



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 316 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Dl. Isailă Constantin Alexandru administrator al SC THE BROTHERS SRL Axente Sever, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18196/2021, solicită închirierea spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, începând cu data de 01.01.2022, în vederea amenajării unui spațiu comercial alimentar.

Spațiul solicitat spre închiriere, situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", având suprafața utilă totală de 78,39 mp, fiind compus din o încăpere cu suprafața utilă de 37,82 mp și dependințe (2 magazine cu suprafața utilă de 40,57 mp) și teren aferent spațiului în suprafață de 89,20 mp (cotă de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp). Construcția este identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul este identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

În vederea închirierii imobilului, Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.478/19.10.2021.

Având în vedere că, în prezent spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, este liber, propun închirierea acestuia prin licitație publică în vederea amenajării unui spațiu comercial alimentar.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 316/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr. 40 ap. 1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.196/19.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/____.10.2021.

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării unui spațiu comercial alimentar.

(2) Imobilul se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”, având suprafața utilă totală de 78,39 mp, fiind compus din o încăpăre cu suprafața utilă de 37,82 mp și dependințe (2 magazine cu suprafața utilă de 40,57 mp), și teren aferent spațiului în suprafață de 89,20 mp (cotă de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp), conform planului de situație, anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Construcția este identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul este identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

(3) Imobilul are valoarea de inventar de 230.944,00 lei reprezentând construcție, iar terenul aferent are valoarea de inventar totală de 57.736,00 lei.

(4) Destinația imobilului precizat la art. 1, din prezenta hotărâre, este de ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință: profil de activitate alimentar”.

(5) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(6) Prețul minim al închirierii este de 1.304,21 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020, tarif pentru profil de activitate ”Alimentar” - zona A, Municipiul Mediaș.

Art. 2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicii de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 316/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.18196/ 19.10.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 316/ 2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 316/2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Dl. Isailă Constantin Alexandru administrator al SC THE BROTHERS SRL Axente Sever, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.18196/2021, solicită închirierea spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, începând cu data de 01.01.2022, în vederea amenajării unui spațiu comercial alimentar.

Spațiul solicitat spre închiriere, situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", având suprafața utilă totală de 78,39 mp, fiind compus din o încăpere cu suprafața utilă de 37,82 mp și dependințe (2 magazine cu suprafața utilă de 40,57 mp) și teren aferent spațiului în suprafață de 89,20 mp (cotă de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp). Construcția este identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul este identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

Spațiul are valoarea de inventar de 230.944,00 lei reprezentând construcție, iar terenul aferent are valoarea de inventar totală de 57.736,00 lei.

În vederea închirierii imobilului, Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.478/19.10.2021.

Având în vedere că, în prezent spațiul situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, este liber, propunem închirierea acestuia prin licitație publică în vederea amenajării unui spațiu comercial alimentar.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Johannes Honterus nr.40 ap.1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării spațiului comercial alimentar.

Spațiul are destinația de "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință", având suprafața utilă totală de 78,39 mp, fiind compus din o încăpere cu suprafața utilă de 37,82 mp și dependințe (2 magazine cu suprafața utilă de 40,57 mp), și teren aferent spațiului în suprafață de 89,20 mp (cotă de 20% din teren clădit și neclădit de 446 mp), conform planului de situație, anexa nr.1 la prezentul raport de specialitate.

Construcția este identificată în CF nr.108820-C1-U3 Mediaș nr. top 797/1/1/a, iar terenul este identificat în CF nr.108820 Mediaș nr. top 797.

Spațiul are valoarea de inventar de 230.944,00 lei reprezentând construcție, iar terenul aferent are valoarea de inventar totală de 57.736,00 lei.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de ” ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință: profil de activitate alimentară”.

3. Durata închirierii este de **5 ani**, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

4. Prețul minim al închirierii este de 1.304,21 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020, tarif pentru profil de activitate ”Alimentară” - zona A, Municipiul Mediaș.

5. Aprobarea ”Documentație de atribuire”, conform anexei nr.2 la prezentul raport de specialitate.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău

