



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 315 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor
imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Cuza Vodă, nr. 2-2A

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe Str. Cuza Vodă, nr. 2-2A, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș 116050, sub nr. cadastral/topografic 116050 și CF Mediaș 116052, sub nr. cadastral/topografic 116052.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra imobilului cu nr. cad 116050
- Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen-Ana-Maria, proprietari asupra imobilului cu nr. cad 116052

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, pe str. Cuza Vodă, nr. 2-2A.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Cuza
Vodă nr. 2-2A

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 315/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Cuza Vodă nr. 2-2A și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.473/20.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și _____.10.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, str. Cuza Vodă, nr. 2-2A, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 116050 sub nr. cadastral/topografic 116050 teren în suprafață de 26 mp; aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat;

- CF Mediaș 116052 sub nr. cadastral/topografic 116052 teren în suprafață de 28 mp; aflat în proprietatea Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen-Ana-Maria, într-un singur număr cadastral 116119 teren, categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 54 mp, și intrarea în indiviziune după cum urmează: Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen-Ana-Maria în cotă de 28/54 și Municipiul Mediaș – proprietate privată, în cotă de 26/54, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 26116/21.09.2021, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 315/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.18473/20.10.2021

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în
Municipiul Mediaș, str. Cuza Vodă, nr. 2-2A

Văzând Referatul de aprobare nr. 315/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 315/2021 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Cuza Vodă, nr. 2-2A și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Cuza Vodă, nr. 2-2A, este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile (terenuri) situate pe str. Cuza Vodă, nr. 2-2A, respectiv:

- CF Mediaș 116050, sub nr. cadastral/topografic 116050 teren în suprafață de 26 mp.
- CF Mediaș 116052, sub nr. cadastral/topografic 116052 teren în suprafață de 28 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe str. Cuza Vodă, nr. 2-2A în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenului cu nr cad 116050
- Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen-Ana-Maria, proprietari asupra imobilului cu nr. cad 116052

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, str. Cuza Vodă, nr. 2-2A, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 116050, sub nr. cadastral/topografic 116050 teren în suprafață de 26 mp; aflat în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat;
- CF Mediaș 116052, sub nr. cadastral/topografic 116052 teren în suprafață de 28 mp, aflat în proprietatea Oproiu Ion și soția Oproiu Carmen-Ana-Maria,

Într-un singur nr. cadastral 116119 teren în suprafață de 54 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 26116/21.09.2021 de inspector Geană Mihaela Mariana, care face parte integrantă din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF
Mihaela Paul



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea



Întocmit
Boldea Ioana-Livia



Redt: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu