



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 253 / 2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007"

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.7037/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.15583/2021, comunică finalizarea unor obiective de investiții realizate în perioada 2020-2021, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate, respectiv bunurile realizate cu elementele de identificare, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.8965 / 19.05.2021, nr.7388 / 07.10.2020, nr.7389 / 07.10.2020, nr.7390 / 30.09.2020, nr.7392 / 07.10.2020, nr.7391 / 07.10.2020, nr.1716 / 19.05.2021, nr.3342 / 19.05.2021, nr.3341 / 19.05.2021, nr.1717 / 19.05.2021, nr.3344 / 19.05.2021, nr.3343 / 19.05.2021, având valoarea totală a investiției de 71.449,07 lei (cu TVA), finanțată de la Bugetul Local Mediaș.

Bunurile realizate, înscrise în anexă, sunt de uz și interes public, fiind din categoria bunurilor mobile de natura contoare, necesare pentru funcționarea sectorului de apă și canalizare și aparțin domeniului public al unității administrative-teritoriale. Ca urmare, este necesar includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș, cu elementele de identificare și valoarea aferentă fiecăruia.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că bunuri realizate sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, propun concesiunea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării "Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007", încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv completarea Listei Bunurilor de retur la "Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007".

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 259/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune includerea în domeniul public al municipiului Mediaș, a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15583/13.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.09.2021,

Văzând adresa nr. 7037/31.08.2021 a SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 15583/02.09.2021 prin care sunt comunicate procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8965/19.05.2021, nr. 7388/07.10.2020, nr. 7389/07.10.2020, nr. 7390/30.09.2020, nr. 7392/07.10.2020, nr. 7391/07.10.2020, nr. 1716/19.05.2021, nr. 3342/19.05.2021, 3341/19.05.2021, 1717/19.05.2021, 3344/19.05.2021, 3343/19.05.2021, cu valoarea aferentă și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivelor de investiții realizate de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8965/19.05.2021, nr. 7388/07.10.2020, nr. 7389/07.10.2020, nr. 7390/30.09.2020, nr. 7392/07.10.2020, nr. 7391/07.10.2020, nr. 1716/19.05.2021, nr. 3342/19.05.2021, 3341/19.05.2021, 1717/19.05.2021, 3344/19.05.2021, 3343/19.05.2021, bunuri cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă concesiunea bunurilor înscrise în anexa prezentei hotărâri, în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării "Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007", încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.3. Se aprobă completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa prezentei hotărâri.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 259/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 259 /2021

Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi incluse în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea II Bunuri mobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare totală investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Ștefan Ludwig Roth nr.19 Bl.- Sc.- - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți	2021	5.119,26	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.8965 / 19.05.2021
2	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Blajului nr.1 Bl.55 Sc.B - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 4 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 15,00 m	2020	7.871,35	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7388 / 07.10.2020
3	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Vaslui nr.5 Bl.18 Sc.D - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 2 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 8,00 m	2020	3.960,92	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7389 / 07.10.2020
4	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Milcov nr.7 Bl.1 Sc.A - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 4 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 5,00 m	2020	7.737,82	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7390 / 30.09.2020
5	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Sebeșului nr.8 Bl.27 Sc.A - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 15,00 m	2020	5.727,83	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7392 / 07.10.2020
6	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Virgil Madgearu nr.7 Bl.1 Sc.B - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 2 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 5,00 m	2020	3.915,90	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7391 / 07.10.2020
7	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Alba Iulia nr.4 Bl.56 Sc.C - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 4 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 10,00 m	2021	7.730,14	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1716 / 19.05.2021

0	1	2	3	4	5	6
8	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Calafat Nr.2 Bl.8 Sc.C - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 5,00 m	2021	6.261,82	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3342 / 19.05.2021
9	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Aries Nr.1 Bl.50 Sc.A - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 10,00 m	2021	5.789,10	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3341 / 19.05.2021
10	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Calafat Nr.3 Bl.73 Sc.A - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 6,00 m	2021	5.677,57	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1717 / 19.05.2021
11	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Blajului Nr.9 Bl.68 Sc.B - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 15,00 m	2021	5.891,63	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3344 / 19.05.2021
12	2.1.17.3.	Cutie cu contoare	Mediaș, str. Lupeni Nr.4 Bl.85 Sc.D - cutie echipată cu contor DN 15 mm (5 bucăți contoare) - 3 bucăți, conductă din PE100, PN10, Dn=40 mm, L= 5,50 m	2021	5.765,73	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3343 / 19.05.2021
			TOTAL general		71.449,07	

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
 Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar General
 Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr. 15583/13.09.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007"

Văzând Referatul de aprobare nr. 259/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 259/2021, privind includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a unor obiective de investiții finalizate, precum și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a "Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ,
- Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

precum și de faptul că:

Operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.7037/2021, înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.15583/2021, comunică finalizarea unor obiective de investiții realizate în perioada 2020-2021, înaintând Lista cuprinzând obiectivele finalizate, respectiv bunurile realizate cu elementele de identificare, precum și procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.8965 / 19.05.2021, nr.7388 / 07.10.2020, nr.7389 / 07.10.2020, nr.7390 / 30.09.2020, nr.7392 / 07.10.2020, nr.7391 / 07.10.2020, nr.1716 / 19.05.2021, nr.3342 / 19.05.2021, nr.3341 / 19.05.2021, nr.1717 / 19.05.2021, nr.3344 / 19.05.2021, nr.3343 / 19.05.2021, având valoarea totală a investiției de 71.449,07 lei (cu TVA), finanțată de la Bugetul Local Mediaș.

Bunurile realizate, înscrise în anexă, sunt de uz și interes public, fiind din categoria bunurilor mobile de natura contoare, necesare pentru funcționarea sectorului de apă și canalizare și aparțin domeniului public al unității administrative-teritoriale. Ca urmare, este necesar includerea acestora în domeniul public al municipiului Mediaș, cu elementele de identificare și valoarea aferentă fiecăruia.

Bunurile în cauză, fiind de uz și interes public local, nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale, și nu fac obiectul unor litigii.

Având în vedere că bunuri realizate sunt necesare desfășurării activității operatorului regional de apă și apă uzată, propun concesionarea acestora în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe

perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, respectiv completarea Listei Bunurilor de retur la ”Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/03.10.2007”.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem, spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Includerea în domeniul public al municipiului Mediaș a obiectivelor de investiții, conform proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr.8965 / 19.05.2021, nr.7388 / 07.10.2020, nr.7389 / 07.10.2020, nr.7390 / 30.09.2020, nr.7392 / 07.10.2020, nr.7391 / 07.10.2020, nr.1716 / 19.05.2021, nr.3342 / 19.05.2021, nr.3341 / 19.05.2021, nr.1717 / 19.05.2021, nr.3344 / 19.05.2021, nr.3343 / 19.05.2021, având valoarea totală a investiției de 71.449,07 lei, (cu TVA), finanțată de la Bugetul Local Mediaș, respectiv a bunurilor rezultate, înscrise în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.
2. Concesionarea bunurilor înscrise în anexă, în favoarea societății APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, pe perioada derulării ”Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr.16621/03.10.2007”, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.
3. Completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunurile înscrise în anexa la prezentul raport de specialitate.
4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”*privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș*”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

