



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 297 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Tomis f.n., cuprins în
domeniul public al municipiului Mediaș

Dl. Duma Aurel prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16660/2021, solicită închirierea unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, situat pe strada Tomis f.n., pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului.

Terenul este situat în Mediaș, str.Tomis , este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș , în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml), parte din terenul în suprafață totală de 98.677 mp, înscris în C.F. Mediaș nr. 101417 , sub nr. top 2063/1/2/1, conform planului de situație anexat. Terenul în suprafață de 18 mp (3ml/6ml) are valoarea de inventar de 1270,26 lei.

În vederea închirierii terenului , Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.392/20.08.2021.

Având în vedere, solicitarea d-lui Duma Aurel, propunem închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str.Tomis, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str.
Tomis f.n., cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Tomis fn, cuprins în
domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 297/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Tomis fn, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.084/13.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului situat în municipiul Mediaș, str. Tomis, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml) parte din terenul în suprafață totală de 98.677 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104417 sub nr. top. 2063/1/2/1, pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului, conform planului de situație anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml) are valoarea de inventar de 1.270,26 lei.

(3) Destinația terenului descrise la art.1 este pentru construirea unei copertine (garaj) – construcție provizorie.

(4) Durata închirierii este începând cu data încheierii Contractului de închiriere până la data de 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire conform legii.

(5) Prețul minim al închirierii este de 0,98 lei/mp/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 297/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18084/13.10.2021

APROBAT
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Tomis f.n., cuprins în
domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 297/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 297/2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren situat în Mediaș, str. Tomis f.n., cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Dl. Duma Aurel prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.16660/2021, solicită închirierea unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, situat pe strada Tomis f.n., pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului.

Terenul este situat în Mediaș, str.Tomis, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml), parte din terenul în suprafață totală de 98.677 mp, înscris în C.F. Mediaș nr. 101417, sub nr. top 2063/1/2/1, conform planului de situație anexat. Terenul în suprafață de 18 mp (3ml/6ml) are valoarea de inventar de 1270,26 lei.

În vederea închirierii terenului, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.392/20.08.2021.

Având în vedere, solicitarea d-lui Duma Aurel, propunem închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str.Tomis, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

(1) Închirierea prin licitație publică a terenului situat în Mediaș, str.Tomis, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml), parte din terenul în suprafață totală de 98.677 mp, înscris în C.F. Mediaș nr. 101417, sub nr. top 2063/1/2/1, pentru construirea unei copertine (garaj) cu caracter provizoriu, în scopul adăpostirii autoturismului, conform planului de situație - anexa nr.1 la prezentul raport.

(2) Terenul în suprafață de 18 mp (3 ml/6 ml) are valoarea totală de inventar de 1270,26 lei.

2. Destinația terenului menționat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de copertină (garaj) - construcție provizorie.

3. Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere, până la data de 31.12.2022 , cu posibilitate de prelungire conform legii.

4. Prețul minim al închirierii este de 0,98 lei/mp/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cu modificările și completările ulterioare.

5. Aprobarea "Documentației de atribuire", conform anexei nr.2 la prezentul raport de specialitate.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta

