



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 235 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.913/2021, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13349/2021, a comunicat finalizarea unui obiectiv de investiție finanțat pe anul 2021, realizat în cadrul imobilului "Piata agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, respectiv "Extindere Sistem supraveghere video – piață", înaintând procesul verbal de recepție nr.27/ 17.06.2021 cu elemente de identificare și cu valoarea aferentă de 15.084,00 lei. (fără TVA).

În urma finalizării obiectivului sus menționat, bunul realizat, potrivit legii sau prin natura lui, este de uz și interes public local și face parte din categoria "Bunuri mobile" care alcătuiesc domeniul public local. Ca urmare, este necesar includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform celor înscrise în anexa la prezentul raport.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu face obiectul unor litigii.

Întrucât bunul realizat este necesar desfășurării activităților societății, propun concesiunea acestuia în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării *"Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, respectiv completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, cu acest bun.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 235/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.349/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2021,

Văzând adresa nr. 913/20.07.2021 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.349/20.07.2021 și Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, reprezentând „Extindere Sistem supraveghere video – piață”, conform procesului verbal de recepție nr. 27/17.06.2021, cu valoarea de 15.084,00 lei (fără TVA) și a bunului înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea bunului înscris în anexa prezentei hotărâri, în favoarea SC Piața Prim-Com SA Mediaș pe perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș.

Art.3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur anexă la „Contractul de delegare a gestiunii, prin concesiune, a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș, cu bunul înscris în anexa prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Piața Prim-Com SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 235/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 235 /2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei) (TVA 0%)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	3.1.5.	Sistem de supraveghere video	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.4 – Sistem de supraveghere video extindere piața agroalimentară – cameră video FHD 5 Mp Bullet – 10 bucăți, switch POE 4 ch + 2 uplink – 4 bucăți, HDD WD profesional 6T CCTV – 1 bucată, cablu – 450 m, cutie metalică – 2 bucăți, doza – 10 bucăți, material mărunt, sisteme de prindere și conectare	2021	15.084,00	Proces verbal de recepție nr.27/ 17.06.2021

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.13349/ 09.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 235/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 265/2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție și completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Piața Prim-Com SA Mediaș prin adresa nr.913/2021, înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13349/2021, a comunicat finalizarea unui obiectiv de investiție finanțat pe anul 2021, realizat în cadrul imobilului "Piata agroalimentară" situată în Mediaș str. V. Madgearu nr.2, respectiv "Extindere Sistem supraveghere video – piață", înaintând procesul verbal de recepție nr.27/ 17.06.2021 cu elemente de identificare și cu valoarea aferentă de 15.084,00 lei. (fără TVA).

În urma finalizării obiectivului sus menționat, bunul realizat, potrivit legii sau prin natura lui, este de uz și interes public local și face parte din categoria "Bunuri mobile" care alcătuiesc domeniul public local. Ca urmare, se impune completarea domeniului public al Municipiului Mediaș, conform celor înscrise în anexa la prezentul raport.

Bunul în cauză, fiind de uz și interes public local, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale și nu face obiectul unor litigii.

Întrucât bunul realizat este necesar desfășurării activităților societății, se impune concesiunea acestuia în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării *"Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*,

modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, respectiv completarea Listei Bunurilor de retur anexă la *"Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, cu acest bun.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție reprezentând *"Extindere Sistem supraveghere video – piață"*, conform procesului verbal de recepție nr.27/ 17.06.2021 cu valoarea de 15.084,00 lei (fără TVA), și a bunului înscris în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Concesionarea bunului înscris în anexă, în favoarea societății SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, pe perioada derulării *"Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș,

3. Completarea Listei Bunurilor de Retur din anexa ce face parte integrantă a *"Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a pietelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat la data de 01.03.2011"*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș, cu bunul înscrise în anexa la prezentul raport."

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

