



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 202/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”

Prin H.C.L. nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”.

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în blocurile de locuințe sociale colective de pe Str. Baia de Nisip fn.
Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere iar 16 cu 3 camere. Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale din Str. Baia de Nisip.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6876/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tamplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Assemble Architects SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico-economici rezultând o creștere de 23,9 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 23.381.686,60 lei cu TVA.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAS
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 202/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.789/08.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/____.07.2021,

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și HCL nr. 330/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F. a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare”

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit.„d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ **Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**” conform anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 202/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1



Nr. 12789/08.07.2021

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Prin H.C.L. nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, iar prin H.C.L. nr. 330/2020 s-a aprobat actualizarea proiectului la faza SF, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”.

Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere. Casa scării se va amplasa în exteriorul clădirii, accesul în apartamente se va face pe orizontală printr-un coridor lung orientat spre Nord, iar locuințele au orientarea spre Sud.

Structura de rezistență propusă va fi din fundații continue din beton simplu cu elevație de beton armat, pereți din zidărie de blocuri ceramic cu goluri verticale, centuri din beton armat și planșee de beton armat cu grosimea de 13-15 cm. Tâmplăria exterioară se propune din PVC, culoare gri închis. Ușile de acces în apartament se vor realiza din metal și vor avea culoare gri, cele de interior din plăci fibrolemnoase de densitate medie. Pereții interiori vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă în living, dormitoare și holuri, și parțial placați cu plăci ceramice în băi și bucătării. În zona cursivelor, holului de acces în apartamente, se vor dispune panouri decorative dar și cu rol de protecție fonică, realizate din ramă de aluminiu și panou din tablă perforată vopsită și soclu de protecție din BCA.

Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă, pentru încălzirea spațiilor se vor monta în fiecare apartament centrale termice cu o putere instalată de 24 kW, iar pe învelitoarea blocurilor se propune montarea a 160 de panouri fotovoltaice.

Totodata se propune amenajarea a 40 de locuri de parcare care să deservească cele 80 de apartamente, din care 5 locuri vor fi amenajate pentru persoanele cu dizabilități.

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în locuințele sociale colective de pe Str. Baia de Nisip fn.

Ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 6876/06.05.2021, în vederea demarării procedurilor de achiziții publice și ținând cont de faptul că au crescut prețurile la principalele materiale de construcții (de exemplu: oțelul beton, BCA, cărămidă, lemnul fasonat, metal, termoizolații, tamplarie PVC, pavaj, obiecte sanitare, etc), SC Assemble Architects SRL a procedat la actualizarea devizului general al investiției și a indicatorilor tehnico- economici rezultând o creștere de 23,9 % a acestora.

Valoarea totală a investiției este de 23.381.686,60 lei cu TVA.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 202/2021, proiectul de hotărâre nr. 202/2021 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”, conform anexelor 1 și 2.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
ing. Raicu Dana