



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 296 / 1021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri
construite prin ANL in regim de inchiriere

Incepand cu 01.11.2021 prin plecarea chirasilor vor fi 6 locuințe vacante,
construite de Agentia Nationala pentru Locuințe pentru tineri , in vederea inchirierii :

1) **garsoniera situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2-** titular de contract doamna
Niculae Adriana Maria , care prin adresa nr.6743/05.04.2021 solicita incetarea contractului de
inchiriere , intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

2) **garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.8-** titular de contract doamna
Muresan Ioana , care prin adresa nr.12942/13.07.2021 solicita incetarea contractului de
inchiriere , din motive personale.

3) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9-** titular de contract
Rus Sergiu Adrian , caruia in urma adoptarii HCL nr.184/2021 care a aprobat efectuarea
schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

4) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.7-** titular de contract domnul
Jeler Lucian Mihai , care prin adresa nr.12271/01.07.2021 solicita incetarea contractului de
inchiriere , intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.

5) **garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17-** titular de contract
doamna Ganea Alexandra , careia in urma adoptarii HCL nr.184/2021 care a aprobat
efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere.

6) **apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.5-** titular de
contract domnul Panu Nicolae, care prin adresa cu nr.15455/31.08.2021 solicita incetarea
contractului de inchiriere, incepand cu data de 01.10.2021, din motive personale.

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată **Lista de priorități finală pe anul
2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia
Nationala pentru Locuințe in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român
si aflate in administrarea Consiliului Local Mediaș , pentru repartizarea locuințelor
pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2-
Cap.II-Apartamente.**

Avand in vedere acest aspect, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind
repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL in regim de inchiriere

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina / Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 296/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.189/14.10.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____/____.10.2021.

Văzând HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 4 bl.3 sc. A ap.2, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U2 nr. cad. 104104-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104104 cad. 104104, domnișoarei Muntean Lavinia – domiciliată în Mediaș str. Ghiocilor nr. 58, situată pe poziția nr. 3.2, conform anchetei sociale, cu 55 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii–Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl.4 sc. A ap.8, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104105-C1-U8 nr. cad. 104105-C1-U8 cu cote părți comune de 392/10000 din: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafață de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104105 cad. 104105, domnișoarei Simen Ibolya Dalma – domiciliată în loc. Șmig nr. 78, fără forme legale pe str. Milcov nr. 2 bl. 92 ap. 6, situată pe poziția nr. 4.1, conform anchetei sociale, cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.8 sc. A ap.9, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112385-C1-U9 nr. cad. 112385-C1-U9 cu cote părți comune de 310/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112385 cad. 112385, domnului Milașcon Claudiu Silvan – domiciliat în Mediaș str. Iuliu Maniu nr. 55, situat pe poziția nr. 4.2, conform anchetei sociale, cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.11 ap.7, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112388-C1-U7 nr. cad. 112388-C1-U7 cu cote părți comune de 424/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren în suprafață de 472 mp înscris în CF Mediaș nr. 112388 cad. 112388, domnului Simon Iosif Sorin – domiciliat în Mediaș str. Luduș nr. 2 ap. 53, situat pe poziția nr. 4.3, conform anchetei sociale, cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5. (1)Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr. 2 bl.9 sc. B ap.17, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U17 nr. cad. 112386-C1-U17 cu cote părți comune de 310/10000 din: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare și din teren în suprafață de 700 mp înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, domnișoarei Vlad Andreea Ramona – domiciliată în Mediaș str. Alba Iulia nr. 5 bl. 65 ap. 17, situat pe poziția nr. 5.2, conform anchetei sociale, cu 51 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului ANL situat pe str. Sinaia nr. 2 bl.1 sc. B ap.5, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, debara, hol, balcon și logie înscris în CF Mediaș nr.104092-C1-U15 nr. cad. 104104-C1-U15 cu cote părți comune de 383/10000 din: 14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 afdăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii, centrală termică și din teren în suprafață de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104092 cad. 104092, domnului Mozes Iosif – domiciliat în sat Alma nr. 283, fără forme legale în Mediaș, str. Avram Iancu nr. 36, situat pe poziția nr. 2 cu 73 puncte în anexa nr.2 la HCL nr. 54/2021 privind aprobarea listei de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii–Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2021.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.7. Chiriile pentru locuințele repartizate se vor actualiza după publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

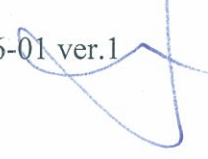
Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 296/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.18189/14.10.2021

APROBAT
Primar
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 296/14.10.2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 296/14.10.2021 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere **și ținând seama de prevederile:**

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
 - Art.868 alin.2 din Codul civil
 - OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
 - Legea nr.24/2000- privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu data de 01.11.2021, prin plecarea chirieșilor, vor fi 6 locuințe vacante, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii

1) garsoniera situată pe str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2- titular de contract doamna Niculae Adriana Maria, care prin adresa nr.6743/05.04.2021 solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.06.2021, întrucât și-a achiziționat un apartament proprietate personală. Doamna Niculae Adriana Maria nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.17812/06.05.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilități conform adeverinței nr.2 eliberată de Asociația locatarilor de pe str.Sinaia nr.4 bl.3 din data de 06.05.2021.

Garsoniera ANL situată pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2** este compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, debara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.104104-C1-U2 nr.cad.104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr.104104 nr.cad.104104.

2) garsoniera situată pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.8- titular de contract doamna Muresan Ioana, care prin adresa nr.12942/13.07.2021 solicită încetarea contractului de închiriere începând cu data de 01.08.2021, din motive personale. Doamna Muresan Ioana nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.24031/13.07.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilități conform adeverinței eliberată de Asociația locatarilor de pe str.Sinaia nr.7 bl.4 din data de 28.05.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.8** este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.104105-C1-U8 nr.cad.104105-C1-U8 cu cote parti comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.cad.104105 .

3) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9- titular de contract Rus Sergiu Adrian , caruia in urma adoptarii HCL nr.184/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere. . Domnul Rus Sergiu Adrian nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.20447/03.06.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform adeverintei nr.48 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din data de 02.06.2021.Domnul Rus Sergiu Adrian a predat garsoniera incepand cu data de 01.08.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9** este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U9 nr.cad.112385-C1-U9 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 nr.cad.112385 .

4) garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.7- titular de contract domnul Jeler Lucian Mihai , care prin adresa nr.12271/01.07.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.08.2021 , intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala. Domnul Jeler Lucian Mihai nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.23066/01.07.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform adeverintei nr.52 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din data de 30.06.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.11 ap.7** este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112388-C1-U7 nr.cad.112388-C1-U7 cu cote parti comune de 424/10000 din: hol scara, windfang, camera centrala termica, uscatorie, terasa, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112388 nr.cad.112388 .

5)garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17- titular de contract doamna Ganea Alexandra , careia in urma adoptarii HCL nr.184/2021 care a aprobat efectuarea schimbarii locuintei, i-a fost repartizat un apartament cu 2 camere. Doamna Ganea Alexandra nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.27237/20.08.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform adeverintei nr.65 eliberata de Asociatia locatarilor chiriiasi „Predeal” din data de 23.08.2021.Doamna Ganea Alexandra a predat garsoniera incepand cu data de 01.09.2021.

Garsoniera ANL situata pe **str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17** este compusă din : cameră, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U17 nr.cad.112386-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386 nr.cad.112386 .

6) apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.5- titular de contract domnul Panu Nicolae, care prin adresa cu nr.15455/31.08.2021 solicita incetarea contractului de inchiriere, incepand cu data de 01.10.2021, din motive personale. Domnul Panu Nicolae nu are restante la plata chiriei conform Certificatului fiscal nr.30614/29.09.2021 eliberat de Serviciul Fiscal local sau la utilitati conform adeverintei eliberata de Asociatia locatarilor de pe str.Sinaia nr.2 bl.1 din data de 30.08.2021

Apartamentul ANL situat pe **str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.5** este compus din : 2 camere, bucătărie, baie, cămara, debara, hol , balcon si logie , inscris in CF Medias nr.104092-C1-U15

nr.cad.104092-C1-U15 cu cote parti comune de 383/10000 din: 14 holuri,3 depozite, 1 boxa, 1 adapost protectie civila cu 5 incaperi, 2 holuri si 1 w.c., 2 casa scarii, 2 debarale,2 uscatorii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104092 nr.cad.104092 .

Prin H.C.L. nr.54/25.02.2021, a fost aprobată Lista de priorități finală pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, cu Anexa nr.1 Capitolul I – Garsoniere si Anexa nr.2 –Capitolul II-Apartamente.

Conform Anexei nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul I – Garsoniere:

-Pozitia nr.3 –este detinută de 3 solicitanți de garsoniere ANL, care au obtinut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

- Muntean Lavinia - domiciliata in Medias str.Ghiocailor nr.58 - 55 puncte
- Marginean Alexandru –domiciliat in Medias str.Stadionului nr.72 – 55 puncte
- Ciociu Maria- domiciliata in Medias str.Gh.Doja nr.8 ap.3 – 55 puncte.

In Normele metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998 aprobate prin HG.962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, se prevede ca: „in cazul unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitanții a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent grava.....”

Avand in vedere prevederile legale mentionate mai sus, Comisia sociala in Procesul verbal nr.523/12.01.2021 a stabilit ca pentru departajarea solicitanților de locuinta care au acelasi punctaj pe lista de prioritati, sa fie efectuate anchete sociale in vederea stabilirii ordinii de repartizare in functie de situatia locativa a fiecaruia.

Astfel, prin adresa nr.10080/31.05.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 3 solicitanți de garsoniera,situati pe pozitia nr.3 cu punctaj egal de 55 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a fost stabilita urmatoarea ordine:

- **Pozitia 3.1**-domnisoara Ciociu Maria-domiciliata in Medias str.Gh.Doja nr.8 are situatia locativa mai precara.-conform anchetei sociale anexata. In urma verificarilor facute , precum si a declaratiei nr.17621/06.10.2021 rezulta ca domnisoara Ciociu nu mai are un loc de munca stabil in municipiul Medias.**Nu mai indeplineste conditia pentru repartizarea unei locuinte ANL.**
- **Pozitia 3.2-** domnisoara Muntean Lavinia-domiciliat in Medias str.Ghiocailor nr.58 are spatiu de locuit insuficient-conform anchetei sociale anexata.. Domnisoara Muntean Lavinia a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.18088/13.10.2021.Este angajata in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 de ani.
- **Pozitia 3.3-** domnul Marginean Alexandru -domiciliat in Medias str.Stadionului nr.72 are o situatie locativa buna-conform anchetei sociale anexata. In urma verificarilor facute , precum si a declaratiei nr.17722/07.10.2021 rezulta ca domnul Marginean Alexandru nu mai are un loc de munca stabil in municipiul Medias.**Nu mai indeplineste conditia pentru repartizarea unei locuinte ANL.**

Pozitia nr.4 –este detinută de 3 solicitanți de garsoniere ANL, care au obținut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

-Milascon Claudiu Silvan domiciliat in Medias str.Iuliu Maniu nr.55 – 52 puncte

-Simon Iosif Sorin – domiciliat in Medias str.Ludus nr.2 ap.53- cu 52 puncte

-Simen Ibolya Dalma-domiciliata in Smig str.O.Goga nr.78 , fara forme legale pe str.Milcov nr.2 bl.94 ap.6 – cu 52 puncte

Prin adresa nr.12816/09.07.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 3 solicitanți de garsoniera,situati pe pozitia nr.4 cu punctaj egal de 52 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a fost stabilita urmatoarea ordine:

- **Pozitia 4.1.-domnisoara Simen Ibolya Dalma**-domiciliata in Smig nr.78 fara forme legale in Medias str.Milcov nr.2 bl.94 ap.6, are o situatie locativa iminent grava-conform anchetei sociale anexata Domnisoara Simen Ibolya Dalma a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.17896/11.10.2021.Este angajata in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 de ani.
- **Pozitia 4.2-domnul Milascon Claudiu Silvan** –domiciliat in Medias str.Iuliu Maniu nr.55 are o situatie locativa grava-conform anchetei sociale anexata. Domnul Milascon Claudiu Silvan a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.17850/11.10.2021. Este angajat in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.
- **Pozitia 4.3- domnul Simon Iosif Sorin**-domiciliat in Medias str.Ludus nr.2 ap.53 are un spatiu locativ insuficient-conform anchetei sociale anexata .Domnul Simon Iosif Sorin a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.17719/07.10.2021. Este angajat in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Pozitia 5 este detinuta este detinută de 2 solicitanți de garsoniere ANL, care au obținut un punctaj egal la stabilirea ordinii pe lista de prioritati mentionata mai sus:

-Crisan Ioana-domiciliata in Medias str.Rubinului nr.10 ap.5 -51 puncte

-Vlad Andreea Ramona-domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.5 ap.17- 51 puncte

Prin adresa nr.12816/06.10.2021 s-a solicitat Directiei de Asistenta Sociala Medias efectuarea de anchete sociale celor 2 solicitanți de garsoniera,situati pe pozitia nr.5 cu punctaj egal de 51 de puncte, pentru a stabili ordinea in care vor beneficia de repartizarea unei locuinte ANL.

In urma anchetelor sociale efectuate, a fost stabilita urmatoarea ordine:

- **Pozitia 5.1.- domnisoara Vlad Andreea Ramona** -domiciliata in Medias str.Alba Iulia nr.5 ap.17 ap.6. are o un spatiu de locuint insuficient- conform anchetei sociale anexata. Domnisoara Vlad Andreea Ramona a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr.17983/12.10.2021.Este angajata in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate , are varsta sub 40 de ani.
- Pozitia 5.2.-Crisan Ioana-domiciliata in Medias str.Rubinului nr.10 ap.5. are o situatie locativa relativ buna-conform anchetei sociale anexata.

Conform Anexei nr.2 la Lista finală de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privată a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii,– Capitolul II – Apartamente:

- **Pozitia nr.2** este detinuta de **domnul Mozes Iosif** domiciliat in sat Alma nr.283- fara forme legale pe str.Avrăm Iancu nr.36- cu 73 de puncte. Domnul Mozes Iosif a depus declaratie de reconfirmare a criteriilor de acces in locuinta ANL nr. 18050/13.10.2021.Este casatorit, are loc de munca stabil in municipiul Medias, nu are locuinta in proprietate, are varsta sub 40 ani.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Repartizarea garsonierei ANL situata pe **str.Sinaia nr.4 bl.3 sc.A ap.2** compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.104104-C1-U2 nr.cad.104104-C1-U2 cu cote parti comune de 381/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104104 nr.cad.104104 , **domnisoarei Muntean Lavinia** domiciliata in Medias str.Ghiocailor nr.58, situata pe **pozitia 3.2**-conform anchetei sociale- cu 55 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.11.2021**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 1** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

2) Repartizarea garsonierei situata pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.8** compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, debara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.104105-C1-U8 nr.cad.104105-C1-U8 cu cote parti comune de 392/10000 din: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias nr.104105 nr.cad.104105 , **domnisoarei Simen Ibolya Dalma** domiciliata in loc.Smig nr.78, fara forme legale pe str.Milcov nr.2 bl.92 ap.6, situata pe **pozitia 4.1** -conform anchetei sociale- cu 52 puncte in Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de prioritați pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii,– **Capitolul I – Garsoniere** .

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.11.2021**.

- Chiria este stabilită in **anexa nr. 2** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

3) Repartizarea garsonierei situata pe **str.Predeal nr.2 bl.8 sc.A ap.9** compusă din : cameră, bucatarie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112385-C1-U9 nr.cad.112385-C1-U9 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic, pereti despartitori, plansee, fundatii, bransamente retele edilitate si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112385 nr.cad.112385 , **domnului Milascon Claudiu Silvan** –domiciliat in Medias str.Iuliu Maniu nr.55, situat pe **pozitia 4.2** -conform anchetei sociale- cu 52 puncte in Anexa nr.1 la

HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2021**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 3** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

4) Repartizarea garsonierei situată pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.7 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112388-C1-U7 nr.cad.112388-C1-U7 cu cote parti comune de 424/10000 din: hol scara, windfang, camera centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereti despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112388 nr.cad.112388, **domnului Simon Iosif Sorin** domiciliat în Medias pe str.Ludus nr.2 ap.53, situat pe **poziția 4.3** -conform anchetei sociale- cu 52 puncte în Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2021**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 4** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

5) Repartizarea garsonierei situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.17 compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Medias nr.112386-C1-U17 nr.cad.112386-C1-U17 cu cote parti comune de 310/10000 din: hol scara, windfang, spațiu depozitare, camera centrală termică, uscătorie, subsol tehnic, pereti despartitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și din teren de 700 mp înscris în CF Medias nr.112386 nr.cad.112386, **domnisoarei Vlad Andreea Ramona** domiciliată în Medias str.Alba Iulia nr.5 ap.17 ap.6, situată pe **poziția 5.2** -conform anchetei sociale-cu 51 puncte în Anexa nr.1 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Medias, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, – **Capitolul I – Garsoniere**.

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.11.2021**.
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 5** la prezentul raport, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chirasului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

6) Repartizarea apartamentului ANL situat pe str.Sinaia nr.2 bl.1 sc.B ap.5 compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, debara, hol, balcon și logie, înscris în CF Medias nr.104092-C1-U15 nr.cad.104092-C1-U15 cu cote parti comune de 383/10000 din: 14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 w.c., 2 casa scării, 2

debarale, 2 uscatorii, centrala termica si din teren de 479 mp inscris in CF Medias nr.104092 nr.cad.104092 , **domnului Mozes Iosif** domiciliat in sat Alma nr.283-fara forme legale pe str.Avram Iancu nr.36, situat pe pozitia nr.2 cu 73 puncte in Anexa nr.2 la HCL.54/2021 privind aprobarea Listei finală de priorități pe anul 2021 a solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii , proprietate privata a Statului Român si aflate in administrarea Consiliului Local Medias , pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate inchirierii, – **Capitolul II – Apartamente**

- Termenul de inchiriere este de 5 ani , de la data de **01.11.2021**.
- Chiria este stabilită in **anexa nr. 6** la prezentul raport, in conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chirasului si se va actualiza anual, in conformitate cu prevederile legii.

7) Chiriile pentru locuintele repartizate se vor actualiza dupa publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa nr. 8 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA

VIZAT JURIDIC,
DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU

Intocmit,
Insp.Elena Bogdan
2 ex.