



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare... 300 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia

În urma decesului chiriașului Sevestrian Nicolae, a fost disponibilizată locuința situată administrativ pe str. Calafat nr. 12, bl. 78, sc. B, ap. 17.

Apartamentul nr. 17 situat în imobilul de pe str. Calafat nr. 12 bl. 78 sc. B, a fost preluat de la S.C. Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL nr. 6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuință de serviciu, supunem spre aprobare :

Proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” a apartamentului menționat mai sus, în vederea repartizării acestuia.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș
din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 octombrie 2021,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 300/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.029/15.10.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .10.2021,

Văzând HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș și adresa doamnei Mureșan Anca Ioana înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 17.660/07.10.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș strada Calafat nr. 12 bl. 78 sc. B ap. 17, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, vestibul și logie, din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2. Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în municipiul Mediaș strada Calafat nr. 12 bl. 78 sc. B ap. 17, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară, debara, baie, vestibul și logie, doamnei Mureșan Anca Ioana, funcționar public la Primăria Municipiului Mediaș – Direcția Economică – Serviciul gestiune financiară, căsătorită, cu un copil, începând cu data de 01.11.2021.

Art. 3. Durata închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și doamna Mureșan Anca Ioana.

Art. 4. (1) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu al acesteia.

(2) În cazul în care raportul de serviciu al doamnei Mureșan Anca Ioana încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 5. Chiria lunară este de 95,56 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarei prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 300/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE
Compartiment Spațiu Locativ
Nr.18029/15.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 300/15.10.2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 300/15.10.2021 privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și repartizarea acestuia și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ

În urma decesului chiriașului Sevestrian Nicolae ,a fost disponibilizată locuința situată administrativ pe str.Calafat nr.12,bl.78,sc.B ,ap.17.

Apartamentul nr.17 situat în imobilul de pe strada Calafat nr.12,bl.78 ,sc.B , a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010. Menționăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș , compus din : 2 camere ,bucătărie ,cămară ,debara ,baie ,vestibul și logie.

Având în vedere prevederile Art.2 din H.C.L. nr.210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**”, a locuinței menționate mai sus, rămasă vacantă ca urmare a decesului chiriașului, și repartizării acesteia solicitanților de locuință de serviciu.

- Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu numărul 17660/07.10.2021 , d-na Mureșan Anca - Ioana funcționar public la Primăria municipiului Mediaș – Direcția Economică –Serviciul gestiune financiară ,solicită repartizarea unei locuințe de serviciu , este căsătorită și are un copil.

Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :

1. **Schimbarea destinației imobilului** cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș ,situat în municipiul Mediaș strada Calafat nr.12,bl.78 ,sc.B ,ap.17 , compus din : 2 camere ,bucătărie ,cămară , debara ,baie ,vestibul și logie ,din „locuință” în „locuință de serviciu”.
2. **Repartizarea locuinței de serviciu** situată în municipiul Mediaș strada Calafat nr.12,bl.78 ,sc.B ,ap.17 , compusă din : 2 camere ,bucătărie ,cămară , debara ,baie ,vestibul și logie , doamnei Mureșan Anca Ioana funcționar public la Primăria municipiului Mediaș –Direcția Economică –Serviciul gestiune financiară , căsătorită cu un copil , începând **cu data de 01.11.2021** .
3. **Durata** închirierii locuinței de serviciu este pe durata raportului de serviciu încheiat între Primăria municipiului Mediaș și doamna Mureșan Anca -Ioana .
4. **Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la raportul de serviciu.**
- În cazul în care raportul de serviciu încheiat între Primăria municipiului Mediaș și doamna Mureșan Anca -Ioana încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.
5. **Chiria lunară este de 95,56 lei** , calculată în conformitate cu prevederile legale conform **anexei nr.1 la prezentul raport.**

ARHITECT ȘEF
Arh. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ING. DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,
Jr. Carmen Georgeta Sabău

