



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr.inregistrare. 2/13/2021.....

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru completarea HCL.nr.53/2020- privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Prin HCL.nr. 53/2020 privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință ,conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora , s-a aprobat vânzarea imobilelor cu destinația de locuință , prețul de vânzare a construcției și persoanele care pot beneficia de cumpararea acestor locuinte .

Avand in vedere solicitarile de cumparare a locuintelor de catre chiriasi, s-a procedat la intocmirea de catre un evaluator ANEVAR a unui raport de evaluare a terenurilor la pretul de piata, conform raportului de evaluare anexat.

Prin HCL.53/2020 au fost aprobate 17 rapoarte de evaluare a constructiilor. Datorita situatiei financiare dificile prin care trec, 4 chiriasi nu mai doresc cumpararea imobilelor in care locuiesc , astfel incat nu se mai justifica efectuarea rapoartelor de evaluare la teren pentru cele 4 locuinte situate in Municipiul Medias pe: str.Alexandru cel Bun nr.14,Baia de Nisip nr.9 ap.1,str.Ilarie Chendi nr.9 ap.3 și str.Bastionului nr.4,bl.6,sc.B,et.1,ap.52.Locatarii din aceste locuinte, raman in continuare chiriasi .

Pentru vânzarea spațiilor cu destinația de locuință mentionate în anexa nr.2 la HCL.nr.53/2020, conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare este necesară intocmirea rapoartelor de evaluare a terenurilor aferente locuintelor. Raportul de evaluare a terenurilor aferente celor 13 imobile pentru care chiriasii au optat pentru cumpararea locuintei, , a fost intocmit de domnul Dragomir Adrian ,membru titular ANEVAR , a fost înregistrat la Primăria Municipiului Medias cu nr.13707/27.07.2021 si constituie anexa nr.1.a. la prezentul raport.

Având în vedere necesitatea actualizării prețului de vânzare a locuintelor , în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 ,Institutul National de Statistică prin Comunicat de Presă trimestrial aduce la cunostința consiliilor județene și locale , primăriilor ,societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor ,coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie ,coeficient care influențează calculul corect al valorii imobilului.

Pentru vânzarea, spațiilor cu destinația de locuință mentionate în HCL.nr.53/2020 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea Art.4 din hotărâre cu un nou aliniat cu următorul enunț :

**Art.4(1)** „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, supunem spre aprobare :**

Proiectul de hotărâre pentru completarea HCL.nr.53/2020- privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind completarea HCL nr.53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință**  
**conform Legii nr. 112/1995**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 august 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 243/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr.53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.853/10.08.2021,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .08.2021,

Văzând HCL Mediaș nr. 41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului în condițiile Legii nr.112/1995 și HCL nr. 53/2020 privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă completarea art. 1 din HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 prin introducerea unui nou alineat alin. (2), care va avea următorul conținut:

„Art. 1. (2)

Se aproba Raportul de evaluare întocmit de Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș sub nr.13.707/27.07.2021 , privind imobilele aflate în proprietatea Statului Roman, ce vor face obiectul vânzării conform Legii nr.112/1995 , conform în anexei nr. 1A care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.2.** Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 2 la HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și se înlocuiește cu anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă completarea HCL nr. 53/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, prin introducerea, după art. 4, a unui nou articol art. 4<sup>1</sup> care va avea următorul conținut:

„Art. 4<sup>1</sup>. Prețul de vânzare se va actualiza, la data vânzării conform legislației în vigoare.”

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.8.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 243/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





## DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Compartiment Spațiul Locativ

Nr.13853/10.08.2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru completarea HCL.nr.53/2020- privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Văzând Referatul de aprobare nr. 43/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 43/2021 pentru completarea HCL.nr.53/2020-privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995,

#### și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului , cu modificările și completările ulterioare .
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - privind Codul administrativ
- Hotărârea Guvernului nr.20/1996 , - privind aplicarea Legii nr.112/1995 , pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe , trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare .
- HCL nr.41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului , în condițiile Legii nr.112/1995.

#### Precum și faptul că :

Prin HCL.nr. 53/2020 privind aprobarea vânzării , unor spații cu destinația de locuință , conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora , s-a aprobat vânzarea imobilelor cu destinația de locuință , prețul de vânzare a construcției și persoanele care pot beneficia de cumpărarea acestor locuințe .

Având în vedere solicitările de cumpărare a locuințelor de către chiriași, s-a procedat la întocmirea de către un evaluator ANEVAR a evaluării terenurilor la prețul de piață, conform raportului de evaluare anexat.

Prin HCL.53/2020 au fost aprobate 17 rapoarte de evaluare a construcțiilor. Datorită situației financiare dificile prin care trec, 4 chiriași nu mai doresc cumpărarea imobilelor în care locuiesc , astfel încât nu se mai justifică efectuarea rapoartelor de evaluare la teren pentru cele 4 locuințe situate în Municipiul Mediaș pe: str.Alexandru cel Bun nr.14, Baia de Nisip nr.9 ap.1, str.Ilarie Chendi nr.9 ap.3 și str.Bastionului nr.4, bl.6, sc.B, et.1, ap.52. Locatarii din aceste locuințe, rămân în continuare chiriași .

Pentru vânzarea spațiilor cu destinația de locuință menționate în anexa nr.2 la HCL.nr.53/2020, conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare este necesară întocmirea rapoartelor de evaluare a terenurilor aferente locuințelor. Raportul de evaluare a terenurilor aferente celor 13 imobile pentru care chiriasii au optat pentru cumpărarea locuinței, a fost întocmit de domnul Dragomir Adrian , membru titular ANEVAR , a fost înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.13707/27.07.2021 și constituie anexa nr.1 la raport.

Având în vedere necesitatea actualizării prețului de vânzare a locuințelor , în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 , Institutul National de Statistică prin



Comunicat de Presă ,trimestrial aduce la cunostința consiliilor județene și locale , primăriilor ,societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor ,coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie ,coeficient care influențează calculul corect al valorii imobilului.

Pentru vânzarea, spațiilor cu destinația de locuință menționate în HCL.nr.53/2020 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea HCL.nr.53/2020, după Art.4, cu un nou articol , Art.4(1) cu următorul cuprins :

**Art.4(1)** „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

**Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :**

- 1) Se completează Art.1 din HCL.nr.53/2020 privind aprobarea vânzării unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr.112/1995, prin introducerea unui nou alineat alin.(2), care va avea următorul cuprins:  
(2) Se aproba Raportul de evaluare întocmit de domnul Dragomir Adrian ,membru titular ANEVAR , înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr.13707/27.07.2021 , privind imobilele aflate în proprietatea Statului Roman, ce vor face obiectul vânzării conform Legii nr.112/1995 , conform Anexei nr.1.A. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”
- 2) Se modifică și se completează Anexei nr.2 la HCL.nr.53/2020 și se înlocuiește cu Anexa nr.2.a., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- 3) Completarea HCL.nr.53/2020, după Art.4 se introduce un nou Art.4(1) cu următorul cuprins:  
„Art.4.(1) Prețul de vânzare se va actualiza, la data vânzării conform legislației în vigoare.”

**DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA,**

Arh.sef Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**

Ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**  
Jr. Carmen Georgeta Sabău

