



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare...../.....
233/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2) , din « locuinta de serviciu » in « locuinta sociala » si darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 14328/06.08.2021 Directia de Asistenta Sociala Medias solicita preluarea in administrare a unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2), in vederea repartizarii acestuia ca locuinta sociala, unor persoane care au o situatie locativa grava.

Imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 a fost preluat de la SC Gospodaria Comunala SA prin HCL.nr.6/2010 . Prin HCL.nr.8/2013 acest imobil a fost partajat in 2 apartamente, unul ramanand locuinta pentru chiriasul apartamentului 1 , iar apartamentul nr.2 primind destinatia de locuinta de serviciu.In prezent partea din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2) este liber si este compus din : 2 camere in suprafata totala de 33.08 mp, bucatărie de 15.27 mp ,cămară de 7.55 mp, hol de 2.97 mp,garaj de 15.60 mp, magazie de 12.40 mp, pivniță de 13.64 mp,anexe gospodarești de 27.20 mp, curte si gradina de 85 mp.

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2), din « locuinta de serviciu » in « locuinta sociala » si darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias

INITIATOR:

PRIMAR,

Ing.Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2), din „locuință de serviciu” în „locuință socială” și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 233/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2), din „locuință de serviciu” în „locuință socială” și darea în administrare Direcției de Asistență Socială Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.328/06.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și ____/____.08.2021,

Văzând adresa nr. 3.359/06.08.2021 a Direcției de Asistență Socială Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 14.328/06.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 867, art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298-301 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unei părți din imobilul situat pe str. Păstorilor de Jos nr. 30 (ap. 2) compus din: 2 camere în suprafață totală de de 33,08 mp, bucătărie de 15,27 mp, cămară de 7,55 mp, hol de 2,97 mp, garaj de 15,60 mp, magazie de 12,40 mp, pivniță de 13,64 mp, anexe gospodărești de 27,20 mp, curte și grădină de 85 mp, din „locuință de serviciu” în „locuință socială”.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat, în domeniul public al Municipiului Mediaș a imobilului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Direcției de Asistență Socială Mediaș, a imobilului identificat la art. 1.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 58.870,75 lei.

(3) Durata dării în administrare a imobilului identificat la art. 1, este pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2021, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii..

(4) Predarea-primirea imobilului se face în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 233 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiu Locativ
Nr. 14328/06.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2), din « locuinta de serviciu » in « locuinta sociala » si darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias

Văzând Referatul de aprobare nr. 233 / 2021 precum si proiectul de hotărâre nr. 233 / 2021 privind schimbarea destinației unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2) , din « locuinta de serviciu » in « locuinta sociala » si darea in administrare Directiei de Asistenta Sociala Medias

si ținând seama de prevederile:

- Art.867 si Art.868 din Codul Civil
- Art.297 alin(1) lit.a) si Art.298, 299, 300 si 301 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

precum și de faptul că:

Imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 a fost preluat de la SC Gospodaria Comunala SA prin HCL.nr.6/2010 . Prin HCL.nr.8/2013 acest imobil a fost partajat in 2 apartamente, unul ramanand locuinta pentru chirasul apartamentului 1 , iar apartamentul nr.2 primind destinatia de locuinta de serviciu.In prezent partea din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2) este liber si este compus din : 2 camere in suprafata totala de 33.08 mp, bucătărie de 15.27 mp ,cămară de 7.55 mp, hol de 2.97 mp,garaj de 15.60 mp, magazie de 12.40 mp, pivniță de 13.64 mp,anexe gospodarești de 27.20 mp, curte si gradina de 85 mp.

Prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Medias cu numarul 14328/06.08.2021, Directia de Asistenta Sociala Medias solicita preluarea in administrare a unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2), in vederea repartizarii acestuia ca locuinta sociala, unor persoane care au o situatie locativa grava.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare
prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Schimbarea destinației unei parti din imobilul situat pe str.Pastorilor de Jos nr.30 (ap.2) compus din : 2 camere în suprafața totală de 33.08 mp, bucatărie de 15.27 mp, cămară de 7.55 mp, hol de 2.97 mp, garaj de 15.60 mp, magazie de 12.40 mp, pivniță de 13.64 mp, anexe gospodărești de 27.20 mp, curte și grădina de 85 mp, din „locuința de serviciu „ în ” locuința socială”, cu valoarea de inventar de 58.870,75 lei.
- 2) Trecerea din domeniul privat , în domeniul public al Municipiului Medias a imobilului identificat la punctul 1 din raport.
- 3) Darea în administrare Direcției de Asistență Socială Medias, a imobilul menționat la punctul 1 , pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.09.2021.
- 4) Predarea- primirea imobilului se face în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii.
- 5) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.
- 6) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing.DOINA OANCEA



DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
jr.GEORGETA CARMEN SABĂU



INTOCMIT.:Insp. Elena Bogdan
2 ex..

