediaş va avea dreptul de a nu prelungi valabilitatea avizului de amplasare sau de a înceta valabilitatea acestuia înainte de expirarea, în cazul în care interesul local o impune.

(4) În situaţia menţionată la alineatul (3), beneficiarii avizelor de amplasare au obligaţia eliberării suprafeţelor de teren în termen de maxim 2 zile de la data încetării valabilităţii acestuia.

(5) Se suspendă pe perioada 01.04.2021-31.12.2023 aplicarea hotărârii Consiliului Local Mediaş nr. 95/2012 în Piaţa Regele Ferdinand I, privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al municipiului Mediaş, în scopul amenajării unor terase de alimentaţie publică, cu modificările si completările ulterioare.

(6) Pentru atenuarea efectelor economice, se aprobă următoarele măsuri de amplasare de mobilier urban în Piaţa Regele Ferdinand I din Municipiul Mediaş, pe perioada 01.04.2021-31.12.2021:

- amplasarea de mobilier urban se poate realiza doar de către agenţii economici care desfăşoară activităţi economice de hotel cu restaurant, restaurant, cafenea şi bar cu punct de lucru autorizat în Piaţa Regele Ferdinand I şi doar în faţa acestuia, şi fără a obtura circulaţia pietonală sau rutieră sau a bloca accesul în curţile imobilelor;
- mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, ratan, fier forjat, pânză şi în concordanţă cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deţinătorul fiind obligat să le întreţină în mod corespunzător pe toată perioada funcţionării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăşi 15 cm înălţime;
- în cazul în care se constată amplasarea pe domeniul public de mobilier stradal neautorizat, acesta va fi ridicat de îndată şi necondiţionat, prin măsuri administrative;
- după aprobarea cererii pentru amplasarea de mobilier urban şi achitarea taxei speciale, se va încheia între Municipiul Mediaş prin Direcţia de Dezvoltare Urbană şi solicitant, un proces verbal de predare primire a amplasamentului;
- deţinătorii de avize de amplasare de mobilier urban amplasat pe domeniul public sau privat al municipiului Mediaş pentru desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică au următoarele obligaţii:

a). să utilizeze mobilierul autorizat de către Direcţia de Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaş, cu respectarea suprafeţei alocate şi a condiţiilor din avizul de amplasare,

b). să afişeze la loc vizibil în unitatea de lucru la care se află amplasat mobilierul urban, autorizaţia de funcţionare eliberată de Primăria Municipiului Mediaş care va fi prezentată ori de câte ori este solicitată de organele de control,

c). să respecte suprafaţa pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului, să asigure salubrizarea permanentă a amplasamentului ocupat şi spălarea, după caz a acestuia şi să igienizeze spaţiile verzi adiacente,

d). să asigure păstrarea ordinii şi liniştii publice în cadrul perimetrului ocupat cu mobilier şi să nu creeze disconfort riveranilor,

e). folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22,00 – 24,00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaş nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi desfăşurare a activităţilor comerciale şi a serviciilor de piaţă pe teritoriul municipiului Mediaş, cu modificările şi completările ulterioare,

f). să respecte programul orar stabilit în acordul de funcţionare, eliberat de Primăria Municipiului Mediaş

(7) Răspundere contravenţională

- Faptele săvârşite ca urmare a nerespectării sau neîndeplinirea obligaţiilor stabilite prin preznta hotărâre, dacă nu au fost comise în astfel de condiţii încât, potrivit legii penale să fie considerate

infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează ca atare în conformitate cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Constituie contravenție și se sancționează următoarele fapte cu:

(I) amendă de la 500 – 1000 lei:

a) încălcarea prevederilor art. 3, alin. 6, litera a);

b) încălcarea prevederilor art. 3, alin. 6 litera e);

(II) amendă de la 1.000 – 2.000 lei:

- ocuparea temporară a domeniului public al municipiului Mediaș fără acordul expres al Primăriei Municipiului Mediaș.

- Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezenta hotărâre se pot aplica următoarele sancțiuni contravenționale complementare:

a) revocarea acordului de ocupare a domeniului public și privat al municipiului Mediaș în vederea amplasării unei de mobilier urban;

b) ridicarea mobilierului urban;

Sancțiunile contravenționale stabilite în prezentul Regulament se pot aplica contravenienților, persoane fizice ori juridice iar constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenți constatatori împuterniciți ai Primarului Municipiului Mediaș;

Prevederile enunțate anterior se completează cu dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Deținătorul avizului de amplasare de mobilier urban pe domeniului public sau privat al municipiului Mediaș în vederea desfășurării de activități de alimentație publică, nu are dreptul de a ceda folosința locației atribuite.

(8) Se aprobă modelul de cerere de amplasare de mobilier urban în piața Regele Ferdinand I din municipiul Mediaș, conform anexei nr. 3.

(9) Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL Nr.180/2020 privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, pe perioada anului 2020.

DIRECTOR DEZVOLTARE URBANĂ,
Mihaela Paul

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

Red. Mircea Ardelean 2 ex.