



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 236 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*

Prin adresa nr.13723/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție "Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș, str. Alba Iulia, str. Fântânele, str. Tomis, str. I. C. Brătianu, str. Margaretelor, Șos. Sibiului bl.38-60, Ighișu Nou str. Școlii", înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021 având valoarea totală a investiției de 454.664,24 lei (cu TVA).

În urma finalizării obiectivului sus menționat, bunurile realizate de natura rețelilor de iluminat public, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local și fac parte din categoria "Bunuri imobile" care alcătuiesc domeniul public local. Ca urmare, este necesar includerea acestora în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform celor înscrise în anexa la prezentul raport.

Întrucât bunurile realizate sunt de natura rețelilor de iluminat public, se impune concesionarea acestora în favoarea societății SC Luxten Lighting Company SA București, pe perioada derulării "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012", modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și societate, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur care fac obiectul "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012", cu aceste bunuri.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii. Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*.





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petrușiu Marina – Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 236/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012" și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.723/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .08.2021,

Văzând adresa nr. 13.723/27.07.2021 a Direcției Tehnice și Contractul de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, "Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș, str. Alba Iulia, str. Fântânele, str. Tomis, str. I. C. Brătianu, str. Margaretelor, Șos. Sibiului bl.38-60, Ighișu Nou str. Școlii", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021 având valoarea totală a investiției de 454.664,24 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor rezultate, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesionarea bunurilor înscrise în anexa prezentei hotărâri, în favoarea SC Luxten Lighting Company SA București pe perioada derulării "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012", încheiat între Municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București.

Art.3. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul "Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012", încheiat între Municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București, conform anexei prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Luxten Lighting Company SA București prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 236/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 236/2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Alba Iulia : montare stâlpi iluminat ornamentali metalici – 11 bucăți, montare corpuri iluminat tip lampădar echipate cu lampă vapor de sodiu 150W – 11 bucăți, montare LES 0.4kV iluminat public, cablu ACYY 3x25+16 mmp - 334 ml	2021	153.806,32	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
2	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Fântânele: montare stâlpi de iluminat din beton centrifugat, de tipul SC 10002 – 2 bucăți , montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mmp - 73 ml, montare corpuri iluminat public stradal echipate cu lampă vapor sodiu 150W – 2 bucăți	2021	20.674,83	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
3	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. I. C. Brătianu : montare stâlpi iluminat ornamentali metalici - 2 bucăți, montare corpuri iluminat tip lampădar echipate cu lampă vapor de sodiu 150W – 2 bucăți, montare LES 0.4kV iluminat public, cablu ACYY 3x25+16 mmp – 66 m	2021	36.167,30	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
4	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Margaretelor: montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vapor sodiu 250W – 1 bucăți	2021	3.920,35	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
5	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Șoseaua Sibiului: montare stâlpi iluminat ornamentali metalici – 3 bucăți, montare corpuri iluminat tip lampădar echipate cu lampă vapor de sodiu 150W – 3 bucăți, montare LES 0.4kV iluminat public, cablu ACYY 3x25+16 mmp – 96 m, montare LEA 0,4kV iluminat, conductor torsadat NFA2X 500IAI + 3X35 mmp - 293 m, montare si manșonare LES 0.4kVpr. iluminat in cablu	2021	80.181,37	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020

			ACYY 3x35+16mm ² cu LES 0.4kV – 15 m, montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 250W – 7 bucăți			
6	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Aleea Tomis: montare stâlpi iluminat ornamental metalici – 2 bucăți, montare corpuri iluminat tip lampădar echipate cu lampă vaporii de sodiu 150W – 2 bucăți, montare LES 0.4kV iluminat public, cablu ACYY 3x25+16 mm ² – 58 m	2021	27.701,65	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
7	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Profesor dr. Ioan Raica: montare stâlp de iluminat din beton centrifugat, de tipul SC 10002 – 1 bucăți , montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² - 32 m, montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 150W – 1 bucăți	2021	11.914,81	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
8	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Mediaș, Str. Pinului intersecție cu Str. Piatra Craiului: montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² – 60 m, montare corpuri iluminat public stradal echipate cu lampă vaporii sodiu 150W – 2 bucăți	2021	8.499,95	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
9	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Ighișu Nou, Str. Scolii: montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² – 76 m, montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 150W – 6 bucăți, montare stâlp de iluminat din beton, de tipul SE4 – 1 bucăți	2021	28.332,20	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
10	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Ighișu Nou, Str. Valea Lacului inclusiv case: montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 250W – 5 bucăți, montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² - 75 m, Stâlp metalic 5 m peste sol – 1 bucăți	2021	15.895,16	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
11	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Ighișu Nou, Str. Câmpului și extindere: montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 150W – 2 bucăți, montare stâlp din beton , tip SE 4 - 1 bucăți, montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² – 46 m	2021	14.292,77	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
12	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Ighișu Nou, Segmentul cuprins între Str. Noua și Str. Bălții nr. 19:montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mm ² - 37 m, montare corp iluminat public stradal echipat cu lampă vaporii sodiu 150W – 1 bucăți	2021	5.175,19	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020

0	1	2	3	4	5	6
13	1.7.1.	Rețea de iluminat public	Ighișu Nou, Str. Morii: montare stâlp din beton , tip SC 10001 - 3 bucăți, montare LEA 0,23kV iluminat, conductor torsadat TYIR 16+16 mmp - 21 m , montare corp iluminat public stradal echipat cu lampa vaporii sodiu 150W – 4 bucăți, montare stâlpi de iluminat din beton centrifugat, de tipul SC 10002 – 3 bucăți , montare LEA 0,4kV iluminat, conductor torsadat NFA2X 500IA1 + 3X35 mmp – 134 m	2021	48.102,34	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021, Autorizație de construire nr.90/ 08.09.2020
					454.664,24	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar General
 Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.13723/ 09.08.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*

Văzând Referatul de aprobare nr. 236 /2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 236 /2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unui obiectiv de investiție, modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.13723/2021 Direcția Tehnică, comunică finalizarea obiectivului de investiție *"Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș, str. Alba Iulia, str. Fântânele, str. Tomis, str. I. C. Brătianu, str. Margaretelor, Șos. Sibiului bl.38-60, Ighișu Nou str. Școlii"*, înaintând procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021 având valoarea totală a investiției de **454.664,24 lei (cu TVA)**.

În urma finalizării obiectivului sus menționat, bunurile realizate de natura rețelilor de iluminat public, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz și interes public local și fac parte din categoria "Bunuri imobile" care alcătuiesc domeniul public local. Ca urmare, este necesar includerea acestora în domeniul public al Municipiului Mediaș, conform celor înscrise în anexa la prezentul raport.

Întrucât bunurile realizate sunt de natura rețelilor de iluminat public, se impune concesionarea acestora în favoarea societății SC Luxten Lighting Company SA București, pe perioada derulării *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și societate, respectiv modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*, cu aceste bunuri.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivului de investiție, *"Extindere rețele de iluminat public în Municipiul Mediaș, str. Alba Iulia, str. Fântânele, str. Tomis, str. I. C. Brătianu, str. Margaretelor, Șos. Sibiului bl.38-60, Ighișu Nou str. Școlii"*, conform procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.13605/ 26.07.2021 având valoarea totală a investiției de 454.664,24 lei (cu TVA), respectiv a bunurilor rezultate, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Concesionarea bunurilor înscrise în anexă, în favoarea societății SC Luxten Lighting Company SA București pe perioada derulării *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București.
3. Modificarea și completarea Listei Bunurilor de Retur care fac obiectul *"Contractului de Concesiune a serviciului de iluminat public din municipiul Mediaș și sat aparținător Ighișu Nou prin gestiune delegată nr.7209/ 06.09.2012"*, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Luxten Lighting Company SA București, potrivit anexei care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

