



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare.....214/2021.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind completarea HCL.nr.368/2020 și a HCL.nr.51/2021, privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Prin HCL.nr. 368/2020 privind aprobarea vânzării, unor spații cu destinația de locuință, conform Legii nr.112/1995 și a HCL.nr.51/2021 privind aprobarea vânzării, unor spații cu destinația de locuință, conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora s-a aprobat vânzarea imobilelor cu destinația de locuință, prețul de vânzare și persoanele beneficiare.

Având în vedere necesitatea actualizării prețului de vânzare a locuințelor, în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995, Institutul National de Statistică prin Comunicat de Presă, trimestrial aduce la cunostința consiliilor județene și locale, primăriilor, societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor, coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie, coeficient care influențează calculul corect al valorii imobilului.

Pentru vânzarea, celor 7 spații cu destinația de locuință menționate în anexa nr.2 la HCL.nr.368/2020 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea Art.4 din hotărâre cu un nou aliniat cu următorul enunț:

Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza, la data vânzării conform legislației în vigoare.”

Pentru vânzarea, celor 5 spații cu destinația de locuință menționate în anexa nr.2 la HCL.nr.51/2021 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea Art.4 din hotărâre cu un nou aliniat cu următorul enunț:

Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza, la data vânzării conform legislației în vigoare.”

Având în vedere aspectele menționate mai sus, supunem spre aprobare :

Proiectul de hotărâre privind completarea HCL.nr.368/2020 și a HCL.nr.51/2021, privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea HCL nr. 368/2020 și a HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații cu
destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 214/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 268/2020 și a HCL nr. 51/2021, privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.401/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și ____/____.07.2021,

Văzând HCL nr. 368/2020 și HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, ale HG nr. 20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea art. 4 din HCL nr. 368/2020 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, cu un nou alineat cu având următorul conținut:

„Art. 4 (2) Prețul de vânzare se va actualiza la data vânzării, conform legislației în vigoare.”

Art.2. Se aprobă completarea art. 4 din HCL nr. 51/2021 privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995, cu un nou alineat cu având următorul conținut:

„Art. 4 (2) Prețul de vânzare se va actualiza la data vânzării, conform legislației în vigoare.”

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 214/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

Compartiment Spațiul Locativ

Nr.13401/21.07.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea HCLnr.368/2020 și a HCL nr.51/2021 ,privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

Văzând Referatul de aprobare nr. 214/2021 precum și proiectul de hotărâre nr. 214/.....2021 privind adoptarea unei hotărâri ,privind completarea HCLnr.368/2020 și a HCL nr.51/2021 ,privind vânzarea unor spații cu destinația de locuință conform Legii nr. 112/1995

și ținând seama de prevederile:

- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe ,trecute în proprietatea statului ,cu modificările și completările ulterioare .
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 - privind Codul administrativ
- Hotărârea Guvernului nr.20/1996 - pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe ,trecute în proprietatea statului ,republicată .
- HCL.nr.41/2019 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea imobilelor cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului ,în condițiile Legii nr.112/1995, conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Precum și faptul că :

Prin HCL.nr. 368/2020 privind aprobarea vânzării , unor spații cu destinația de locuință ,conform Legii nr.112/1995 și a HCL.nr.51/2021 privind aprobarea vânzării , unor spații cu destinația de locuință ,conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora s-a aprobat vânzarea imobilelor ,prețul de vânzare și persoanele beneficiare .

Având în vedere necesitatea actualizării prețului de vânzare a locuințelor în vederea vânzării acestora , în conformitate cu prevederile Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare a acestora ,pentru vânzarea celor 7 spații cu destinația de locuință menționate în anexa nr.2 la HCL.nr.368/2020 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea Art.4 din hotărâre cu un nou aliniat ,cu următorul enunț :
Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

Pentru vânzarea, celor 5 spații cu destinația de locuință menționate în anexa nr.2 la HCL.nr.51/2021 conform Legii nr.112/1995 și a normelor metodologice de aplicare, este necesară completarea Art.4 din hotărâre cu un nou aliniat cu următorul enunț :

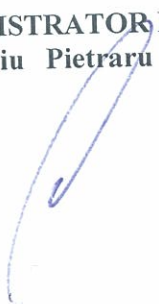
Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :

1) Completarea Art.4 din HCL.nr.368/2020 cu un nou aliniat cu următorul enunț :
„Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

2) Completarea Art.4 din HCL.nr.51/2021 cu un nou aliniat cu următorul enunț :
„Art.4(1) „Prețul de vânzare se va actualiza ,la data vânzării conform legislației în vigoare.”

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru



DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Carmen Georgeta Sabău

