



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 263 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind punerea la dispoziția proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"** dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Administrația Națională "Apele Române" prin adresele transmise și înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9732/2020 și nr.14599/2021, aduce la cunoștință faptul că are în desfășurare proiectul **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"**, finanțat din fonduri europene. Proiectul prevede instalarea unor sirene electronice de avertizare-alarmare a populației aflate în zone inundabile din aval de baraje, în vederea reducerii riscului tehnic și creșterii rezilienței populației.

Având în vedere că localitate Mediaș se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea barajului existent în localitate, A.N.A.R. solicită darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren, situate în Municipiul Mediaș, pentru amplasarea acestor sirene, pe toată durata de existență a investiției conform documentației anexate prezentului raport de specialitate.

Amplasamentele pretabile pentru montarea acestor sirene electronice de avertizare-alarmare a populației, sunt situate în Municipiul Mediaș, aparțin domeniului public și privat al municipalității și se regăsesc în următoarele locații, conform planurilor atașate:

- str. Pictor Amann nr.12, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 068, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 103709 - domeniul privat al municipiului Mediaș,
- str. Turda intersecție cu str. Cluj, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 069, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 101417 - domeniul public al municipiului Mediaș,
- str. Vidraru fn, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 070, suprafața de 16 mp, parte din nr. cadastral 114425 - domeniul privat al municipiului Mediaș,
- str. Gheorghe Lazăr nr.60, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 188, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 109158 - domeniul public al municipiului Mediaș.

Astfel, la solicitarea Administrației Naționale "Apele Române", Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de urbanism nr.422/ 14.09.2021.

Ca urmare, locațiile menționate, se pun la dispoziția A.N.A.R., cu titlu gratuit, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a nr.57/03.05.2019, pe toată durata de existență a investiției, pentru implementarea proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"** dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 263/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II" dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. Nr. 14599/ 14.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2021,

Văzând adresele Administrației Naționale "Apele Române" înregistrate la Primăria municipiului Mediaș sub nr.9732/2020 și nr.14599/2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr.107/1996 legea apelor,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. ”a”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 și art. 349 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", cu titlu gratuit, a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiție "Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației", terenuri identificate în planurile de situație anexate, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obiectul de investiție "Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației", aferent proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", se va realiza pe terenurile prevăzute la alin. (1), care se află în domeniul public/privat al municipiului Mediaș, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

(3) Datele de identificare a terenurilor menționate la alin. (1) și valoarea de inventar aferentă fiecărei suprafețe de teren, sunt înscrise în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Destinația terenurilor menționate la alin. (1) este de: "Amplasare și funcționare sirene electronice de avertizare-alarmare a populației".

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită în favoarea Administrației Naționale "Apele Române", a terenurilor menționate la art.1, pe toată durata de existență a investiției, începând cu data de 01.10.2021.

Art.3. Termenul de predare-primire a terenurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4. Cheltuielile de întreținere a terenurilor menționate la alin. (1), potrivit destinației lor, vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită Administrația Națională "Apele Române".

Art.5. Administrația Națională "Apele Române", titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor menționate la art. 1, are obligațiile prevăzute la art.350 alin.2 și art.351 din Codul administrativ.

Art.6. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 5, de către titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează cu amendă conform art.352 din Codul administrativ.

Art.7. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația Națională "Apele Române", având ca obiect darea în folosință gratuită a terenurilor menționate la art.1 cu datele de identificare specificate la alin. (3), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

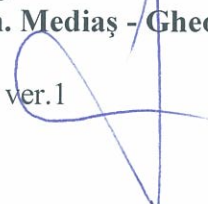
Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Administrației Naționale "Apele Române" și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 263/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa 1 la PH ur. 263 / 2021

Plan de amplasament sirenă SMS068, Mediaș, Sibiu

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETRU MILO PĂDĂRIȚĂ AMON



Amplasament sirenă - Faza HCL

IDSirenă	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Județ	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Număr cadastral
SMS068	Mediaș	Strada Pictor Amann, nr. 12	143628	143619	Sibiu	518147	449266	103709



Scara 1:5.000

0 100 200 m



+ Localizare Sirenă

Sistem informatic pentru management integrat al apelor - etapa II.
Studiu de acoperire acustică pentru sistem de alarmare.

Plan de amplasament sirenă SMS069, Mediaș, Sibiu



Amplasament sirenă - Faza HCL

IDSirenă	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Județ	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Număr cadastral
SMS069	Mediaș	Domeniu public Medias	143628	143619	Sibiu	519059	448745	101417



Scara 1:5.000

0 100 200 m



Localizare Sirenă

Sistem informatic pentru management integrat al apelor - etapa II.
Studiu de acoperire acustică pentru sistem de alarmare.

Plan de amplasament sirenă SMS070, Mediaș, Sibiu



Amplasament sirenă - Faza HCL

IDSirenă	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Județ	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Număr cadastral
SMS070	Mediaș	domeniu privat	143628	143619	Sibiu	516575	448243	114425



Scara 1:5.000

0 100 200 m



Localizare Sirenă

Sistem informatic pentru management integrat al apelor - etapa II.
Studiu de acoperire acustică pentru sistem de alarmare.

Plan de amplasament sirenă SMS188, Mediaș, Sibiu



Amplasament sirenă - Faza HCL

IDSirenă	Localitate	Amplasament	Siruta localitate	Siruta UAT	Județ	Lat. (Stereo 70)	Long. (Stereo 70)	Număr cadastral
SMS188	Mediaș	Str. Gheorhe Lazar, nr. 60	143628	143619	Sibiu	518565	451413	109158

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN

EPI European
Funds
Invest

Scara 1:5.000

0 100 200 m



Localizare Sirenă

Sistem informatic pentru management
integrat al apelor - etapa II.
Studiu de acoperire acustică pentru
sistem de alarmare.

Lista cuprinzând terenurilor care fac obiectul proiectului "Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române"

Nr. crt.	Adresă amplasament	Date de identificare	Denumirea sirenei	Suprafața mp	Valoarea de inventar lei
1	str. Pictor Amann nr.12, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 103709 - domeniul privat al municipiului Mediaș	sirena S MS 068	16	2.960,00
2	str. Turda intersecție cu str. Cluj, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 101417 - domeniul public al municipiului Mediaș	sirena S MS 069	16	1.129,60
3	str. Vidraru fn, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 114425 - domeniul privat al municipiului Mediaș	sirena S MS 070	16	2.160,00
4	str. Gheorghe Lazăr nr.60, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 109158 - domeniul public al municipiului Mediaș	sirena S MS 188	16	1.329,60

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar Municipiul Mediaș
Petruțiu Marina Simona

CONTRACT DE COMODAT CADRU

Nr. _____ / _____

I. PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (4) din Constituția României, art. 861 alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare și art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza HCL Mediaș nr. _____ / _____, a intervenit prezentul contract, încheiat între:

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDIAȘ cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, cod fiscal 4240677, deschis la Trezoreria Mediaș, reprezentat legal prin primar Gheorghe Roman, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE", cu sediul în București str. Edgar Quinet nr.6, sector 1, cod poștal 010018, reprezentată de director general, în calitate **comodatar**, pe de altă parte.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită Administrației Naționale "Apele Române", a terenurilor identificate în planurile de situație anexate, având o suprafață de 16 mp/teren și înscrise în anexa nr.1 la prezentul contract, necesare realizării obiectivului de investiție "*Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației*".

(2) Datele de identificare a terenurilor și valoarea de inventar aferentă fiecărei suprafețe de teren, sunt înscrise în anexa nr.1, la contract.

(3) Destinația terenurilor este de: "Amplasare și funcționare sirene electronice de avertizare-alarmare a populației".

Art. 2.(1) Este interzisă schimbarea destinației terenurilor și folosirea acestora în alte scopuri decât cel pentru care acesta a fost dat în folosință cu titlu gratuit.

(2) Încălcarea dispoziției prevăzută la alin.(1) atrage după sine încetarea de drept a prezentului contract.

Art. 3. Predarea – primirea terenurilor se va realiza în termen de 60 de zile de la data de _____ și va fi consemnată în procesul-verbal.

Art. 4. Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 – *privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, se aplică în mod corespunzător în sensul că, acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie pe toată durata de existență a investiției, începând cu data de **01.10.2021**.

(2) Tacita relocațiune nu este admisă. Prolungirea termenului contractului se face prin adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș, la solicitarea scrisă a comodatarului, cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului, pe baza rapoartelor de activitate întocmite de comodatar și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată conform destinației terenurilor, precum și a motivării prelungirii termenului contractului, prin încheierea unui act adițional semnat de părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

6.1 să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;

- 6.2 să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- 6.3 să predea spre folosință terenurile ce face obiectul prezentului contract, în termenul stabilit la art. 3, când se va încheia procesul verbal de predare – primire.
- 6.4 să nu perturbe activitățile comodatarului pe durata derulării prezentului contract,
- 6.5 să preia terenurile după expirarea duratei contractuale, pe bază unui proces-verbal de predare-preluare, încheiat între părți,
- 6.6 de a fi informat asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenurile ce face obiectul contractului, precum și inspectarea acestora;

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

- 7.1 să folosească terenurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- 7.2 să prezinte, anual, Consiliului Local Mediaș, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 7.3 să permită accesul reprezentanților Consiliului Local Mediaș pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- 7.4 să nu modifice terenurile, în parte ori în integralitatea lor;
- 7.5 la încetarea folosinței gratuite, să restituie terenurile în starea în care au fost primite, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și libere de orice sarcini;
- 7.6 să preia în folosință terenurile care face obiectul contractului, în baza procesului verbal de predare-primire,
- 7.7 să i se asigure de către comodant folosința terenurilor pe toată durata prezentului contract;
- 7.8 se obligă ca pe toată durata contractuală să păstreze în bune condiții terenurile încredințate, să le îngrijească și să le întrețină, să nu le degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;
- 7.9 să folosească terenurile potrivit destinației atribuite;
- 7.10 să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- 7.11 să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;
- 7.12 să mențină în siguranță terenurile, să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice din punct de vedere al siguranței în exploatare, să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică sau privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- 7.13 să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- 7.14 să asigure paza și securitatea terenurilor;
- 7.15 să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată)*;
- 7.16 să respecte prevederile OMAI nr.712/2005 - *actualizat, pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență*, modificat cu OMAI nr.786/2005 - *privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență*;
- 7.17 să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 – *legea securității muncii*, a Hotărârii nr. 1425/2006 *actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006*, Hotărârea nr. 355/2007 *privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată, modificată și completată de HG nr.1169/2011 și a celorlalte acte normative privind securitatea muncii*;
- 7.18 să păzească și să conserve terenurile care fac obiectul contractului, cu prudența și diligența unui bun proprietar;
- 7.19 să suporte, de la data preluării terenurilor, toate cheltuielile ocazionate de folosința acestora, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum și cheltuielile de întreținere, energie electrică, salubritate;
- 7.20 să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia. Să efectueze verificările și reviziile tehnice a instalațiilor electrice cu respectarea legislației în domeniu, precum și să înregistreze, să urmărească consumurile privind utilitățile și să asigure plata acestora;

7.21 este absolut interzisă transmiterea folosinței gratuite a terenurilor care fac obiectul acestui contract, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 18 din prezentul contract;

7.22 la încetarea contractului, comodatarul se obligă să pună terenurile la dispoziția comodantului în maxim 10 zile de la data încetării contractului, cel puțin în aceeași stare în care le-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, prezentând documente care să ateste plata la zi a tuturor cheltuielilor aferente folosinței terenurilor, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

7.23 să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuială proprie și fără nici o pretenție de recuperare a investiției;

7.24 lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătățiri, transformări sau lucrări s-ar face de comodatar, rămân bunuri câștigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta comodantul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract;

7.25 să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea terenurilor și de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

Art. 8. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 9. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 10. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 11. Obligațiile comodantului în ceea ce privește măsurile PSI sunt în conformitate cu *Legea nr.307/2006 – ”privind apărarea împotriva incendiilor”*.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENȚIONALĂ. SANCTIUNI.

Art. 12. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.1 - 7.5 constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 13. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.21 constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art. 15. Contravențiilor prevăzute la art. 12 și art. 13 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face pe baza actelor adiționale semnate de părți.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art.5 alin.(1) al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda terenurile ce au făcut obiectul prezentului contract, precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini, prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare, în condițiile și termenele stabilite la art. 7 pct. 7.22.

Art. 18. Încetarea contractului de comodat prin reziliere:

Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate, a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarului intenția sa, cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art.2 și art.7 pct. 7.21 când contractul se reziliază de drept.

Art. 19. Încetarea contractului prin denunțarea unilaterală:

(1) Contractul de comodat poate fi denunțat, la inițiativa comodatarului, în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a

fost adusă la cunoștința celeilalte părți în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenurilor și până la data predării cu proces – verbal.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea terenurilor.

Art. 20. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 21. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din Romania.

Art. 23. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

Art. 24. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat azi _____ în 3 exemplare (Direcția Dezvoltare Urbană, Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local, Comodatar), egale ca putere între ele, conținând XI capitole, 24 articole, pe ____ pagini.

COMODANT,

MUNICIPIUL MEDIAȘ

Reprezentat legal

PRIMAR,

Gheorghe Roman

COMODATAR,

**ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE
ROMÂNE"**

Director General

.....

ARHITECT ȘEF,

arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ing. Doina Oancea

DIRECȚIA ECONOMICĂ,

dir. ec. Adriana Tătar

Șef. Serviciu Fiscal Local

ec. Dan Mărginean

VIZAT JURIDIC,

Nr. crt.	Adresă amplasament	Date de identificare	Denumirea sirenei	Suprafața mp	Valoarea de inventar lei
1	str. Pictor Amann nr.12, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 103709 - domeniul privat al municipiului Mediaș	sirena S MS 068	16	2.960,00
2	str. Turda intersecție cu str. Cluj, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 101417 - domeniul public al municipiului Mediaș	sirena S MS 069	16	1.129,60
3	str. Vidraru fn, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 114425 - domeniul privat al municipiului Mediaș	sirena S MS 070	16	2.160,00
4	str. Gheorghe Lazăr nr.60, loc. Mediaș jud. Sibiu	parte din nr. cadastral 109158 - domeniul public al municipiului Mediaș	sirena S MS 188	16	1.329,60

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman

VIZAT,
Secretar Municipiul Mediaș
 Petruțiu Marina Simona



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr. 14599/ 14.09.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind punerea la dispoziția proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"** dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia

Văzând Referatul de aprobare nr. 263 / 2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 263 / 2021, privind punerea la dispoziția proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"** dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Mediaș, pentru construcția noilor investiții aferente acestuia,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.108 lit.d, art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.349, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.107/1996 legea apelor,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Administrația Națională "Apele Române" prin adresele transmise și înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9732/2020 și nr.14599/2021, aduce la cunoștință faptul că are în desfășurare proiectul **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"**, finanțat din fonduri europene. Proiectul prevede instalarea unor sirene electronice de avertizare-alarmare a populației aflate în zone inundabile din aval de baraje, în vederea reducerii riscului tehnic și creșterii rezilienței populației.

Având în vedere că localitate Mediaș se află în unda de inundabilitate prognozată, provocată de ruperea barajului existent în localitate, A.N.A.R. solicită darea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren, situate în Municipiul Mediaș, pentru amplasarea acestor sirene, pe toată durata de existență a investiției conform documentației anexate prezentului raport de specialitate.

Amplasamentele pretabile pentru montarea acestor sirene electronice de avertizare-alarmare a populației, sunt situate în Municipiul Mediaș, aparțin domeniului public și privat al municipalității și se regăsesc în următoarele locații, conform planurilor atașate:

- str. Pictor Amann nr.12, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 068, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 103709 - domeniul privat al municipiului Mediaș,
- str. Turda intersecție cu str. Cluj, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 069, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 101417 - domeniul public al municipiului Mediaș,
- str. Vidraru fn, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 070, suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 114425 - domeniul privat al municipiului Mediaș,
- str. Gheorghe Lazăr nr.60, loc. Mediaș jud. Sibiu pentru sirena S MS 188, în suprafață de 16 mp, parte din nr. cadastral 109158 - domeniul public al municipiului Mediaș.

Astfel, la solicitarea Administrației Naționale "Apele Române", Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de urbanism nr.422/ 14.09.2021.

Ca urmare, locațiile menționate, se pun la dispoziția A.N.A.R., cu titlu gratuit, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a nr.57/03.05.2019, pe toată durata de existență a investiției, pentru implementarea proiectului **"Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II"**, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

Titularul dreptului de folosință gratuită are ca obligații: să folosească bunul atribuit, potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită; să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor; să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; la încetarea folosinței gratuite,

să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini; să informeze autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului. Folosința dobândită în baza actului administrativ, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Punerea la dispoziția proiectului "*Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II*", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", cu titlu gratuit, a terenurilor necesare realizării obiectivului de investiție "*Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației*", terenuri identificate în planurile de situație anexate, reprezentând anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Obiectul de investiție "*Amplasare de sirene electronice de avertizare-alarmare a populației*", aferent proiectului "*Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor- etapa II*", dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române", se va realiza pe terenurile prevăzute la punctul 1, care se află în domeniul public/privat al municipiului Mediaș, terenuri disponibile exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.
3. Datele de identificare a terenurilor menționate la punctul 1 și valoarea de inventar aferentă fiecărei suprafețe de teren, sunt înscrise în anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
4. Destinația terenurilor menționate la punctul 1 este de: "Amplasare și funcționare sirene electronice de avertizare-alarmare a populației".
5. Atribuirea în folosință gratuită în favoarea Administrației Naționale "Apele Române", a terenurilor menționate la punctul 1, pe toată durata de existență a investiției, începând cu data de 01.10.2021.
6. Termenul de predare-primire a terenurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 60 de zile de la data adoptării hotărârii.
7. Cheltuielile de întreținere a terenurilor menționate la punctul 1, potrivit destinației lor, vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită Administrația Națională "Apele Române".
8. Administrația Națională "Apele Române", titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor menționate la punctul 1, are obligațiile prevăzute la art.350 alin.2 și art.351 din Codul administrativ.
9. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la punctul 8, de către titularul dreptului de folosință gratuită a terenurilor, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni, și se sancționează cu amendă conform art.352 din Codul administrativ.
10. Aprobarea contractului de comodat cadru (anexa nr.3), încheiat între Municipiul Mediaș și Administrația Națională "Apele Române", având ca obiect darea în folosință gratuită a terenurilor menționate la punctul 1 cu datele de identificare specificate la punctul 3, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

