



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 222 /2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.8435/2021, SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL Mediaș, solicită aprobarea cumpărării imobilului situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1, în vederea deschiderii unei stații ITP auto cu activitățile aferente.

Imobilul (construcție și teren aferent) situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr.1, cartier Vasia, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația de "Dispensar veterinar", fiind identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812-C1 și respectiv terenul aferent în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812.

Având în vedere faptul că în cadrul imobilului sus menționat, nu se mai desfășoară activități specifice, destinației actuale, imobilul și-a pierdut utilitatea publică locală, Direcția Arhitect Șef eliberând astfel Certificatul de urbanism nr.345/2021, privind schimbarea destinației acestuia în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Ca urmare, propunem schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr.1, cartier Vasia, identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, din "Dispensar veterinar" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 222/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.454/21.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2021,

Văzând adresa SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 13.021/13.07.2021,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6), art. 139, art. 196, art. 200, , art. 361 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 ”S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar” și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, aflat în Domeniul Public al Municipiului Mediaș, din ”Dispensar veterinar” în ”spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art.2. Se aprobă întocmirea unei documentații tehnice de actualizare date în sensul celor precizate la art. 1, din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 ”S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar” și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812.

(2) Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș va opera după actualizarea datelor în cartea funciară, conform celor prevăzute la art.1.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 221/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.13454/ 21.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 222/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 222/2021, privind schimbarea destinației imobilului situat administrativ în Mediaș str. Traian Vuia nr.1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.8435/2021, SC 2BROTHERS ACTUAL COMPANY SRL Mediaș, solicită aprobarea cumpărării imobilului situat în Mediaș str. Traian Vuia nr.1, în vederea deschiderii unei stații ITP auto cu activitățile aferente.

Imobilul (construcție și teren aferent) situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr.1, cartier Vasia, este cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația de "Dispensar veterinar", fiind identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812-C1 și respectiv terenul aferent în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812.

Având în vedere faptul că în cadrul imobilului sus menționat, nu se mai desfășoară activități specifice, destinației actuale, imobilul și-a pierdut utilitatea publică locală, Direcția Arhitect Șef eliberând astfel Certificatul de urbanism nr.345/2021, privind schimbarea destinației acestuia în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

Ca urmare, propunem schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Mediaș str. Traian Vuia nr.1, cartier Vasia, identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, din "Dispensar veterinar" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință" și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Schimbarea destinației imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează: CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 "S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar" și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, aflat în Domeniul Public al Municipiului Mediaș, din "Dispensar veterinar" în "spațiu cu altă destinație decât cea de locuință".

2. Întocmirea unei documentații tehnice de actualizare date în sensul celor precizate la punctul nr.1, din prezentul raport.

3. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului (construcție și teren aferent), situat în municipiul Mediaș, Cartier Vasia, str. Traian Vuia nr.1, jud. Sibiu, identificat CF nr.102812 Mediaș (nr. topografic 3840/1/4/5/1/1) nr. cadastral 102812-C1 "S. construită la sol:174 mp, Dispensar veterinar" și teren în suprafață de 1775 mp identificat în CF nr.102812 Mediaș nr. cadastral 102812, precizat la punctul nr.1.

4. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș va opera după actualizarea datelor în cartea funciară, conform celor prevăzute la punctul nr.1.

5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ADMINISTRATOR PUBLIC,

ing. Ovidiu Pietraru



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

jr.Georgeta Carmen Sabău

