



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 219/2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Prin hotărârea nr.180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș aflat în incinta Sălii Traube, pentru desfășurarea de activități culturale.

S-a încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018, cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, prelungit prin actul adițional nr. 2/31.07.2020 și modificat prin actul adițional nr. 3/01.03.2021, ca urmare a fuziunii prin absorbție a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș cu Municipiul Mediaș conform HCL nr. 7/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Mediaș cu nr.12611/07.07.2021, Asociația Teatrul Popular Mediaș a solicitat prelungirea duratei contractului de închiriere, neexistând la momentul de față restanțe la plata utilităților.

Având în vedere aceste aspecte, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018 încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru spațiul din imobilul situat în incinta Sălii Traube.

Inițiator,

Primar

Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 219/2021, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.299/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2021,

Văzând cereea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12.611/07.07.2021 și contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c”, lit.„d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „c”, art. 139, art. 196 și art. 200 art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2021.

(2) Spațiul care face obiectul contractului de închiriere nr. 110/2018, compus din 3 încăperi, în suprafață totală de 35,15 mp, având valoarea de inventar 34.111,56 lei, este situat la parterul Casei de Cultură a Municipiului Mediaș aflat în localitatea Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 16, ap.2 și este indentificat în CF Mediaș nr. 101100-C1-U2 (CF vechi 10597) nr. TOP 92/2/II cu părți indivize comune de 57,72% din pasaj 2, pasaj 3, casa scării și hol intrare, fundații ziduri despărțitoare, planșee, pod, bransamente gaz, apă, canal și electrice și din teren clădit și neclădit în suprafață de 2.674 înscris în CF nr.101100 Mediaș, nr. TOP 92/2.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 219/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG
Nr.13299/19.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei
contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și
Asociația Teatrul Popular Mediaș

Având în vedere referatul de aprobare nr. 219/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 219/2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat încheiat între Municipiul Mediaș și Filiala Sibiu a Societății Naționale de Cruce Roșie.

Prin hotărârea nr. 180/2018, Consiliul Local Mediaș a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionate de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG a unui spațiu în suprafață de 35,15 mp, aflat în incinta Sălii Traube, pe termen limitat pentru activități culturale. Astfel, Direcția Municipală pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș a încheiat contractul de închiriere nr. 110/2018, prelungit prin Actul adițional nr. 2, care încetează prin ajungerea la termen la data de 31.07.2021 și modificat prin actul adițional nr. 3/01.03.2021 ca urmare a fuziuni prin absorbție a Direcției Municipale pentru Cultură, Sport, Turism și Tineret Mediaș cu Municipiul Mediaș, conform HCL nr. 7/2021, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea Asociației Teatrul Popular Mediaș formulată prin adresa înregistrată cu nr. 12611/07.07.2021, neexistând la momentul de față restanțe la plata utilităților.

Asociația Teatrul Popular Mediaș se obligă să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, cotele din cheltuielile comune - apă, canalizare, iluminat, încălzit, servicii administrative, etc. precum și alte cheltuieli care rezultă din folosința părților și instalațiilor comune ale clădirii, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodat.

Ținând cont de faptul că sunt îndeplinite condițiile legale pentru prelungirea acestui contract de închiriere, în temeiul art. 297, art. 129, alin.(1), alin. (2) lit.c), lit.d), alin. (6), lit. (a), alin. (7), lit. (c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2021. Spațiul care face obiectul contractului de închiriere nr. 110/2018, compus din 3 încăperi, în suprafață totală de 35,15 mp, având valoare de inventar 34.111,56 lei, este situat la parterul Casei de Cultură a Municipiului Mediaș aflat în localitatea Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 16, ap.2. Imobilul este indentificat în CF nr.101100-C1-U2 Mediaș (CF vechi nr. 10597), nr. cadastral TOP 92/2/II cu părți indivize comune de 57,72% din teren clădit și neclădit în suprafață de 2674, pasaj 2, pasaj 3, casa scării și hol intrare, fundații, ziduri despărțitoare, plașee, pod, bransamente gaz, apă, canal și electrice, teren înscris în CF nr.101100 Mediaș, nr. cadastral/nr. topografic TOP 92/2.

Director,
D.C.Î.S.T.S.T.R.P și R.ONG
Sajgo Elena

Vizat juridic,
Sabău Carmen Georgeta

Intocmit,
Șef serviciu cu delegare
temporară de atribuții
Lăpădatu Claudia Adriana