



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 251 / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern"
str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism

Prin adresa nr.11686 din data de 22.06.2021, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Detaliu "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern" str. Wewern fn." pentru imobilul situat în Mediaș, domeniul public al municipiului, str. Wewern fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 108852 nr.cad.108852, nr.top.2381/1/2/1 cu suprafața de 2.500 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, solicită însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD precum și aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern" pentru imobilul situat în Mediaș, str. Wewern fn., identificat în CF nr. 108852 nr.cad.108852, nr.top.2381/1/2/1.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr. 146/24.03.2021 pentru faza PUD drept pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern" pentru imobilul situat în Mediaș, str. Wewern fn., identificat în CF nr.108852 nr.cad.108852, nr.top. 2381/1/2/1, cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 2.500 mp;
- P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. propus = 0.96%;
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.01
- Hmax.admis = P+2E; Hmax.propus = P
- Retrageri minime față de limite : împrejmuirile se vor realiza în aliniament spre limita nordică și limitele laterale. Echipamentele de joacă se vor amplasa la minim 10,00m față de drum, conform Aviz nr. 507/08.08.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.
- Circulații și accese : Se propune un sistem de alei pietonale la nivelul sitului astfel încât să se preia panta naturală a terenului. Aleile vor avea o lățime cuprinsă între 1,50m – 2,00m. se propun două seturi de alei, un set relativ ortogonal care preia diferențele de nivel prin intermediul pachetelor de trepte și un set de alei sinuoase cu pantă minimă care să asigure accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă dar și mamelor cu cărucioare. Nu va exista un sistem de circulații auto în interiorul amplasamentului. Accesul autospecialelor de intervenție se va realiza la nivelul străzilor George Popa, respectiv strada Maialului.
- Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Wewern. Apele uzate menajere vor fi colectate în

rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și platformelor dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în emisarul natural pârâul Wewern. Amplasamentul va fi dotat cu rețea proprie de energie electrică care se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 251/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ”Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.686/18.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ și _____/____.08.2021,

Văzând cererea nr. 11686/22.06.2021 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism PV nr. 13476/16.08.2021, poz. 1 și avizul arhitectului șef nr. 01/17.08.2021,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul nr. 11.686/18.08.2021 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn., întocmit de Dan Roxana – Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarul Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Wewern fn., identificat în CF nr.108852, nr.cad.108852, nr.top.2381/1/2/1, categoria de folosință curți construcții, cu suprafața de 2.500 mp, proprietar Municipiul Mediaș, domeniu public, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

a) Steren = 2.500 mp;

b) P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. aprobat = 0.96%;

c) C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. aprobat = 0.01

d) Hmax.admis = P+2E; Hmax.aprobat = P

e) Retrageri minime față de limite : împrejmuirile se vor realiza în aliniament spre limita nordică și limitele laterale. Echipamentele de joacă se vor amplasa la minim 10,00 m față de drum, conform Aviz nr. 507/08.08.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.

f) Circulații și accese : Se propune un sistem de alei pietonale la nivelul sitului astfel încât să se preia panta naturală a terenului. Aleile vor avea o lățime cuprinsă între 1,50 m – 2,00 m. Se propun două seturi de alei, un set relativ ortogonal care preia diferențele de nivel prin intermediul pachetelor de trepte și un set de alei sinuoase cu pantă minimă care să asigure accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă dar și mamelor cu cărucioare. Nu va exista un sistem de circulații auto în interiorul amplasamentului. Accesul autospecialelor de intervenție se va realiza la nivelul străzilor George Popa, respectiv strada Maialului.

g) Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Wewern. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și platformelor dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în emisarul natural pâraul Wewern. Amplasamentul va fi dotat cu rețea proprie de energie electrică care se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.251/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUD
” Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amenajarea unui loc de joacă pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 24.06 – 30.06.2021 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 1 iulie 2021, anunțul privind intenția Municipiului Mediaș de a amenaja loc de joacă pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 01.07.2021.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 01.07. – 15.07.2021, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : dl.Ținteșan Horațiu, dl.Muntean Aurel, dl.Roman Gheorghe, d-na Popa Elena prin adresa nr.11685/ 13.07.2021.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

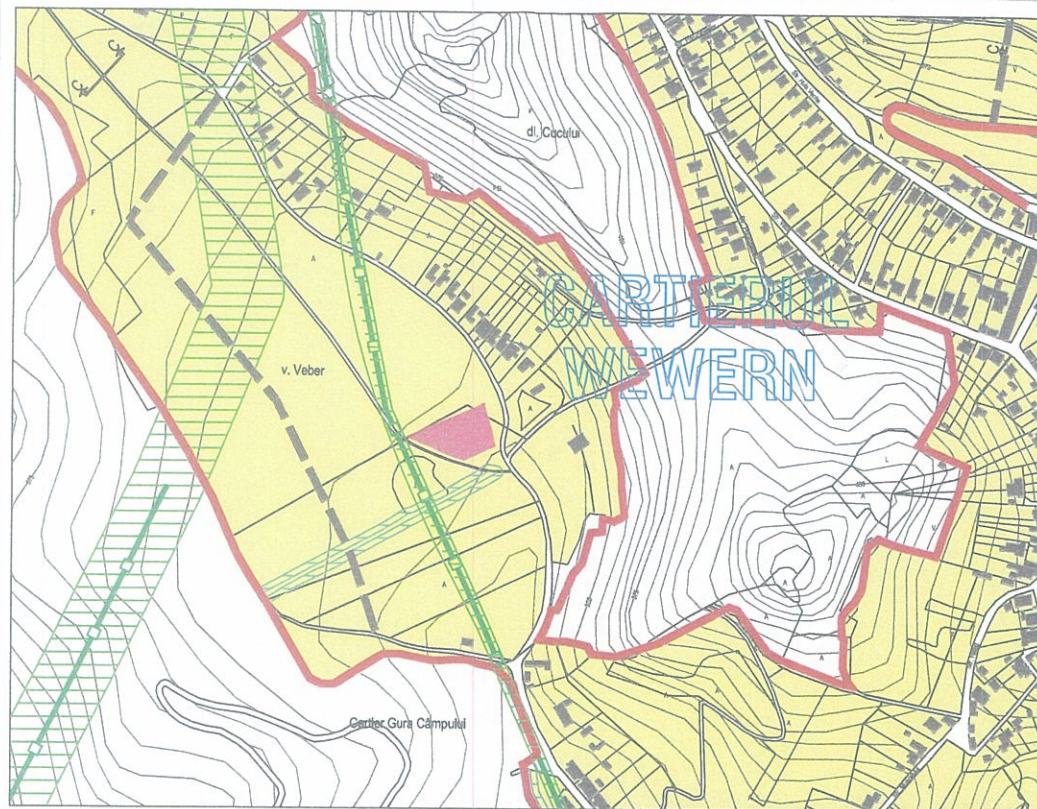
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu ” Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern” str. Wewern fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRIMARUL MUN. MEDIAȘ

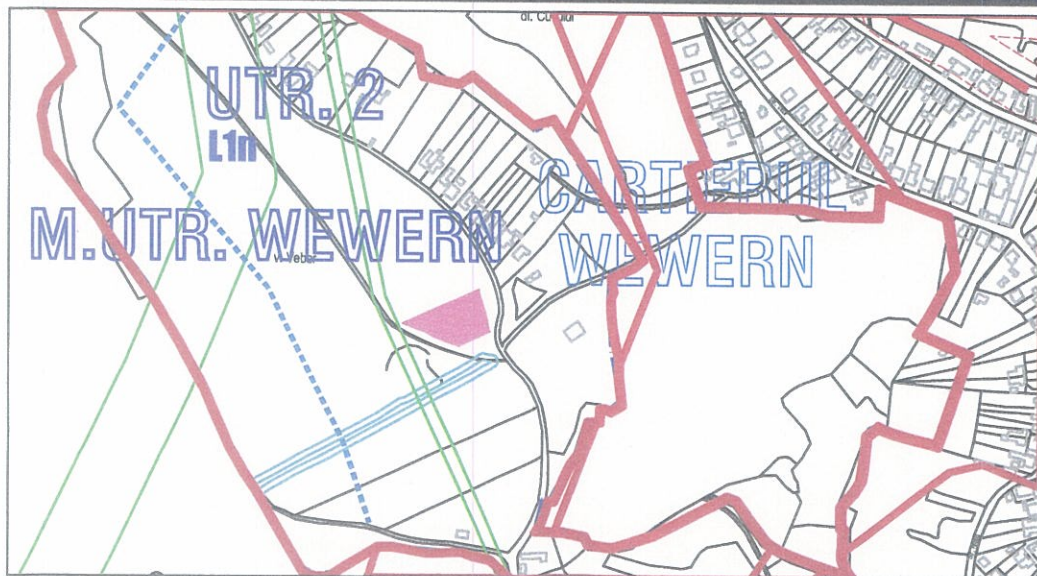
VIZAT

Secretar General,
Petruțiu Marina Simona



PLAN DE INCADRARE IN PUG - PLANSA DE ZONIFICARE

1:5 000

**PLAN DE INCADRARE IN PUG - PLANSA REGLEMENTARI UTR**

1:5 000



SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
PETROLIUM MARITIME SINOX

Vishu



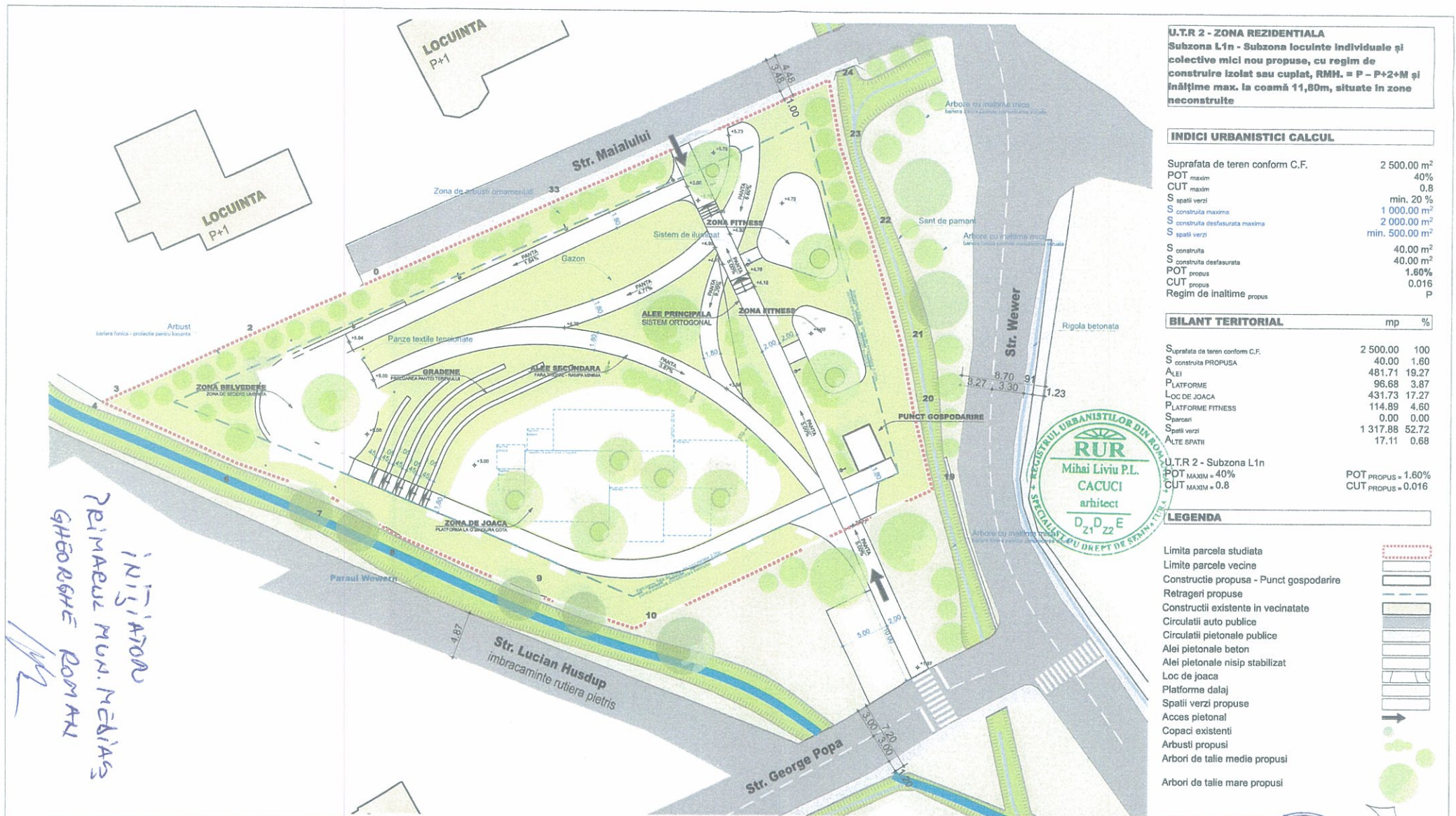
TEREN STUDIAT

PLAN DE INCADRARE GOOGLE MAPS

1:5 000

Acest document este proprietatea firmei **ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.** si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sau reprodusarea fara acordul scris al firmei constituie o infractiune si este pedesita de lege. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantului in original.

assemble architects str. George Toporceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUJ 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018	Beneficiar: Municipiul Medias	Nr. pr. 36/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Faza:
PROIECTAT	arh. Cacuci Mihai Liviu		1:5000	AMENAJARE LOC DE JOACA – CARTIER WEWERN
	arh. Dan Roxana Ioana		Data:	Nr. pl.
DEFINAT	arh. Cacuci Mihai Liviu	06.2021	Titlu planșă:	11 01



U.T.R 2 - ZONA REZIDENTIALA
Subzona L1n - Subzona locuinte individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P + P+2+M și înălțime max. la coamă 11,80m, situate în zone neconstruite

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2 500.00 m ²
POT maxim	40%
CUT maxim	0.8
S spatii verzi	min. 20 %
S construita maxima	1 000.00 m ²
S construita desfasurata maxima	2 000.00 m ²
S spatii verzi	min. 500.00 m ²
S construita	40.00 m ²
S construita desfasurata	40.00 m ²
POT propus	1.60%
CUT propus	0.016
Regim de inaltime propus	P

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2 500.00	100
S construita PROPUSA	40.00	1.60
ALER	481.71	19.27
PLATFORME	96.68	3.87
LOC DE JOACA	431.73	17.27
PLATFORME FITNESS	114.89	4.60
S parcuri	0.00	0.00
Spatii verzi	1 317.88	52.72
ALTE SPATII	17.11	0.68

U.T.R 2 - Subzona L1n

POT MAXIM = 40%	POT PROPUS = 1.60%
CUT MAXIM = 0.8	CUT PROPUS = 0.016

LEGENDA

- Limita parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Construcție propusa - Punct gospodarie
- Retrageri propuse
- Construcții existente în vecinătate
- Circulații auto publice
- Circulații pietonale publice
- Alai pietonale beton
- Alai pietonale nisip stabilizat
- Loc de joaca
- Platforme dalaj
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal
- Copaci existenti
- Arbusti propusi
- Arbori de talie medie propusi
- Arbori de talie mare propusi

Panze textile tensionate



POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

1:350



ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		Beneficiar:		Nr. pr.	
CUI 4004980		Municipiul Medias		36/2021	
J.32/1505/26.10.2016		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza:	
str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		AMENAJARE LOC DE JOACA - CARTIER WEWERN		P.U.D.	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu plansa: Posibilitate de mobilitate	
PROIECTAT	arh. Cacuci Mihai Liviu		1:350	urbanistica - PLAN	
	arh. Dan Roxana Ioana			Nr. pl.	
DESFNAT	arh. Cacuci Mihai Liviu		Data: 07.2021	U.06	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 11686/18.08.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului
în elaborarea PUD "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern"
str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism

Văzând referatul de aprobare nr. 251/2021 și Proiectul de Hotărâre nr. 251/2021 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern" str. Wewern fn. și aprobarea documentației de urbanism și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ.

- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 146/ 24.03.2021 s-a impus beneficiarului Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3, elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de detaliu, se află în intravilan, domeniul public al municipiului Mediaș, str. Wewern fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 108852 nr.cad.108852 , nr.top.2381/1/2/1 cu suprafața de 2.500 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr.3.

Din punct de vedere economic terenul este situat în zona UTR2, subzona de locuințe individuale și colective cu regim de construire izolat sau cuplat L1b -conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr.11686/22.06.2021 beneficiarul solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern" str. Wewern fn., întocmit de arh. Dan Roxana – Ioana – proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. P.V.nr.13476/ 16.08.2021, Poz.1, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/ 17.08.2021.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.11686/18.08.2021 privind informarea publicului fiind încheiat și anexat prezentei.

S-au obținut avizele legale solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 146/24.03.2021 pentru faza P.U.D.

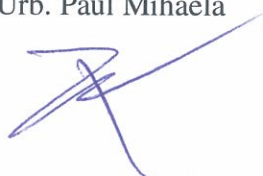
Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe:

1. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.D. "Amenajare loc de joacă - Cartier Wewern" str. Wewern fn., identificat în CF nr.108852, nr.cad.108852, nr.top.2381/1/2/1, conform Anexei nr.1.

2. Aprobarea documentației de urbanism PUD ” Amenajare loc de joacă – Cartier Wewern ” str. Wewern fn., identificat în CF nr.108852, nr.cad.108852, nr.top.2381/1/2/1, cu următoarele reglementări urbanistice:
- Steren = 2.500 mp;
 - P.O.T. max.admis = 40%; P.O.T. propus = 0.96%;
 - C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0.01
 - Hmax.admis = P+2E; Hmax.propus = P
 - Retrageri minime față de limite : împrejuririle se vor realiza în aliniament spre limita nordică și limitele laterale. Echipamentele de joacă se vor amplasa la minim 10,00m față de drum, conform Aviz nr. 507/08.08.2021 emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Sibiu.
 - Circulații și accese : Se propune un sistem de alei pietonale la nivelul sitului astfel încât să se preia panta naturală a terenului. Aleile vor avea o lățime cuprinsă între 1,50m – 2,00m. se propun două seturi de alei, un set relativ ortogonal care preia diferențele de nivel prin intermediul pachetelor de trepte și un set de alei sinuoase cu pantă minimă care să asigure accesibilitatea persoanelor cu mobilitate redusă dar și mamelor cu cărucioare. Nu va exista un sistem de circulații auto în interiorul amplasamentului. Accesul autospecialelor de intervenție se va realiza la nivelul străzilor George Popa , respectiv strada Maialului.
 - Echipare tehnico- edilitară: Zona este dotată cu rețele de utilități. Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua publică existentă pe str. Wewern. Apele uzate menajere vor fi colectate în rețeaua de canalizare din incintă și conduse către rețeaua de canalizare menajeră a străzii. Apele meteorice de la nivelul învelitorii și platformelor dalate vor fi conduse în rețeaua de canalizare pluvială de incintă care va deversa în emisarul natural pâraul Wewern. Amplasamentul va fi dotat cu rețea proprie de energie electrică care se va racorda la rețeaua electrică existentă în zonă.

Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1