



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 76 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn

Municipiul Mediaș are în derulare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, obiectivul de investiții „*Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu –etapa I*”. Prin proiect se dorește introducerea sistemului de iluminat public, rețea de apă și canalizare menajeră și pluvială, amenajarea sistemului rutier și pietonal. Astfel, că s-a constatat că un segment din conducta de canalizare pluvială ce asigură deversarea apelor pluviale în râul Târnava Mare, traversează proprietăți private.

Pentru a se evita traversarea proprietăților private, reprezentanții municipalității împreună cu operatorul de apă-canalizare local au stabilit relocarea traseului conductei pluviale spre vestul parcelei nr. cadastral 105103.

Astfel, s-au efectuat o serie de operațiuni de dezmembrare și alipire, a unor suprafețe de teren, în așa fel încât, un segment de drum public să fie translatat spre vestul parcelei nr. cadastral 105103, pentru a putea fi relocată conducta pluvială.

Ca urmare, prin HCL Mediaș nr.258/2020 și HCL Mediaș nr.309/2020 s-au aprobat documentațiile de dezmembrare și de alipire a unor terenuri situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, operate în evidențele de carte funciară, rezultând terenul în suprafață de 2.069 mp, identificat în CF nr.115538 Mediaș nr. cadastral 115538, cu categoria de folosință „curți-construcții” și destinația de „drum public”.

Văzând și Planul Urbanistic de Detaliu privind „*Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci platforme betonate parcuri și drumuri de incintă împrejmuire teren organizare de șantier și bransamente utilități*” str. Aurel Vlaicu fn”, aprobat prin HCL Mediaș nr.35/2021, conform căruia, accesul la parcela rezultată în urma comasării, se va face prin terenul cu nr. cadastral 114654, segmentul de drum public - teren în suprafață de 2.069 mp cu nr. cadastral 115538, nu va mai fi folosit ca drum de acces, astfel, acesta își pierde utilitatea publică locală, rămânând cu categoria de „curți-construcții”.

Față de cele precizate mai sus, propun trecerea terenului în suprafață de 2.069 mp cu nr. cadastral 115538 și categoria de folosință „curți-construcții”, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 19 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76 /2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniu privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.249/12.03.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.03.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art.290, art.361 alin.(2), (3) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, cu suprafața de 2.069 mp identificat în CF nr.115538 Mediaș nr. cadastral 115538 și categoria de folosință ”curți-construcții”, rezultat în urma documentațiilor topo-cadastrale aprobate prin HCL Mediaș nr.258/2020 și HCL Mediaș nr.309/2020, cu valoarea de 131.400 lei, în domeniul privat al municipiului Mediaș..

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 76 /2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.5249/ 12.03.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn

Văzând Referatul de aprobare nr. 76/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 76/2021, privind trecerea din domeniul public în domeniu privat al municipiului Mediaș a unui teren de construcții situat în Mediaș, str. Aurel Vlaicu fn,

și ținând seama de prevederile legale:

- art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.290, art.361 alin.(2), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Legea nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată,
- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Municipiul Mediaș are în derulare prin Programul Național de Dezvoltare Locală, obiectivul de investiții „Amenajare drum zona industrială nepoluantă și de deservire generală str. Aurel Vlaicu –etapa I”. Prin proiect se dorește introducerea sistemului de iluminat public, rețea de apă și canalizare menajeră și pluvială, amenajarea sistemului rutier și pietonal. Astfel, că s-a constatat că un segment din conducta de canalizare pluvială ce asigură deversarea apelor pluviale în râul Târnava Mare, traversează proprietăți private.

Pentru a se evita traversarea proprietăților private, reprezentanții municipalității împreună cu operatorul de apă-canalizare local au stabilit relocarea traseului conductei pluviale spre vestul parcelei nr. cadastral 105103.

Astfel, s-au efectuat o serie de operațiuni de dezmembrare și alipire, a unor suprafețe de teren, în așa fel încât, un segment de drum public să fie translatat spre vestul parcelei nr. cadastral 105103, pentru a putea fi relocată conducta pluvială.

Ca urmare, prin HCL Mediaș nr.258/2020 și HCL Mediaș nr.309/2020 s-au aprobat documentațiile de dezmembrare și de alipire a unor terenuri situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, operate în evidențele de carte funciară, rezultând terenul în suprafață de 2.069 mp, identificat în CF nr.115538 Mediaș nr. cadastral 115538, cu categoria de folosință ”curți-construcții” și destinația de ”drum public”. Valoarea terenului în suprafață de 2.069 mp este în sumă de 113.400 lei, conform ”Raportului de evaluare a unor imobilizări corporale de natura

terenurilor”, întocmit de Cabinet Individual Evaluator Autorizat Dragomir Adrian, în vederea raportării în evidențele financiar-contabile.

Văzând și Planul Urbanistic de Detaliu privind *”Comasare terenuri și construire hală pentru asamblare și vopsire remorci platforme betonate parcuri și drumuri de incintă împrejmuire teren organizare de șantier și branșamente utilități” str. Aurel Vlaicu fn*”, aprobat prin HCL Mediaș nr.35/2021, conform căruia, accesul la parcela rezultată în urma comasării, se va face prin terenul cu nr. cadastral 114654, segmentul de drum public - teren în suprafață de 2.069 mp cu nr. cadastral 115538, nu va mai fi folosit ca drum de acces, astfel, acesta își pierde utilitatea publică locală, rămânând cu categoria de *”curți-construcții”*.

Față de cele precizate mai sus, propunem trecerea terenului în suprafață de 2.069 mp cu nr. cadastral 115538 și categoria de folosință *”curți-construcții”*, din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Trecerea din domeniul public al municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu fn, cu suprafața de 2.069 mp identificat în CF nr.115538 Mediaș nr. cadastral 115538 și categoria de folosință *”curți-construcții”*, rezultat în urma documentațiilor topo-cadastrale aprobate prin HCL Mediaș nr.258/2020 și HCL Mediaș nr.309/2020, cu valoarea de 131.400 lei, în domeniul privat al municipiului Mediaș.

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
Mihaela Paul



DIRECTOR ECONOMIC,
Adriana Tătar



VIZAT JURIDIC,
Georgeta Carmen Sabău

