



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. înregistrare 277 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36

În vederea reglementării situației juridice a imobilului situat pe Str. Luceafărului, nr. 36, se impune alipirea a două imobile identificate în CF Mediaș 116069, sub nr. cadastral/topografic 116069 și CF Mediaș 116074, sub nr. cadastral/topografic 116074.

În prezent situația juridică a imobilelor menționate mai sus în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate în Mun. Mediaș, pe str. Luceafărului, nr. 36.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș,
str. Luceafărului, nr. 36

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 277/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.482/20.09.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____/.09.2021,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Întemeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 116069 sub nr. cadastral/topografic 116069 teren categoria de folosință - curți construcții - în suprafață de 594 mp (teren împrejmuit);

- CF Mediaș 116074 sub nr. cadastral/topografic 116074 teren categoria de folosință - curți construcții - în suprafață de 645 mp (teren împrejmuit), aflate în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor, într-un singur număr cadastral 116089, teren, categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1239 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 25606/15.09.2021, de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman
Nr. 277/2021
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr.16482/20.09.2021

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în
Municipiul Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36

Văzând Referatul de aprobare nr. 279/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 279/2021 privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, reprezentând terenuri situate pe str. Luceafărului, nr. 36 și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Luceafărului, nr. 36, este necesară aprobarea Consiliului Local Mediaș de alipire a două imobile (terenuri) situate pe str. Luceafărului, nr. 36, respectiv:

- CF Mediaș 116069, sub nr. cadastral/topografic 116069 teren în suprafață de 594 mp.
- CF Mediaș 116074, sub nr. cadastral/topografic 116074 teren în suprafață de 645 mp.

În prezent situația juridică a imobilelor situate pe str. Luceafărului, nr. 36 în cartea funciară, se prezintă astfel:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Alipirea imobilelor situate în Mun. Mediaș, str. Luceafărului, nr. 36, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 116069, sub nr. cadastral/topografic 116069 teren în suprafață de 594 mp;
- CF Mediaș 116074, sub nr. cadastral/topografic 116074 teren în suprafață de 645 mp, aflate în proprietatea Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor,

Într-un singur nr. cadastral 116089 teren în suprafață de 1239 mp., conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 25606/15.09.2021 de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezentul raport.

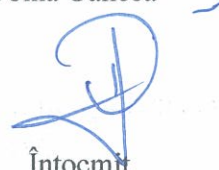
ARHITECT ȘEF
Mihaela Paul



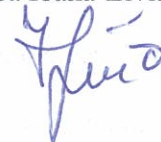
VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea



Întocmit
Boldea Ioana-Livia



Redt: Boldea Ioana 2 ex.

- 1 ex. CLM
- 1 ex. Direcția Patrimoniu