



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr.220/2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG

Prin cererea nr.13016/13.07.2021, Trupa de teatru „Noi și Atât...” solicită acordarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG are în gestiune un spațiu liber situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, în suprafață de 20,25 mp, având valoare de inventar 41.172,05 lei.

Imobil identificat prin CF 110105-C1-U6 Mediaș, (CF vechi 13.818), nr. cadastral TOP 202-205/2/1/II, cu părți indivize comune de 2,68 %, întreg teren clădit și neclădit, ziduri despărțitoare, planșeele despărțitoare, instalațiile de curent, apă, gaz, canalizare, casa scârilor, acoperișul la construcția cu parter și etaj, teren înscris în CF nr. 110105, nr. cadastral/nr. topografic TOP 202-205/2/1.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea Asociației Trupa de Teatru „Noi și atât....”, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului, parte din imobilul situat în Mediaș, P-ta Regele Ferdinand I, nr. 1A, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația „asociația nonprofit”, în scopul desfășurării de activități culturale.

**SUPUN SPRE APROBARE**

proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, imobil situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, în suprafață de 20,25 mp.

Primar  
Roman Gheorghe





*Salv*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință**  
**aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ,**  
**Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 220/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG și raportul de specialitate întocmit de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.298/19.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.07.2021,

Văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. nr.13.016/13.07.2021 a Asociației Trupa de teatru „Noi și Atât...”,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil ,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, , art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, cuprins în domeniul public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, în scopul desfășurării activității asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

**(2)** Spațiul în suprafață de 20,25 mp, este situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, imobil identificat prin CF nr. 110105-C1-U6 Mediaș (CF vechi 13.818), nr. cadastral top 202-205/2/1/II, având valoare de inventar 41.172,05 lei.

**(3)** Destinația spațiului identificat la art.1 este de desfășurare a activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

**(4)** Durata închirierii este de 1 an începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

**(5)** Prețul minim al închirierii este de 3,62 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, tarif pentru desfășurarea activităților asociației nonprofit.

**(6)** Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicii de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

**Art.2.** Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

---

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

---

**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr.220/2021

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Nr.crt. 13298/19.07.2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință aparținând domeniului public al municipiului Mediaș și gestionat de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG

Văzând referatul de aprobare 220/2021, precum și proiectul de hotărâre nr.220/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 1A, în incinta Bibliotecii municipale St. L. Roth, aflat în domeniu public al municipiului Mediaș, și ținând seama de prevederile:

-Art.129 alin (2) lit. c, alin. (6) lit.b, art. 139 alin. (3) lit.g, art. 196 alin (1) lit. a, art.333, art. 334 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.05.2021 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare,

#### **precum și faptul că:**

Prin cererea nr.13016/13.07.2021, Trupa de teatru „Noi și Atât...” solicită acordarea unui spațiu pentru desfășurarea activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG are în gestiune un spațiu liber situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, având valoare de inventar 41.172,05, în suprafață de 20,25 mp. Imobil este identificat în CF 110105-C1-U6 Mediaș, (CF vechi 13.818), nr. cadastral TOP 202-205/2/1/II, cu părți indivize comune de 2,68 %, întreg teren clădit și neclădit, ziduri despărțitoare, planșeele despărțitoare, instalațiile de curent, apă, gaz, canalizare, casa scârilor, acoperișul la construcția cu parter și etaj, teren înscris în CF nr. 110105, nr. cadastral/nr. topografic TOP 202-205/2/1.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea Asociației Trupa de Teatru „Noi și atât....”, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului parte din imobilul situat în Mediaș, P-ta Regele Ferdinand I, nr. 1A, în incinta Bibliotecii municipale St. L. Roth, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, cu destinația „asociația nonprofit”, în scopul desfășurării activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

**Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:**

1. Închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș și gestionate de Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG, în scopul desfășurării activității asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

Spațiul este situat în Mediaș, Piața Regele Ferdinand I, nr. 1A în incinta Bibliotecii municipale „St. L. Roth”, imobil identificat CF 110105-C1-U6 Mediaș, (CF vechi 13.818),



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



nr. cadastral TOP 202-205/2/1/II, având valoare de inventar 41.172,05 lei, în suprafață de 20,25 mp.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de desfășurare a activităților asociației nonprofit, activități cu caracter cultural.

3. Durata închirierii este de 1 an, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

4. Prețul minim de închiriere este de 3,62 lei/mp/lună, stabilit conform HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale municipiului Mediaș pe anul 2021 nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, tarif pentru desfășurarea activităților asociației nonprofit.

5. Aprobarea „Documentației de atribuire”, conform anexei la prezentul raport.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

Direcția Cultură, Învățământ, Sănătate,  
Sport, Turism, Relații Publice și Relația cu ONG  
Director Saigo Elena

Avizat juridic,  
Sabău Carmen Georgeta

Întocmit  
Șef Serviciu cu delegare  
temporară de atribuții  
Lăpădatu Claudia Adriana