



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 139 / 2021

REFERAT DE APROBARE

Privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”, modificata și completata prin HCL nr.60/25.02.2019.

Primăria Municipiului Mediaș a efectuat lucrări de amenajare a locurilor de parcare de domiciliu, din care rezultă o modificare a numărului de parări pentru două locații din cele douăsprezece înscrise pe anexa nr.1 a H.C.L. nr. 401/2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, precum și o completare cu patru locații.

Modificările efectuate se referă la următoarele poziții din anexa nr.1:

- Nr. crt. 1 - Str. Cîbin , o suplimentare cu 36 locuri, respectiv de la 168 la 204 parări la domiciliu
- Nr. crt. 3 - Str. Bucium , o suplimentare cu 4 locuri, respectiv de la 51 la 55 parări la domiciliu

Completările efectuate la anexa nr.1 sunt următoarele :

- Nr. crt. 13 - Str. Alea Sovata , 35 locuri parări la domiciliu
- Nr. crt. 14 - Str. 1 Decembrie , 27 locuri parări la domiciliu
- Nr. crt. 15 - Str. Cluj , 32 locuri parări la domiciliu
- Nr. crt. 16 - Str. Alea Borsec , 29 locuri parări la domiciliu

Amplasarea acestora este conform planurilor de situație anexate.

Pentru efectuarea acestor lucrări Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Mun. Mediaș a eliberat certificat de urbanism nr. 449/25.08.2017 și autorizația de construire nr.64/09.05/2018 , obținând Avizul Poliției nr. 147243/23.04.2018 și Acordul de Mediu nr.3772/26.02.2018.

Scopul acestor lucrări este de fluidizare a circulației pe arterele stradale, crearea de condiții civilizate pentru parcare autoturismelor de către cetățeni la domiciliu , precum și schimbarea în bine a aspectului arhitectural al cartierelor .

Prin Hotărârea nr. 94/2018, modificată prin H.C.L nr.60/2019, Consiliul Local Mediaș a aprobat „ Regulamentul privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș ”, iar prin H.C.L. nr. 112/2020 s-a aprobat taxa de ocupare a domeniului public – parări auto de 100 lei/an/loc de parcare. Astfel odată cu realizarea cadrului legal, după marcarea locurilor de parcare de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, se trece la etapa următoare de atribuire a locurilor de parcare de domiciliu.

Veniturile realizate din închirierea parcarilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus

SUPUN SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”, modificata și completata prin HCL nr.60/25.02.2019.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea și modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr. 94/2018 “privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 mai 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea și modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr. 94/2018 “privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană – Serviciu Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8338/05.05.2021,

4 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.05.2021,

Vazand HCL nr.58/2019 si HCL nr.70/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, 129 alin (2) lit. „c”, alin. (6) lit. a) art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 și art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aproba modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, după cum urmează:

a) Nr. crt. 1 str. Cibin, o suplimentare cu 36 de locuri, respectiv de la 168 la 204 locuri de parcare de domiciliu

b) Nr. crt. 3 str. Bucium, o suplimentare cu 4 de locuri, respectiv de la 51 la 55 locuri de parcare de domiciliu

(2) Se aproba completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, după cum urmează:

a) Nr. crt. 13 str. Alea Sovata, 35 locuri de parcare de domiciliu

b) Nr. crt. 14 str. 1 Decembrie, 27 locuri de parcare de domiciliu

c) Nr. crt. 15 str. Cluj, 32 locuri de parcare de domiciliu

d) Nr. crt. 16 str. Alea Borsec, 29 locuri de parcare de domiciliu.

(3) Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcărilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, modificata si completata conform prevederilor alin. (1) si (2), se inlocuieste cu anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modificarea si completarea anexei la HCL 94/2018 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor de domiciliu din Municipiului Mediaș”, care se inlocuieste cu Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

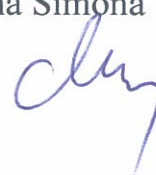
Nr. 139 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa nr.1 la P.H. nr. 139/2021

Vizat Secretar General,
Petruțiu Marina Simona



Tabel cuprinzând parcarile de domiciliu executate și inventariate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, supuse atribuirii , care modifică și completează anexa nr.1 la HCL nr.401/2018

NR. CRT	LOCAȚIE	NUMĂR LOCURI PARCARE
1	STRADA CIBIN	204
2	STRADA ALBA IULIA	87
3	STRADA BUCIUM	55
4	STRADA LOTRU	98
5	STRADA ARIES	34
6	STRADA SADU	22
7	STRADA C.SCHESAEUS	34
8	STRADA FELEAC	162
9	STRADA PISCULUI	15
10	STRADA DUPĂ ZID	121
11	STRADA BASTIONULUI	143
12	STRADA PĂLTINIȘ	75
13	STRADA ALEEA SOVATA	35
14	STRADA 1 DECEMBRIE	27
15	STRADA CLUJ	32
16.	STRADA ALEEA BORSEC	29

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



**REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A SISTEMULUI DE
ADMINISTRARE A PARCĂRIILOR DE DOMICILIU DIN
MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Prezentul regulament a fost elaborat cu respectarea dispozițiilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, ale Legii nr.287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare, O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor și HCL Mediaș nr.112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021.

Cap. I Dispoziții generale

Art.1.

Prezentul regulament reglementează parcare a autovehiculelor pe rețeaua stradală a Municipiului Mediaș, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor de domiciliu.

Dispozițiile prevăzute în prezentul regulament au ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, respectiv, asigurarea parcării autovehiculelor în condiții de siguranță, descongestionarea drumurilor publice, protejarea pietonilor prin asigurarea unor condiții prielnice de circulație pe trotuar, încurajarea cetățenilor pentru parcare a autovehiculelor în zona de domiciliu și utilizarea mijloacelor de transport în comun.

Art.2.

În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

a) **Loc de parcare** – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării autovehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje, care îl delimitează de partea carosabilă a drumului și destinat staționării unui singur autovehicul;

b) **Parcările de domiciliu** – sunt acele spații destinate parcării autovehiculelor, situate la mai puțin de 30 de metri de frontul imobilelor de locuințe colective, utilizate de locatari și care nu sunt amenajate pe partea carosabilă;

c) **Parcările publice fără plată** – sunt acele spații, de interes public, destinate parcării autovehiculelor, pentru care nu se percep tarife de parcare. De aceste spații de parcare vor beneficia doar persoanele cu handicap, conf. Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

d) **Autovehicul** – vehicul cu gabarit mai mic decat locul de parcare, cu masa maxima autorizata pana in 3,5 tone si care nu efectueaza transport de calatori sau de marfa. Din categoria autovehicule nu fac parte troleibuzele, tractoarele, masinile si utilajele autopropulsate agricole, forestiere sau pentru lucrari;

e) **Drum public** – orice cale de comunicatie terestra, cu exceptia cailor ferate, special amenajata pentru traficul pietonal sau rutier, deschisa circulatiei publice; drumurile care sunt închise circulatiei publice sunt semnalizate la intrare cu inscriptii vizibile.

f) **Autoturism** – automobile cu caroserie inchisa sau deschisa, suspendat pe patru roti pneumatice, cu care se pot transporta doua pana la sapte persoane.

Art.3. Intreținerea parcărilor de domiciliu (reparații curente, aplicarea de noi marcaje, numerotarea locurilor de parcare, modernizări) se efectuează de catre Municipiul Medias prin Directiile de specialitate.

Salubritatea parcărilor publice se va efectua de operatorii serviciului de salubritate.

Cap. II Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu pe bază de abonament

Art.4. Dupa aprobarea in Consiliul Local Medias a prezentului regulament, administrația publică locală va face public prin presa locală (ziare, radio, televiziune și rețele sociale) momentul începerii procedurii propriu-zise de atribuire directă/licitație. Dupa acest moment, orice cetatean poate depune o cerere (conform Anexei nr.1) insotita de documentele aferente, in scopul atribuirii directe/inchirierii unui loc de parcare de domiciliu, pe bază de abonament.

Cererile se vor depune la Centrul de Informare a Cetatenilor din cadrul Primăriei Municipiului Medias, unde va fi consemnată și ora depunerii cererii, respective, vor fi centralizate de către Directia Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Municipiului Medias.

In cazul in care se solicita locuri de parcare in parcările de domiciliu existente, aceste parcare se vor **amenaja, semnaliza și numerota**.

In cazul in care se solicita amplasamente pentru parcari de domiciliu noi se va proceda la **identificarea, amenajarea, semnalizarea și numerotarea** acestor noi amplasamente, dupa analizarea oportunitatii acestor solicitari .

Numerotarea si identificarea locurilor de parcare se va face prin aplicarea de marcaje rutiere cu cifre arabe.

Atribuirea directă/licitația locurilor de parcare se va face de catre **Comisia de atribuire directă/licitație** doar dupa parcurgerea etapelor mai sus mentionate.

Prezentul regulament stabileste Taxa ocupare domeniu public- parcări auto, pentru anul 2021 la **100 lei/loc parcare/an pentru persoanele fizice /juridice** , conform H.C.L. nr.112/2020 taxă care se actualizează anual prin Hotărârile Consiliului Local.

Taxa este percepută pentru ocuparea unui loc de parcare potrivit STAS 1848/1985, respective, Normativul pentru proiectarea parcarilor P 132-93 în vigoare .

Autovehiculele al caror gabarit nu se încadrează în aceste limite-exclusiv în situația parcarilor longitudinale – pot participa la licitație pentru închirierea a două locuri de parcare alăturate.

Nu se vor atribui locuri de parcare pentru autovehiculele de transport marfa sau calatori.

4.1 Procedura de atribuire a locurilor de parcare se face astfel:

Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu locatarilor se va face prin atribuire directă/licitație publică pentru următoarele categorii de solicitanți:

- a). persoane fizice sau juridice care au deținut legal garaje și acestea au fost sau vor fi demolate, în vederea amenajării unor noi locuri de parcare.
- b). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- c). persoane fizice rezidente în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu.
- d). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, având în proprietate al doilea autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- e). persoane juridice proprietare ale unui apartament în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat pe societatea comercială.
- f). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, care fac dovada, prin prezentarea unei adeverințe, că angajatorul (persoana juridică) care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de acord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu.

În cazul în care, pe un loc de parcare de domiciliu, exista o singură cerere depusa, atribuirea se face în favoarea solicitantului.

În cazul în care, pe un loc de parcare de domiciliu, există două sau mai multe cereri înregistrate la Primaria Mun. Mediaș, atribuirea locurilor de parcare se face prin licitație publică.

Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu se va face prin licitație publică, prețul fiind tariful minim de baza (taxa de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu), departajarea făcându-se conform condițiilor înscrise în caietul de sarcini.

Numărul locurilor de parcare precum și amplasamentele care vor fi

atribuite direct/ licitate se stabilesc de către Primăria Municipiului Medias cu aprobarea CL Medias.

Procedura de licitație se va organiza unitar, pentru fiecare locație în parte. La data, ora și locul anunțat, la procedura de licitație vor fi prezenți toți membrii **Comisiei de licitație** precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora.

Art.5. **Comisia de licitație** va fi constituită prin dispoziția data de primar în baza H.C.L nr..... prin care sunt desemnați reprezentanții Consiliului Local în comisie.

Comisia de licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

Art.6. În parcurile de domiciliu se vor atribui locuri de parcare pe baza unui **Abonament** care va fi emis de către Primăria Municipiului Mediaș.

Se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant care face dovada domiciliului/proprietății unei locuințe în imobilul la care este arondată parcare (dovada se va face prin act de identitate și acte proprietate locuinta, contract de închiriere locuinta înregistrat la ANAF, contract de comodat) și a deținerii în proprietate / leasing a unui autovehicul.

Deținerea unui autovehicul în proprietate/ leasing reprezintă un criteriu obligatoriu pentru a putea participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcurile de domiciliu.

Art.7.

(1).La etapa I-a de atribuire directă/licitație, **nu vor fi admise** persoanele care dețin garaje situate pe teren - domeniul public al Municipiului Medias, proprietarii de garaje amplasate pe teren-proprietate privată și proprietarii care dețin curți cu posibilități de parcare amplasate la mai puțin de 500 ml de locul de domiciliu.

(2).Persoanele sus menționate care dețin 2 sau mai multe autovehicule, pot participa la procedura de atribuire/licitație pentru închirierea locului de parcare, pentru numărul suplimentar de autovehicule deținute, în limita locurilor disponibile, care vor fi atribuite/ licitate în etapa a II-a.

(3).Nu se vor atribui locuri de parcare în dreptul căilor de acces către proprietăți.

(4). În cazul în care după desfășurarea etapei a II-a de atribuire directă/licitație, rămân locuri disponibile, se poate organiza o altă **etapă de atribuire directă**/licitație publică pentru atribuirea în folosință a locurilor de parcare și pentru proprietarii de locuințe/locatarii din imobilele situate în același cartier care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora.

Art. 8. Atribuirea locurilor de parcare de domiciliu locatarilor se va face prin atribuire directă/licitație publică următoarele categorii de solicitanți :

- a). persoane fizice sau juridice care au deținut garaje legal și acestea au fost sau vor fi demolate, în vederea amenajării unor noi locuri de parcare.
- b). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu;
- c). persoane fizice rezidente în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu.
- d). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, având în proprietate al doilea autovehicul înmatriculat la adresa de domiciliu ;
- e). persoane juridice proprietare ale unui apartament în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, proprietare a unui autovehicul înmatriculat pe societatea comercială .
- f). persoane fizice domiciliat în imobilele la care este arondată parcare de domiciliu, și care fac dovada, prin prezentarea unei adeverințe că angajatorul (persoana juridică) care are calitatea de proprietar al autovehiculului, este de accord ca solicitantul să utilizeze vehiculul, inclusiv să parcheze la domiciliu.

Art.9.

- (1). Procedura de atribuire directă/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de domiciliu.
- (2). Procedura de atribuire directă/licitație a locurilor de parcare de domiciliu, se va efectua astfel:
 - a). În etapa I-a se va organiza o procedură de atribuire /licitație a unui loc de parcare aferent fiecărui imobil, pentru locatarii menționați la art.8, lit., „a”, „b”, „c” și „f”.
 - b). În etapa a II-a se va organiza o procedură de atribuire /licitație numai dacă rămân locuri de parcare disponibile după finalizarea etapei I-a de atribuire /licitație pentru locatarii menționați la art.8, lit., „d” și „e”, cei menționați la art.7, alin.(2) și (4) și cei care în etapa I de atribuire /licitație nu au adjudecat un loc de parcare .
- (3). În parcarile de reședință sau de domiciliu, la cerere, se pot atribui, cu prioritate, în mod gratuit conform Legii nr.448/2006, republicată și actualizată pentru folosință locuri de parcare, persoanelor cu handicap posesoare de autoturisme sau care au un reprezentant legal /asistent personal, a cărei calitate va fi dovedită cu documente.

Art.10. Abonamentele dau dreptul folosirii locului de parcare pe durata valabilității abonamentului. Abonamentele se vor încheia pe o perioadă de maxim 24 luni.

Neachitarea taxei de închiriere anuală a unui loc de parcare de domiciliu, a prețului licitat conform legii, duce la retragerea de drept a abonamentului și, implicit, la pierderea dreptului de utilizare a locului de parcare.

Art.11.

- (1) În caz de deces al titularului, abonamentul se poate elibera pe numele

unui moștenitor care îndeplinește condițiile prevăzute la prelungire din prezentul Regulament, în baza certificatului de moștenitor sau al acordului scris al celorlalți moștenitori, precizat printr-o declarație notarială.

(2) În caz de divorț al titularului, abonamentul poate fi eliberat pe numele fostului soț care îndeplinește condițiile de prelungire din prezentul Regulament, în baza actului doveditor al partajului și al divorțului.

Art.12.

- (1) Se poate realiza schimbul locului de parcare între abonați, în baza unei cereri scrise la care se anexează abonamentele acestora în original, achitate pe anul în curs;
- (2) Cererile pentru schimb de loc pot fi depuse începând cu prima zi lucrătoare a anului în curs;
- (3) Schimbul de loc se poate realiza doar în cadrul aceluiași parcaj sau în parcaje adiacente, cât mai aproape de domiciliu/reședință/sediu social/punct de lucru.

Art.13.

Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane, cu consimțământul abonaților este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi conduce la retragerea unilaterală a Abonamentului, pe perioada derulării acestuia, cu restituirea sumelor plătite în avans, urmând ca locul de parcare devenit vacant să fie realocat în condițiile prezentului regulament.

Cap. III Documente necesare pentru participarea la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare

Art.14. În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la registratura Primăria Municipiului Medias următoarele documente:

- cerere tip (conform Anexei nr. 1);
- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat fiscal emis de Primaria Municipiului Medias prin care sa ateste plata la zi a obligatiilor fiscale;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, s.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate/leasing;
- documente privind dreptul de utilizare a autovehiculului: talonul autovehiculului/contract de leasing,
- certificate de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al Municipiului Medias, curte sau alte posibilitati de parcare .

Art.15. Primăria Municipiului Medias prin grija Directiei Dezvoltare Urbană va înștiința, prin afișare la scara imobilelor, prin asociațiile de

proprietari/locatari sau prin mass media, după caz, despre data, ora și locul în care se va desfășura procedura de licitație, numărul de locuri amenajate în parcare de domiciliu aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte, precum și termenul limită până la care se vor depune cererile.

Cap. IV Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de domiciliu

Art.16. Se stabilesc următoarele obligații în sarcina beneficiarilor de locuri de parcare de domiciliu:

- să achite contravaloarea chiriei la termenele stabilite;
- să comunice Primăriei orice fel de modificare intervenită în statutul juridic sau în datele de identificare. În cazul în care locatarul a înstrăinat autoturismul sau apartamentul, acesta are obligația ca în termen de 10 zile să înștiințeze Primăria Municipiului Medias;
- să respecte marcajele și semnalizările spațiului de parcare de domiciliu închiriat;
- să nu execute lucrări de reparații auto în spațiul de parcare de domiciliu închiriat, să nu-l folosească pentru depozitare, să mențină curățenia pe timp de vară și să îl deszăpezască pe timp de iarnă;
- să predea spațiu de parcare de domiciliu la expirarea abonamentului (să elibereze amplasamentul);
- să comunice în scris anticipat cu cel puțin 60 zile înainte, intenția de a renunța la **abonament**;
- să prezinte, la reînnoirea expresă a **abonamentului** de parcare de domiciliu certificatul de înmatriculare al autoturismului/sau contractul de leasing care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract;
- eliberarea neconditionată a locului de parcare în termenul acordat de locator în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului;

În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Medias vor lua măsura avertizării în scris a acestora, urmata de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, retragerea abonamentului.

Cap. V Întreținerea și exploatarea parcarilor de domiciliu

Art.17. Abonamentul este valabil de la data eliberării, până la data de 31.12.2022.

Abonamentele pot fi încheiate și pe perioade mai mici de 24 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la procedura de atribuire) cu

condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

Prelungirea Abonamentelor, pe o perioadă egală cu cea inițială, va putea fi efectuată înainte de expirarea termenului. Cererea, scrisă în acest sens, se depune la registratura Primăriei Municipiului Medias cu cel puțin 60 de zile înainte de expirarea termenului. Depășirea acestui termen se concretizează, indiferent de opinia sau motivația invocate de fostul utilizator, în declararea locului ca fiind disponibil și atribuirea locului conform prezentului regulament.

Sunt permise prelungiri succesive cu aprobarea CLM.

Art.18. Obligația și responsabilitatea întocmirii și depunerii cererii pentru prelungirea Abonamentelor revine, în exclusivitate, solicitantului.

Art.19. În cazul în care nu există locuri disponibile sau solicitantul nu a câștigat în urma atribuirii directe/licitației, cererea rămâne în așteptare.

În momentul în care un loc în respectiva parcare devine vacant, atribuirea locului de parcare se realizează conform prezentului regulament.

Art.20. După finalizarea din punct de vedere constructiv a unei noi parcuri de domiciliu, respectivele locuri de parcare se atribuie conform prezentului regulament.

Art.21. În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute în **Regulament** de către chiriasi, **abonamentul** pentru locul de parcare de domiciliu se retrage înainte de termen, în condițiile prevăzute în **Regulament**.

Art.22 Intenția chirasului de denunțare unilaterală a **abonamentului**, înainte de expirarea de acestuia, se aduce la cunoștință, în scris, la Primăria Municipiului Medias, cu cel puțin 60 de zile înainte.

Art.23. Inițiativa amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu o poate avea Primăria Municipiului Medias, asociațiile de proprietari, diverse persoane fizice sau juridice interesate. Documentația în vederea amenajării de noi locuri de parcare de domiciliu se întocmește de către municipalitate. Executarea lucrărilor de amenajare, semnalizare și numerotare pentru parcarile de domiciliu existente și pentru parcarile de domiciliu noi se realizează de către Municipiul Medias prin direcțiile de specialitate.

Locurile de parcare din parcarile de domiciliu vor fi atribuite /licitate numai după amenajarea, semnalizarea, marcarea și numerotarea lor de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Medias.

Cap. VI Contravenții și sancțiuni

Art.24. Pe locurile de parcare de domiciliu nu este permisă amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, copertine și alte asemenea. În cazul constatării unei astfel de abateri se aplică amendă potrivit L.50/91 republicată și actualizată și se retrage abonamentul pentru locul de parcare. Dezafectarea garajelor, țarcurilor, etc. se realizează de către Primăria Municipiului Medias, la sesizarea scrisă a oricărui alte persoane sau la sesizarea din oficiu pe cheltuiala celui care a săvârșit contravenția.

Art.25. Constituie contravenție următoarele fapte:

- a). ocuparea locului de parcare de domiciliu, atribuit conform prevederilor prezentului regulament, de către alte persoane decât cele cărora le-a fost atribuit;
- b). amplasarea sau construirea de garaje, țarcuri, montarea ilegală a unor însemne/plăcuțe pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului;
- c). neasigurarea curățeniei în parcări de către beneficiari;
- d). distrugerea platformei de parcare precum și a însemnelor pentru rezervarea locurilor de parcare;
- e). neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea angajaților Primăria Municipiului Medias sau a unităților cu care colaborează primăria, în vederea efectuării diverselor lucrări de marcare, modernizare, lucrări la rețelele edilitare etc;
- f). nerespectarea indicatoarelor și marcajelor;
- g). nepăstrarea ordinei la locul de parcare;
- h). executarea de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare;
- i). neeliberarea locului de parcare în termenul acordat de către locator în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit o altă destinație publică, cu restituirea sumelor achitate anticipat pentru folosirea parcajului.

Art.26. Faptele prevăzute la art.25 se sancționează cu amendă contravențională, respectiv retragerea abonamentului pentru locul de parcare, după cum urmează:

- faptele prevăzute de lit.a,c,e) cu amendă între 300 și 500 lei;
- faptele prevăzute de lit.d) cu amendă între 500 și 1000 lei, la care se adaugă despăgubirile pentru pagubele produse și obligația de refacere a obiectelor distruse;
- faptele prevăzute de lit f,g) cu amendă între 200 și 400 lei.
- sancțiuni pentru lit. h, cu amenda de la 800-1000 lei,
- faptele prevazute la lit b) cu amenda conform L 50/91 republicata si actualizata
- faptele prevazute la lit. I cu retragerea Abonamentului.

Art.27. Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal de contravenție, jumătate din minimul amenzilor prevăzute la art.26.

Art.28. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către angajații Poliției Locale a Municipiului Medias/Directiei Dezvoltare Urbană după caz.

Contravenția se constată printr-un proces-verbal încheiat de agentul constator, în care acesta stabilește și sancțiunea aplicată.

Art.29. Amenzile aplicate prin procesul-verbal de constatare și

sanționare se vor achita la casieria Primăriei Municipiului Medias sau prin sistemul national de plata Ghiseul.ro.

Art.30. Procesul-verbal de constatare a contravenției neatacat, precum și hotărârea judecătorească definitivă prin care s-a soluționat plângerea constituie titlu executoriu, fără vreo altă formalitate.

Art.31. Prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. VII Dispoziții finale

Art.32. În cazurile în care asociația de proprietari/locatari dintr-un imobil arondat unei parări de domiciliu informează în scris administrația locală asupra faptului că un locatar nu mai îndeplinește criteriile de atribuire a unui loc de parcare (autovehiculul este înstrăinat sau a devenit nefuncțional, locatarul este decedat sau nu mai locuiește în bloc, etc.), Primăria Municipiului Medias îl va notifica pe beneficiar/utilizator asupra retragerii abonamentului și asupra disponibilizării și atribuirii locului respective unui alt solicitant.

Anexa 1 la

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE
ADMINISTRARE A PARCARILOR DE DOMICILIU DIN MUNICIPIUL MEDIAS

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAS

CERERE

atribuire a unui loc de parcare de domiciliu pe bază de abonament

Subsemnatul/a....., domiciliat/ă în Medias,
str....., nr.,bl., sc....., et., ap.,
tel....., vă rog să aprobați atribuirea locului de parcare de
domiciliu nr....., situat pe str..... din Municipiul Mediaș.

Anexez prezentei cereri urmatoarele acte:

- copie după actul de identitate al solicitantului;
- certificat fiscal emis de Primăria Municipiului Medias;
- documente privind imobilul: copie după actul de proprietate, contractul de închiriere, actul de donație sau moștenire, s.a., după caz;
- copie după certificatul de înmatriculare al autovehiculului deținut în proprietate sau leasing;

- documente privind dreptul de proprietate asupra autovehiculului/leasing
- certificate de handicap, dacă este cazul;
- declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat al Primăriei Municipiului Medias, curte sau alte posibilități de parcare;
- foto amplasament solicitat.

Data:

Semnătura:

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 8338/05.05.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerii și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”, modificata si completata prin HCL nr.60/25.02.2019.

Văzând Referatul de aprobare nr. 139/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 139/.....2021, privind completarea și modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș” și anexei la HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerii și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”, modificata si completata prin HCL nr.60/25.02.2019.

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil
- HCL nr.401/2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”
- HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerii și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș”, modificata si completata prin HCL nr.60/25.02.2019.
- HCL nr. 58/2019 „privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.401/17.12.2018 privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”
- HCL nr.60/2019 „privind modificarea și completarea anexei la HCL Mediaș nr. 94/2018 – privind aprobarea Regulamentului privind amenajarea întreținerii și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu de pe raza Municipiului Mediaș”
- HCL nr. 70/2019 „privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.401/17.12.2018 privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”

Precum și de faptul că :

Primăria Municipiului Mediaș a efectuat lucrări de amenajare a locurilor de parcare de domiciliu, din care rezultă o modificare a numărului de parcări pentru două locații din cele douăsprezece înscrise pe anexa nr.1 a H.C.L. nr. 401/2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, precum și o completare cu patru locații.

Modificările efectuate se referă la următoarele poziții din anexa nr.1:

- Nr. crt. 1 - Str. Cîbin , o suplimentare cu 36 locuri, respectiv de la 168 la 204 parcări la domiciliu
- Nr. crt. 3 - Str. Bucium , o suplimentare cu 4 locuri, respectiv de la 51 la 55 parcări la domiciliu

Completările efectuate la anexa nr.1 sunt următoarele :

- Nr. crt. 13 - Str. Alea Sovata , 35 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 14 - Str. 1 Decembrie , 27 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 15 - Str. Cluj , 32 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 16 – Str.Alea Borsec , 29 locuri parcări la domiciliu

Amplasarea acestora este conform planurilor de situație anexate.

Pentru efectuarea acestor lucrări Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei Mun. Mediaș a eliberat certificat de urbanism nr. 449/25.08.2017 si autorizația de construire nr.64/09.05/2018 , obținând Avizul Poliției nr. 147243/23.04.2018 și Acordul de Mediu nr.3772/26.02.2018.

Scopul acestor lucrări este de fluidizare a circulației pe arterele stradale, crearea de condiții civilizate pentru parcare a autoturismelor de către cetățeni la domiciliu , precum și schimbarea în bine a aspectului arhitectural al cartierelor .

Prin Hotărârea nr. 94/2018, modificată prin H.C.L nr.60/2019, Consiliul Local Mediaș a aprobat „ Regulamentul privind amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de domiciliu pe raza Municipiului Mediaș ”, iar prin H.C.L. nr. 112/2020 s-a aprobat taxa de ocupare a domeniului public – parcări auto de 100 lei/an/loc de parcare . Astfel odată cu realizarea cadrului legal, după marcarea locurilor de parcare de către direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, se trece la etapa următoare de atribuire a locurilor de parcare de domiciliu.

Veniturile realizate din închirierea parcarilor constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Art.1 (1). Modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș” , după cum urmează:

- Nr. crt. 1 - Str. Cîbin , o suplimentare cu 36 locuri, respectiv de la 168 la 204 parcări la domiciliu
- Nr. crt. 3 - Str. Bucium , o suplimentare cu 4 locuri, respectiv de la 51 la 55 parcări la domiciliu

(2).Completarea Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Mun. Mediaș”, după cum urmează:

- Nr. crt. 13 - Str. Alea Sovata , 35 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 14 - Str. 1 Decembrie , 27 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 15 - Str. Cluj , 32 locuri parcări la domiciliu
- Nr. crt. 16 – Str.Alea Borsec , 29 locuri parcări la domiciliu

(3). Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018, conform celor precizate la alin.(1) și (2), se înlocuiește cu Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezentul raport.

Art.2. Modificarea și completarea anexei la HCL nr.94/2018 „privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor de domiciliu din Municipiului Mediaș”, care se înlocuiește cu Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezentul raport.

ADMINISTRATOR PUBLIC
ING. OVIDIU PIETRARU

ARHITECT ȘEF
ARH. MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.
ING.DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC ,
Jr. Georgeta Carmen Sabău