



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 306 / _2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 *privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș*

Prin HCL Mediaș nr.270/2021 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș, str. I. G. Duca nr. 33, înscris în CF nr. 110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106, teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții și construcții edificate pe teren (C1 – C4) cu datele de identificare și componența înscrise la art.2.

Dl. Pologea Nicolae, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13185/2021 solicită cumpărarea locuinței situate în Mediaș str. I. G. Duca nr.33, deținută în baza contractului de închiriere nr.1/2015 încheiat cu Municipiul Mediaș, compusă din 2 camere, 1 bucătărie și dependințe.

Construcțiile edificate pe terenul sus menționat, respectiv C1 și C4 au destinația de "spații cu altă destinație decât cea de locuință", iar C2 și C3 au destinația de "locuință".

Astfel, pentru întocmirea documentației topo-cadastrale de actualizare date a întregului imobil și ulterior de dezlipire a locuinței, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. I. G. Duca nr.33, în cartea funciară, corelată cu datele de identificare și componența locuinței, precum și a spațiului cu altă destinație.

Ca urmare, datele de identificare și componența construcțiilor C1 – C4, specificate la art.2 din HCL Mediaș nr.71/2021, se vor modifica, în sensul corelării acestora cu datele de identificare aferente locuinței și ale spațiului cu altă destinație, după cum urmează:

- C1 - demisol – Suprafață construită = 247 mp, 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 scări acces,
- parter – Suprafață construită = 323 mp, 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare pod, 1 scări acces,
- C2 - parter – Suprafață construită = 8 mp, șoproan,
- C3 - parter – Suprafață construită = 59 mp, 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 WC,
- C4 - demisol – Suprafață construită = 21 mp, 2 grupuri sanitare,
- parter – Suprafață construită = 21 mp, 1 cameră, 1 hol, 1 baie.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 306/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.452/19.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .10.2021,

Văzând HCL nr. 270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a clădirilor situate în Municipiul Mediaș, str. I. G. Duca nr.33, identificate în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, edificate pe terenul înscris în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106, având următoarea componență și date de identificare:

C1 - demisol – Suprafață construită = 247 mp, 6 camere, 3 magazine, 2 holuri, 1 scări acces,

C1 - parter – Suprafață construită = 323 mp, 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare pod, 1 scări acces,

C2 - parter – Suprafață construită = 8 mp, șopron,

C3 - parter – Suprafață construită = 59 mp, 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 WC,

C4 - demisol – Suprafață construită = 21 mp, 2 grupuri sanitare,

C4 - parter – Suprafață construită = 21 mp, 1 cameră, 1 hol, 1 baie.”

Art. 2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.270/2021 rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 306/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18452/ 19.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 *privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș*

Văzând Referatul de aprobare nr. 306 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 306 /2021, privind modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 *privind atestarea apartenenței la domeniului privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș*,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin HCL Mediaș nr.270/2021 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a imobilului situat în Mediaș, str. I. G. Duca nr. 33, înscris în CF nr. 110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106, teren intravilan, categoria de folosință curți - construcții și construcții edificate pe teren (C1 – C4) cu datele de identificare și componența înscrise la art.2.

Dl. Pologea Nicolae, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.13185/2021 solicită cumpărarea locuinței situate în Mediaș str. I. G. Duca nr.33, deținută în baza contractului de închiriere nr.1/2015 încheiat cu Municipiul Mediaș, compusă din 2 camere, 1 bucatărie și dependințe.

Construcțiile edificate pe terenul sus menționat, respectiv C1 și C4 au destinația de "spații cu altă destinație decât cea de locuință", iar C2 și C3 au destinația de "locuință".

Astfel, pentru întocmirea documentației topo-cadastrale de actualizare date a întregului imobil și ulterior de dezlipire a locuinței, conform Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară reglementarea situației juridice a imobilului situat în Mediaș str. I. G. Duca nr.33, în cartea funciară, corelată cu datele de identificare și componența locuinței, precum și a spațiului cu altă destinație.

Ca urmare, datele de identificare și componența construcțiilor C1 – C4, specificate la art.2 din HCL Mediaș nr.71/2021, se vor modifica, în sensul corelării acestora cu datele de identificare aferente locuinței și ale spațiului cu altă destinație, după cum urmează:

- C1 - demisol – Suprafață construită = 247 mp, 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 scări acces,
 - parter – Suprafață construită = 323 mp, 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare pod, 1 scări acces,
- C2 - parter – Suprafață construită = 8 mp, șopron,
- C3 - parter – Suprafață construită = 59 mp, 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 WC,
- C4 - demisol – Suprafață construită = 21 mp, 2 grupuri sanitare,
 - parter – Suprafață construită = 21 mp, 1 cameră, 1 hol, 1 baie.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Modificarea art.2 la HCL Mediaș nr.270/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a unor imobile situate în municipiului Mediaș, care va avea următorul cuprins:

”Art. 2. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a clădirilor situate în Municipiul Mediaș, str. I. G. Duca nr.33, identificate în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, edificate pe terenul înscris în CF nr.110547 Mediaș (CF vechi: 6728) nr. top 1107/1, 1107/2, 1106, având următoarea componență și date de identificare:

- C1 - demisol – Suprafață construită = 247 mp, 6 camere, 3 magazii, 2 holuri, 1 scări acces,
- C1 - parter – Suprafață construită = 323 mp, 12 camere, 2 holuri, 1 wc, 1 magazie și intrare pod, 1 scări acces,
- C2 - parter – Suprafață construită = 8 mp, șopron,
- C3 - parter – Suprafață construită = 59 mp, 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 WC,
- C4 - demisol – Suprafață construită = 21 mp, 2 grupuri sanitare,
- C4 - parter – Suprafață construită = 21 mp, 1 cameră, 1 hol, 1 baie.”

2. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.270/2021 rămân neschimbate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău



Dactil: M. Morariu -1 ex. Primărie, 1 ex. CLM