



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 237 /      2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Prin HCL Mediaș nr.197/19.07.2021, Consiliul Local al municipiului Mediaș și-a exprimat acordul cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș a terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în scopul extinderii cimitirului municipal existent în baza procesului verbal nr.10830/ 09.06.2021 al comisiei de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.643/ 02.04.2021.

De asemenea, prin HCL Mediaș nr.197/2021 s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
  - teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- încheindu-se procesul verbal al licitației nr.6742/2021.

Comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.643/ 02.04.2021, pentru achiziționarea terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în urma negocierii, a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, final, de 42 euro/mp, respectiv 42.336 euro, preț acceptat de vânzător dl. Munteanu Ioan, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexat. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal.

**INIȚIATOR,**

**PRIMAR,**

**GHEORGHE ROMAN**







**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor terenuri situate**  
**administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 237/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.399/09.08.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.08.2021,

Văzând Procesul-verbal al Comisiei de analiză nr. 10851/09.06.2021, constituită prin HCL 85/2021, modificată prin HCL nr. 153/2021 și HCL nr. 197/2021 privind exprimarea acordului Consiliului Local al Municipiului Mediaș cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către Municipiul Mediaș unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn în scopul extinderii cimitirului municipal precum și aprobarea achiziționării acestora,

În conformitate cu prevederile art. 554, art. 557 alin. (1), 859 alin. (2), art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin (1), alin (2) lit. „c”, art. 139, art. 240 alin. (2), art. 196, art. 200, art. 240 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă achiziționarea de către municipiul Mediaș a terenurilor situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal, identificate după cum urmează:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10, conform procesului verbal nr.10851/09.06.2021 încheiat de comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/29.03.2021, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/27.05.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare, a terenurilor identificate la art. 1, de 42.336 euro (42 euro/mp), respectiv:

a) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 – 21.126 euro (42 euro/mp),

b) teren, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 – 21.210 euro (42 euro/mp), rezultat în urma negocierii de către comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.3.** Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect terenurile identificate la art. 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

**Art. 4.** Prețul stabilit la art. 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 5.** Se împuternicește doamna Sabau Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

**Art.6.** Terenurile identificate la art. 1, se vor înregistra în evidențele Municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.7.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 8.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 237/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
Serviciul Administrare Patrimoniu,  
Cadastru și Topometrie  
Nr.14399/ 09.08.2021



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal

Văzând Referatul de aprobare nr. 237/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 237/2021, privind aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș, a unor terenuri situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, în scopul extinderii cimitirului municipal,

**și ținând seama de prevederile:**

- Art.129 alin.(1), alin.(14), art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.200 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

Prin HCL Mediaș nr.197/19.07.2021, Consiliul Local al municipiului Mediaș și-a exprimat acordul cu privire la necesitatea și oportunitatea achiziționării de către municipiul Mediaș a terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,
- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în scopul extinderii cimitirului municipal existent în baza procesului verbal nr.10830/ 09.06.2021 al comisiei de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.643/ 02.04.2021.

De asemenea, prin HCL Mediaș nr.197/2021 s-a aprobat achiziționarea terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 452 mp, înscris în CF nr. 104508 Mediaș cad. 1487 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/8,
- teren în suprafață de 460 mp, înscris în CF nr. 104516 Mediaș cad. 1486 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/7,

încheindu-se procesul verbal al licitației nr.6742/2021.

Comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, constituită din consilieri locali și din funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, numiți prin Dispoziția Primarului nr.643/ 02.04.2021, pentru achiziționarea terenurilor situate în Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

în urma negocierii, a stabilit prețul de vânzare-cumpărare, final, de 42 euro/mp, respectiv 42.336 euro, preț acceptat de vânzător dl. Munteanu Ioan, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexat. Prețul stabilit, se plătește de către Municipiul Mediaș, în lei la cursul de schimb valutar al BNR, de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.



**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Aprobarea achiziționării de către Municipiul Mediaș a terenurile situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Păcii fn, identificate după cum urmează:

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9,
- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10,

conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021 încheiat de comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, și constituie anexă ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. Aprobarea prețului de vânzare-cumpărare, a terenurilor identificate la punctul 1, de 42.336 euro (42 euro/mp), respectiv:

- teren în suprafață de 503 mp, înscris în CF nr. 104510 Mediaș cad. 1488 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/9 – 21.126 euro (42 euro/mp),

- teren în suprafață de 505 mp, înscris în CF nr. 104515 Mediaș cad. 1489 nr. top 4428/2/1/1/5/1/3/10 – 21.210 euro (42 euro/mp),

rezultat în urma negocierii de către comisia de analiză și negociere numită prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.85/ 29.03.2021 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.153/ 27.05.2021, conform procesului verbal nr.10851/ 09.06.2021, anexat.

3. Contractul de vânzare-cumpărare având ca obiect imobilele înscrise la punctul 1, se va încheia în formă autentică la Biroul Notarului Public, în termen de cel mult 30 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Municipiului Mediaș.

4. Prețul stabilit la punctul 2, se va achita de către Municipiul Mediaș, în termen de cel mult 30 zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, în lei, la cursul de schimb valutar al BNR de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

5. Împuternicirea doamnei Sabău Carmen Georgeta – Director executiv cu exercitare temporară de atribuții al Direcției Administrație Publică Locală, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public, cheltuielile notariale urmând să fie suportate de către cumpărător, excepție făcând taxele și impozitele ce incumbă legal vânzătorului.

6. Terenurile identificate la punctul 1, se vor înregistra în evidențele Municipiului Mediaș, ca imobile aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

7. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
jr. Georgeta Carmen Sabău

