



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 264 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg,
cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș

SC Dressel + Hofner International SRL prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9480/2021, cod fiscal RO 18124630, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr.J32/1652/2005, reprezentată de dl.Vasile Tiran - în calitate de administrator, solicită închirierea unor terenuri în suprafață de 2.500mp (2.000mp+300mp+200mp) parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, aflat în domeniul public al municipiului, situat în vecinătatea căii ferate, adiacent străzii Otto Kromberg, drum care facilitează accesul la baza de producție a societății, în scopul amenajării de parcuri auto pentru angajații societății.

Terenurile situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș și sunt în suprafață de 2.500mp parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, terenuri înscrise în CF nr.115546 nr.cadastral/nr.topografic 115546, conform planului de situație anexat. Terenurile în suprafață de 2.500mp au valoarea totală de inventar de 550.131,72 lei.

În vederea închirierii terenurilor, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.344/21.07.2021.

Având în vedere, disponibilitatea terenurilor și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a terenurilor situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș în scopul amenajării de parcuri auto, care vor deservi exclusiv și gratuit activitatea chiriașului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în
Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 264/2021 al proiectului de hotărâre prin care se aprobă aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.161/14.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul **nr. ____** de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.09.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,
În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. ”b”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 333- art. 334 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenurilor situate în municipiul Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 2.500 mp parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, identificate în CF Mediaș nr.115546 sub nr.cadastral/nr.topografic 115546, în scopul amenajării de parcuri auto, conform planului de situație anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenurile au valoarea totală de inventar de 550.131,72 lei.

(2) Destinația terenurilor descrise la art.1 este de ”Parcuri auto”, care vor deservi exclusiv și gratuit activitatea chirieșului.

(3) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire conform legii.

(4) Prețul minim al închirierii este de 1.250 lei/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021, cum modificările și completările ulterioare.

Art.2. (1) Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 30/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.16.161 / 14.09.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 264/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 264/2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenurilor situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Dressel + Hofner International SRL prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.9480/2021, cod fiscal RO 18124630, înregistrată la Registrul Comerțului Sibiu sub nr.J32/1652/2005, reprezentată de dl.Vasile Tiran - în calitate de administrator, solicită închirierea unor terenuri în suprafață de 2.500mp (2.000mp+300mp+200mp) parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, situat în vecinătatea căii ferate, adiacent străzii Otto Kromberg, drum care facilitează accesul la baza de producție a societății, în scopul amenajării de parcuri auto pentru angajații societății, anexând un plan de amplasament al terenurilor.

Terenurile situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș și sunt în suprafață de 2.500mp (2.000mp+300mp+200mp) parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, înscris în CF Mediaș nr.115546 sub nr.cadastral/nr.topografic 115546, conform planului de situație anexat. Terenurile în suprafață de 2.500mp au valoarea totală de inventar de 550.131,72 lei.

În vederea închirierii terenurilor, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.344/21.07.2021.

Având în vedere, disponibilitatea terenurilor și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a terenurilor situate în Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș în scopul amenajării de parcuri auto, care vor deservi exclusiv și gratuit activitatea chiriașului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

(1) Închirierea prin licitație publică a terenurilor situate în municipiul Mediaș, str.Otto Kromberg, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, în suprafață de 2.500mp parte din terenul în suprafață totală de 7.065mp, identificate în CF Mediaș nr.115546 sub nr.cadastral/nr.topografic 115546, în scopul amenajării de parcuri auto, conform planului de situație anexa nr.1 la prezentul raport.

- (2) Terenurile în suprafață de 2.500mp au valoarea totală de inventar de 550.131,72 lei.
2. Destinația terenurilor menționate la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de "Parcări auto", care vor deservi exclusiv și gratuit activitatea chiriașului.
3. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire conform legii.
4. Prețul minim al închirierii este de 1.250 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 cu modificările și completările ulterioare.
5. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei nr.2 la prezentul raport de specialitate.
6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.
7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

