



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 221 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.5328/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.13021/2021, înaintează Procesul verbal nr.5328/09.07.2021 privind propunerea scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe din domeniul public, concesionate de la Consiliul Local Mediaș, care au devenit indisponibile în urma finalizării unor obiective de investiții, realizate în cadrul proiectului "Extindere și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita, Dumbrăveni, Județul Sibiu", cofinanțat din Fondul de Coeziune al UE, prin POS Mediu, pe perioada derulării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007.

Bunurile propuse a fi scoase din funcțiune reprezintă clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" și mijloace fixe aferente, precum și teren aferent, situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, precum și în Lista Bunurilor de retur la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007 încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, conform anexei la prezentul raport. Imobilul situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, "Stație de pompare ape menajere uzate" este identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6 cu teren în suprafață de 307 mp.

Conform celor specificate în procesul verbal nr.5328/2021, bunurile propuse spre scoatere din funcțiune, clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" și conductele aferente (mijloace fixe), au uzură fizică avansată datorită vechimii și folosirii îndelungate, au durată de utilizare consumată, au devenit indisponibile, neputând fi utilizate în noul flux tehnologic, pierzându-și astfel utilitatea publică, Direcția Arhitect Șef eliberând astfel Certificatul de urbanism nr.346/2021, privind schimbarea destinației în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință". Având în vedere că bunurile sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, este necesară trecerea acestora în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune, precum și casarea conductelor aferente (mijloace fixe). Având în vedere costurile ridicate, pentru dezafectarea conductelor aferente, scoaterea din teren și aducerea terenului la starea inițială, se propune de către comisie, casarea acestora fără recuperare de materiale.

De asemenea, operatorul solicită concesionarea terenului situat în Mediaș str. Traian Vuia (str. Piloților) în suprafață de 300 mp, identificat în CF nr.102813 Mediaș nr. cadastral 102813, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, pentru reglementarea situației juridice a bunului "Stației de pompare ape uzate str. Piloților – SP 7 (str. Traian Vuia nr.1)", realizat în cadrul proiectului sus menționat, precum și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007. Valoarea de inventar aferentă terenului este de 35.226,00 lei.

Față de cele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 221/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.021/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2021,

Văzând adresa nr. nr.5.328/2021 a SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.021/13.07.2021 și Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 287 lit.„b”, art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă încetarea dreptului de concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, asupra bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce se regăsește în Lista Bunurilor de retur din anexa Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Art.2.Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, înscris în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune.

Art.3.Se aprobă schimbarea destinație bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6 cu teren aferent în suprafață de 307 mp, din ”stație pompe” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.4.Se aprobă scoaterea din funcțiune a bunului reprezentând clădire – ”Stație de pompare ape menajere uzate” identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, cu valoarea de 13.779,00 lei, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

Art.5. Se aprobă scoaterea din funcțiune și casare a conductelor (mijloace fixe) aferente bunului identificat la art. 4, fără recuperare de materiale, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.

Art.6. Se aprobă darea în concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, a bunului reprezentând teren situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 (str. Piloților) în suprafață de 300 mp, identificat în CF nr.102813 Mediaș nr. cadastral 102813, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș cu valoarea de inventar de 35.226,00 lei.

Art.7. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, conform celor prevăzute la art. 1 și art.6 din prezenta hotărâre.

Art.8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

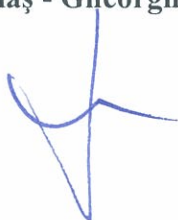
Art.10. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 221/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



Anexa la PH nr. 221 /2021

Anexa cuprinzând bunurile care trec din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare lei
1	1.8.12.	Stație pompare ape menajere uzate	Mediaș, str. Traian Vuia nr.3, nr. top 3840/1/4/6	13.779,00
2	-	Teren aferent Stație de pompare	Mediaș, str. Traian Vuia, CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, Steren = 307 mp	230.520,00
				244.299,00

Inițiator,
Primarul Municipiului Mediaș
Gheorghe Roman



VIZAT,
Secretar General
Petruțiu Marina Simona





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.13021/21.07.2021

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007

Văzând Referatul de aprobare nr. 221/2021, precum și Proiectul de hotărâre nr. 221/2021, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a unor bunuri în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, precum și, modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007,

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.(2), lit.c, d, alin.(6), alin.(7) lit.n, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.287 lit.b, art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța nr. 112/2000 – pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului și al unitatilor administrativ-teritoriale,
- Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

precum și de faptul că:

SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, prin adresa nr.5328/2021 înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub. nr.13021/2021, înaintea Procesul verbal nr.5328/09.07.2021 privind propunerea scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe din domeniul public, concesionate de la Consiliul Local Mediaș, care au devenit indisponibile în urma finalizării unor obiective de investiții, realizate în cadrul proiectului "Extindere și reabilitarea sistemelor de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita, Dumbrăveni, Județul Sibiu", cofinanțat din Fondul de Coeziune al UE, prin POS Mediu, pe perioada derulării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007.

Bunurile propuse a fi scoase din funcțiune reprezintă clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" și mijloace fixe aferente, precum și teren aferent, situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, precum și în Lista Bunurilor de retur la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007 încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, conform anexei la prezentul raport. Imobilul situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, "Stație de pompare ape menajere uzate" este identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6 cu teren în suprafață de 307 mp.

Conform celor specificate în procesul verbal nr.5328/2021, bunurile propuse spre scoatere din funcțiune, clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" și conductele aferente (mijloace fixe), au uzură fizică avansată datorită vechimii și folosirii îndelungate, au durată de utilizare consumată, au devenit indisponibile, neputând fi utilizate în noul flux tehnologic, pierzându-și astfel utilitatea publică, Direcția Arhitect Șef eliberând astfel

Certificatul de urbanism nr.346/2021, privind schimbarea destinației în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință". Având în vedere că bunurile sunt cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș, este necesară trecerea acestora în domeniul privat al municipiului Mediaș, în vederea scoaterii din funcțiune, precum și casarea conductelor aferente (mijloace fixe). Având în vedere costurile ridicate, pentru dezafectarea conductelor aferente, scoaterea din teren și aducerea terenului la starea inițială, se propune de către comisie, casarea acestora fără recuperare de materiale.

De asemenea, operatorul solicită concesiunea terenului situat în Mediaș str. Traian Vuia (str. Piloților) în suprafață de 300 mp, identificat în CF nr.102813 Mediaș nr. cadastral 102813, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, pentru reglementarea situației juridice a bunului "Stației de pompare ape uzate str. Piloților – SP 7 (str. Traian Vuia nr.1)", realizat în cadrul proiectului sus menționat, precum și completarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007. Valoarea de inventar aferentă terenului este de 35.226,00 lei.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Încetarea dreptului de concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, asupra bunului reprezentând clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, înscris în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, ce se regăsește în Lista Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.
2. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a bunului reprezentând clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, cu teren aferent în suprafață de 307 mp, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, înscris în anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate, în vederea scoaterii din funcțiune.
3. Schimbarea destinației bunului reprezentând clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.3, identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6 cu teren aferent în suprafață de 307 mp, din "stație pompe" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".
4. Scoaterea din funcțiune a bunului reprezentând clădire – "Stație de pompare ape menajere uzate" identificat în CF nr.104458 Mediaș nr. top 3840/1/4/6, cu valoarea de 13.779,00 lei, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.
5. Scoaterea din funcțiune și casare a conductelor (mijloace fixe) aferente bunului identificat la punctul 4, fără recuperare de materiale, conform procesului verbal nr.5328/09.07.2021, întocmit de către operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș.
6. Darea în concesiune operatorului regional de apă și apă uzată SC APA TÂRNAVEI MARI SA Mediaș, a bunului reprezentând teren situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 (str. Piloților) în suprafață de 300 mp, identificat în CF nr.102813 Mediaș nr. cadastral 102813, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș cu valoarea de inventar de 35.226,00 lei.
7. Modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur din anexa ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul regional de apă și apă uzată SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, conform celor prevăzute la punctele nr.1 și nr.6.
8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.
9. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău