



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 320 / _____ 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind modificarea și completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr.
202/28.07.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 17.626/06.10.2021, d-na Crăciun Liliana domiciliată în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35, solicită posibilitatea eșalonării la plata, pe termen de 5 ani, a unui imobil ce urmează a fi vândut la licitație publică.

Imobilul respectiv este situat în municipiul Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. nr. 4 și se identifică în CF Mediaș nr. 104861-C1-U4 (CF vechi nr. 2788) sub nr. cadastral: 104861-C1-U4 compus din: cameră, bucătărie, pivniță, cu cote părți comune de 17,66% din teren clădit și neclădit de 238 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104861, CF vechi nr. 2788, nr. cadastral/topografic top: 727/1), acoperiș, bransamente tehnico edilitare, poarta, împrejurimile, zidurile despărțitoare, proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, iar valorificarea acestuia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 202/2021.

Prețul minim de vânzarea a imobilului (construcție+cotă teren aferent) este de 37.850 lei, iar licitația publică a fost programată în data de 03 noiembrie 2021 ora 10,00.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre
privind modificarea și completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr.
202/28.07.2021

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art.5 la HCL Mediaș nr.202/2021 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 320/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art.5 la HCL Mediaș nr.202/2021 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.626/18.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .10.2021,

Văzând HCL nr. 202/2021 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 902 alin. (2) pct. 8, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 2386 pct. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art.5 din HCL Mediaș nr.202/2021 privind valorificarea prin licitație publică a unui imobil (construcție + cotă teren aferent) situat în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. 4 aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, care va avea următorul cuprins:

”Art. 5. Prețul adjudecat se achită eșalonat astfel: 10% avans din valoarea adjudecată în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, iar 90% din valoarea adjudecată se va eșalona pe termen de 5 ani, la care se aplică dobânda aferentă conform legii.”

Art. 2. Anexa nr. 2 la HCL Mediaș nr.202/2021 reprezentând documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție + cotă teren aferent) se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Până la semnarea contractului în formă autentică la Biroul Notarului Public, Direcția Economică va întocmi un grafic de eșalonare a plății pe termen de 5 ani, a diferenței contravalorii imobilului.

Art. 4. Pentru diferența, reprezentând de 90% din valoarea adjudecată, se va înscrie în cartea funciară un drept de ipotecă legală concomitent cu notarea interdicției de înstrăinare și grevare, până la achitarea integrală a prețului imobilului în favoarea Municipiului Mediaș.

Art. 5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 320/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Nr. înregistrare 17.626/18.10.2021

APROBAT:

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 202/28.07.2021

Văzând Referatul de aprobare nr. 320/.....2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 320/.....2021, privind modificarea art. 5 din Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 202/28.07.2021

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 17.626/06.10.2021, d-na Crăciun Liliana domiciliată în Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35, solicită posibilitatea eșalonării la plată, pe termen de 5 ani, a unui imobil ce urmează a fi vândut la licitație publică.

Imobilul respectiv este situat în municipiul Mediaș str. Gheorghe Doja nr. 35 ap. nr. 4 și se identifică în CF Mediaș nr. 104861-C1-U4 (CF vechi nr. 2788) sub nr. cadastral: 104861-C1-U4 compus din: cameră, bucătărie, pivniță, cu cote părți comune de 17,66% din teren clădit și neclădit de 238 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 104861, CF vechi nr. 2788, nr. cadastral/topografic top: 727/1), acoperiș, bransamente tehnico edilitare, poarta, împrejurimile, zidurile despărțitoare, proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, iar valorificarea acestuia a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 202/2021.

Prețul minim de vânzarea a imobilului (construcție+cotă teren aferent) este de 37.850 lei, iar licitația publică a fost programată în data de 03 noiembrie 2021 ora 10,00.

având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Se modifică și se completează art. 5 din Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 202/2021, care va avea următorul cuprins:

ART. 5

Prețul adjudecat se achită eșalonat astfel:

- 10% avans din valoarea adjudecată în termen de 30 zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- 90% din valoarea adjudecată se va eșalona pe termen de 5 ani la care se aplică dobândă aferentă, conform legii.

2. Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (construcție+cotă teren aferent), reprezentând anexa 2, se înlocuiește cu anexa din prezentul raport de specialitate.

3. Până la semnarea contractului în formă autentică la Biroul Notarului Public, Direcția Economică va întocmi un grafic de eșalonare a plății pe termen de 5 ani, a diferenței contravalorii imobilului.

4. Se va înscrie în cartea funciară

- interdicție de înstrăinare și grevare, până la achitarea integrală a prețului imobilului în favoarea Municipiului Mediaș.

- drept de ipotecă, reprezentând 90% din valoarea adjudecată.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea