



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 318 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin adresa nr.18062/13.10.2021, informează că imobilul situat în Mediaș str. Stadionului nr.7, cu destinația de grădiniță, bază materială a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș, nu este utilizat în prezent în procesul de învățământ, și nici în viitor nu mai este necesar a fi utilizat în procesul instructiv-educativ, anexând documente justificative:

- Avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr.10914/22.12.2020,
- Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș din data de 04.10.2021,
- HCL Mediaș nr.71/2021,
- Adresa nr.17060/28.09.2021.

De asemenea, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG solicită demararea procedurii de schimbare a destinației **din** "bază materială a unității de învățământ" **în** "spațiu cu utilitate publică", pe o perioadă nedeterminată.

Prin HCL Mediaș nr.71/2021 *privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Mediaș propuse să funcționeze în anul școlar 2021 – 2022*, s-a aprobat desființarea structurii de învățământ fără personalitate juridică Grădinița cu Program Normal nr.14, arondată structurii de învățământ cu personalitate juridică Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș, având în vedere avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr.10914/22.12.2020.

Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș deține în administrare imobilul sus menționat, în baza contractului de administrare nr.54/2017 modificat și completat prin acte adiționale încheiate între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Imobilul situat în Mediaș str. Stadionului nr.7, înscris în CF nr.998 Mediaș nr. top 3153, 3154, construcție cu suprafața utilă de 164,42 mp și teren aferent cu suprafața de 2311 mp, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș cu destinația de "grădiniță cu program normal nr.14".

Astfel, pentru schimbarea destinației imobilului sus menționat, **din** imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, **în** spații de utilitate publică, pe o perioadă nedeterminată, solicitată de către Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin adresa nr.18062/13.10.2021, este necesar obținerea avizului conform al ministrului educației, conform prevederilor art.5 din Ordinul nr.5.819/25.11.2016 *"privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia"*.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 318/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea propunerii de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.062/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.10.2021,

Văzând adresele nr. 18062/13.10.2021 și nr. 17060/28.09.2021 ale Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, Avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr.10914/22.12.2020, Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș din data de 04.10.2021 și HCL Mediaș nr.71/2021 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Mediaș propuse să funcționeze în anul școlar 2021 – 2022,

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (2), (6) și (6¹) din Legea nr. 1/2011 legea educației naționale, art. 5 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică..

(2) Schimbarea destinației operează doar după obținerea avizului conform prin ordinul Ministrului Educației și Cercetării și va fi supusă aprobării consiliului local.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 318/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18062/ 20.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică

Văzând Referatul de aprobare nr. 312.../ 2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 312.../2021, privind propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, din imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat în spații de utilitate publică,

și ținând seama de prevederile:

- Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.112 alin.2 din Legea educației naționale nr.1/2011, conform căreia: "Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.",
- Art.5 din Ordinul nr.5.819/25.11.2016 Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice "privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia",
- Art.112 alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011 "Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.",
- HCL Mediaș nr.71/25.02.2021 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Mediaș propuse să funcționeze în anul școlar 2021 – 2022,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr.17060/28.09.2021 înaintată Grădiniței cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș de către Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG, prin care se solicită analizarea de către Consiliul de Administrație al grădiniței, a propunerii de schimbare a destinației imobilului situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, care nu mai este utilizat în procesul de învățământ, în scopul înaintării

documentației către Inspectoratul Școlar Județean Sibiu și către Ministerul Educației, în vederea întocmirii acordului, conform art.112 alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011, **precum și de faptul că:**

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin adresa nr.18062/13.10.2021, informează că imobilul situat în Mediaș str. Stadionului nr.7, cu destinația de grădiniță, bază materială a unității de învățământ Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș, nu este utilizat în prezent în procesul de învățământ, și nici în viitor nu mai este necesar a fi utiliat în procesul instructiv-educativ, anexând documente justificative:

- Avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr.10914/22.12.2020,
- Procesul verbal al Consiliului de Administrație al Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș din data de 04.10.2021,
- HCL Mediaș nr.71/2021,
- Adresa nr.17060/28.09.2021.

De asemenea, Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG solicită demararea procedurii de schimbare a destinației **din** "bază materială a unității de învățământ" **în** "spațiu cu utilitate publică", pe o perioadă nedeterminată.

Prin HCL Mediaș nr.71/25.02.2021 *privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Mediaș propuse să funcționeze în anul școlar 2021 – 2022*, s-a aprobat desființarea structurii de învățământ fără personalitate juridică Grădinița cu Program Normal nr.14, arondată structurii de învățământ cu personalitate juridică Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș, având în vedere avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Sibiu nr.10914/2020.

Grădinița cu Program Prelungit "Rază de Soare" Mediaș deține în administrare imobilul sus menționat, în baza contractului de administrare nr.54/2017 modificat și completat prin acte adiționale încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

Imobilul situat în Mediaș str. Stadionului nr.7, înscris în CF nr.998 Mediaș nr. top 3153, 3154, construcție cu suprafața utilă de 164,42 mp și teren aferent cu suprafața de 2311 mp, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș cu destinația de "grădiniță cu program normal nr.14".

Astfel, pentru schimbarea destinației imobilului sus menționat, **din** imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, **în** spații de utilitate publică, pe o perioadă nedeterminată, solicitată de către Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism Relații Publice și Relația cu ONG prin adresa nr.18062/13.10.2021, este necesar obținerea avizului conform al ministrului educației, conform prevederilor art.5 din Ordinului nr.5.819/25.11.2016 *"privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia"*.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. (1) Propunerea de schimbare, pe o perioadă nedeterminată, a destinației imobilului (construcție și teren) situat în Municipiul Mediaș, str. Stadionului nr.7, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr.998 Mediaș nr. top. 3153, 3154 cu suprafața de teren de 2311 mp, aflat în administrarea Grădiniței cu program prelungit "Rază de Soare" Mediaș, **din** imobil destinat bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat **în** spații de utilitate publică.

(2) Schimbarea destinației operează doar după obținerea avizului conform prin ordinul Ministrului Educației și va fi supusă aprobării consiliului local.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

