



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. Inregistrare... 293 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Incepand cu data de 01.11.2021 sunt vacante doua apartamente cu 2 camere, construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea inchirierii:

- Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.21- titular de contract doamna Lorincz Maria Cristina , care prin adresa nr.12272/01.07.2021 a declarat ca nu mai doreste prelungirea contractului de inchiriere care expira la data de **31.07.2021**, si a predat locuinta incepand cu data de 01.08.2021, intrucat si-a achizitionat un apartament proprietate personala.
- Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.15- titular de contract domnul Nistor Liviu Ioan , care prin adresa nr.15831/07.09.2021 a solicitat rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.10.2021, intrucat si-a achizitionat o casa proprietate personala.

- Prin adresa cu nr.16293/16.09.2021 domnul Szoke Alexandru titular al contractului de închiriere nr.7/2017, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5, compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112384-C1-U5 nr.top.112384-C1-U5 cu cote parti comune de 423/10000 din: hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie , terasa, pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112384 cad.112384 , solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

- Prin adresa cu nr. 16933/27.09.2021 domnul Birlea Gabriel Florin titular al contractului de închiriere nr.2/2020, pentru garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusa din : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U25 nr.top.112386-C1-U25 cu cote parti comune de 311/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386 cad.112386 , solicită aprobare pentru schimbarea locuinței, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a casatorit, are un copil iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin.(17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- modificata și completata, autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacanta, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand în vedere aspectele mentionate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotarare privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

INITIATOR:

PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin
Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 293/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.095/13.10.2021,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.10.2021,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. ____/____.10.2021,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2021, schimbarea locuinței domnului Szoke Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 7/2017, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5 compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112384-C1-U5 nr.top.112384-C1-U5 cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Mediaș 112384 cad. 112384, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.21, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, debara, 3 holuri și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U21 nr.cad. 104105-C1-U21 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.cad.104105.

(2) Termenul de inchiriere este de la data de 01.11.2021, până la data de 01.02.2022, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.2.(1) Se aprobă, începând cu data de 01.11.2021, schimbarea locuinței domnului Birlea Gabriel Florin titular al contractului de închiriere nr.2/2020, pentru garsoniera situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U25 nr.top.112386-C1-U25 cu cote părți comune de 311/10000 din: spații comune, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș 112386 cad. 112386, cu apartamentul vacant situat pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc. B ap.15, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, 3 holuri, debara și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104105-C1-U15 nr.cad. 104105-C1-U15 cu cote părți comune de 570/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.cad.104105.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.11.2021, până la data de 01.06.2025, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este calculată în conformitate cu prevederile legale în materie, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art.3. Chiriile pentru locuințele repartizate pot fi modificate după publicarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 293/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU SI TOPOMETRIE
COMPARTIMENT SPATIU LOCATIV
Nr.18095/13.10.2021

APROBAT
Primar,
Roman Gheorghe



RAPORT DE SPECIALITATE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe

Văzând Referatul de aprobare nr. 293/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 293/2021 privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.114/1996-legea locuinței
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- OUG.55/2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

Începând cu data de 01.11.2021 sunt vacante , prin plecarea chirieșilor două apartamente cu 2 camere construite de Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii:

1) Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.21- titular de contract doamna Lorincz Maria Cristina , care prin adresa nr.12272/01.07.2021 declară că nu mai dorește prelungirea contractului de închiriere care a expirat la data de **31.07.2021, astfel încât conform prevederilor contractuale a eliberat locuința începând cu data de 01.08.2021, întrucât și-a achiziționat un apartament proprietate personală.**

Doamna Lorincz Maria Cristin nu are datorii la plata chiriei conform certificatului fiscal emis de Serviciul fiscal local nr.23067/01.07.2021 și nici la utilități conform adeverinței nr.10/30.06.2021 eliberată de Asociația de locatari chiriași str.Sinaia nr.7 bl.4 din Mediaș.

Apartamentul cu 2 camere situat pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.21** este compus din 2 camere ,bucatarie, camara, baie, debara, 3holuri si balcon, este inregistrat in CF Medias nr.104105-C1-U21 nr.cad.104105-C1-U21 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inregistrat in CF Medias 104105 nr.cad.104105.

- Prin adresa cu nr.16293/16.09.2021 **domnul Szoke Alexandru** titular al contractului de inchiriere nr.7/2017, pentru **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5, compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , înregistrata in CF Medias nr.112384-C1-U5 nr.top.112384-C1-U5 cu cote parti comune de 423/10000 din: hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie , terasa, pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inregistrat in CF Medias nr.112384 cad.112384 , **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a căsătorit, are un copil, iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Domnul Szoke Alexandru nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.1045/12.10.2021 nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.31595/08.10.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.76/12.10.2021 eliberată de Asociatia de locatari str.Predeal din Medias .

2) Apartamentul cu 2 camere situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.15- titular de contract domnul Nistor Liviu Ioan , care prin adresa nr.15831/07.09.2021 solicita rezilierea contractului de inchiriere incepand cu data de 01.10.2021, intrucat si-a achizitionat o casa proprietate personala.

Domnul Nistor Liviu Ioan nu are restante la plata chiriei sau la utilitati, conform certificatului fiscal nr. 28592/06.09.2021 eliberat de Serviciul Fiscal Local și adeverintei eliberata de Asociația de locatari str.Sinaia nr.7 bl.4 din data de 27.08.2021

Apartamentul situat pe **str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.15** este compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămara , 3 holuri, debara si balcon, este inregistrat in CF Medias nr.104105-C1-U15 nr.cad.104105-C1-U15 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inregistrat in CF Medias 104105 nr.cad.104105.

- Prin adresa cu nr. 16933/27.09.2021 **domnul Birlea Gabriel Florin** titular al contractului de inchiriere nr.2/2020, pentru **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusa din** : camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , înregistrata in CF Medias nr.112386-C1-U25 nr.top.112386-C1-U25 cu cote parti comune de 311/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inregistrat in CF Medias nr.112386 cad.112386 , **solicită aprobare pentru schimbarea locuinței**, cu o locuință vacantă, datorită faptului că s-a casatorit, are un copil iar spațiul garsonierei este insuficient pentru dezvoltarea unei familii.

Domnul Birlea Florin Gabriel nu are locuinta in proprietate si/ sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea in localitatea Medias conform declaratiei notariale nr.1034/08.10.2021, nu are restante la chirie conform certificatului fiscal nr.31681/11.10.2021. eliberat de Serviciul Fiscal Local si nu are restante la utilități conform adeverintei nr.74/07.10.2021 eliberată de Asociatia de locatari str.Predeal din Medias .

Conform prevederilor Art.8 alin (6) din Legea nr.152/1998 – privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările si completările ulterioare, coroborat cu Art.15 alin (17) din HG.962/2001- de aprobare a Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe-modificata si completata , autoritățile publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 –legea locuinței, schimbarea locuinței atribuite cu o alta locuinta vacantă, în situații temeinic justificate, la solicitarea chiriașilor.

Avand in vedere cele mentionate, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1) Schimbarea locuinței , incepand cu data de 01.11.2021 domnului Szoke Alexandru titular al contractului de închiriere nr.7/2017, pentru **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.7 ap.5, compusa din :** camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112384-C1-U5 nr.top.112384-C1-U5 cu cote parti comune de 423/10000 din: hol scara,windfang, camera centrala termica, uscatorie , terasa, pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare, subsol tehnic si din teren de 472 mp inscris in CF Medias nr.112384 cad.112384 **cu apartamentul vacant situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.21** compus din 2 camere ,bucatarie, camara,baie,debara, 3holuri si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U21 nr.cad.104105-C1-U21 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias 104105 nr.cad.104105.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.11.2021 , până la data de 01.02.2022, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.1 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

2) Schimbarea locuinței , incepand cu data de 01.11.2021 domnului Birlea Gabriel Florin titular al contractului de închiriere nr.2/2020, pentru **garsoniera situata pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.B ap.25 compusa din :** camera, bucătărie, baie, cămara, hol si balcon , inscrisa in CF Medias nr.112386-C1-U25 nr.top.112386-C1-U25 cu cote parti comune de 311/10000 din: spatii comune pereti despartitori,plansee,fundatii, bransamente retele edilitare,hol scara,windfang,spatiu depozitare, camera centrala termica, uscatorie, subsol tehnic si din teren de 700 mp inscris in CF Medias nr.112386

cad.112386 , **cu apartamentul vacant situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.15** compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămara , 3 holuri, debara si balcon, inscris in CF Medias nr.104105-C1-U15 nr.cad.104105-C1-U15 cu cote parti comune de 570/10000 din alte spatii comune: 2 casa scarii, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscatorii si din teren de 461 mp inscris in CF Medias 104105 nr.cad.104105.

- Termenul de inchiriere este de la data de 01.11.2021 , până la data de 01.06.2025, cu posibilitate de prelungire in conditiile legii.

- Chiria este calculată conform prevederilor legale in materie , în anexa nr.2 la prezentul raport .

- Chiria se va recalcula la implinirea varstei de 35 de ani a chiriasului si se va actualiza anual , potrivit legislației in vigoare.

Chiriile pentru locuintele repartizate pot fi modificate dupa publicarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 cu modificările si completările ulterioare.

Anexam Procesul verbal al comisiei sociale, ca anexa nr.3 la prezentul raport.

DIRECTIA DEZVOLTARE URBANA ,
Arh.sef MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,

DIRECTOR D.A.P.L.
exercitare cu caracter temporar,
GEORGETA CARMEN SABAU



Intocmit: Insp. Elena Bogdan
2 ex.