



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HR 319/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș,
Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesiunea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Urmare a mai multor solicitări înregistrate la Primăria municipiului Mediaș prin care persoane fizice și juridice își exprimă dorința de a concesiunea imobilul - teren situat în municipiul Mediaș Șos.Sibiului f.n, propun concesiunea prin licitație publică a imobilului (teren) situat în Mediaș, identificat în:

- **CF Mediaș nr.114424** sub **nr.cadastral/nr.topografic 114424** – teren intravilan în suprafață de **1.808mp**, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 13/15.01.2021.

În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1803 PS/27.05.2021

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și concesiunea prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș,
Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 319/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil (teren), situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.520/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .10.2021.

Văzând Raportul de evaluare întocmit de către SEICEAN E GHEORGHE PFA și Studiul de oportunitate întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, precum și Avizul nr. 1803 PS/27.05.2021 emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale,

În conformitate cu prevederile art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 302 - 331 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului –teren, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- **CF Mediaș nr.114424** sub nr.cadastral/nr.topografic 114424 – teren intravilan în suprafață de **1.808mp**, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului – teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul de pornire al licitației publice privind concesiunea prin licitație publică a imobilului teren identificat la art. 1, este de 11.000 lei reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art. 7. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art. 8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 319/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



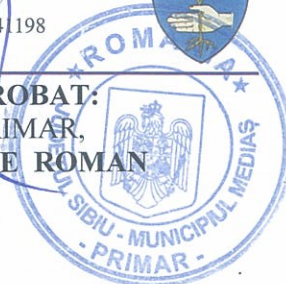
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 18.520 / 20.10.2021

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil -teren, situat în Mediaș,
Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 319 /2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 319 /2021, privind aprobarea raportului de evaluare, studiului de oportunitate și concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren, situat în Mediaș Șos.Sibiului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din concesionarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Urmare a mai multor solicitări înregistrate la Primăria municipiului Mediaș prin care persoane fizice și juridice își exprimă dorința de a concesiona imobilul - teren situat în municipiul Mediaș Șos.Sibiului f.n, propunem concesionarea prin licitație publică a imobilului (teren) situat în Mediaș, identificat în CF Mediaș nr.114424 sub nr.cadastral/nr.topografic 114424 – teren intravilan în suprafață de 1.808mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat

Imobilul – teren situat în Mediaș Șos.Sibiului f.n., este amplasat în intravilanul municipiului Mediaș în zona periferică a municipiului, în zona Ambient – stație carburanți LUK OIL. În prezent terenul este teren liber de construcții, neamenajat, cu acces la străzi asfaltate care dispun de toate utilitățile și cu posibilitatea de racordare la rețelele de utilități, și anume rețeaua urbană de apă, rețeaua urbană de energie electrică, rețeaua urbană de gaze, rețeaua urbană de canalizare și de telefonie, pe cheltuiala beneficiarului.

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

Din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen mediu aducând un venit la bugetul local.

Din punct de vedere al exploatarei, concesionarul va realiza un spațiu comercial de expunere și de depozitare a diferitelor materiale sau de prestări servicii, util comunității. Prin concesionarea terenului intravilan – categoria curți construcții – acesta va primi utilitate – spațiu comercial sau de prestări servicii - ce va conduce la crearea unui aspect urbanistic corespunzător acestei zone a municipiului Mediaș.

Situația juridică a imobilului – teren în cartea funciară se prezintă astfel:

- **CF Mediaș nr.114424** sub nr.cadastral/nr.topografic 114424 – teren de construcții intravilan în suprafață de **1.808mp**, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 13/15.01.2021.

Având în vedere destinația terenului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.53/2012, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local Mediaș concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren identificat mai sus.

În scopul concesiunii s-a obținut avizul de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale cu nr.1803 PS/27.05.2021, anexat.

Din raportul de evaluare, a imobilului – teren, întocmit de către SEICEAN E GHEORGHE PFA, autorizat ANEVAR, rezultă:

- Valoarea terenului în suprafață de Steren=1.808mp, este de 54.200 euro, echivalent a 268.100lei la un curs BNR la data de referință 08.10.2021, 1 euro = 4,9470lei. Valorile nu conțin TVA.

În vederea concesiunii s-a întocmit Studiul de oportunitate, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA.

Suma rezultată din concesiunea imobilului - teren constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. - Raportul de evaluare, întocmit de către Seicean E Gheorghe PFA, pentru stabilirea valorii de piață a imobilului –teren, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat în cartea funciară după cum urmează:

- **CF Mediaș nr.114424** sub nr.cadastral/nr.topografic 114424 – teren intravilan în suprafață de **1.808mp**, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. - Studiul de oportunitate privind concesiunea imobilului – teren, întocmit de către Frătean Mihaela Dorina PFA, proprietate privată a municipiului Mediaș, situat în Mediaș, Șos.Sibiului f.n., identificat la pct.1 din prezentul raport, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

3. - Concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren, identificat la pct.1 din raport.

4. - Documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren, identificat la pct. nr.1, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

5. - Prețul de pornire a licitației publice privind concesiunea imobilului – teren, identificat la pct.1 din prezentul raport, este de 11.000 lei, reprezentând redevența minimă anuală. Prețul adjudecat va fi indexat anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistică.

6. - Durata concesiunii este de 25 ani începând de la data încheierii contractului de concesiune, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

7. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor cât și a comisiei de contestații, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh.Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing.Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,
jr.Georgeta Carmen Sabău