



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 224 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe”
str. Iuliu Maniu fn

Prin adresa nr.12690 din data de 07.07.2021, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.115841, nr.cad.115841 cu suprafața de 5.800 mp, proprietar Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Bogdan Olimpia, cu domiciliul în Mediaș, str. Traian nr.23, solicită aprobarea documentației de urbanism în ședința Consiliului Local Mediaș.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.800,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT propus = 40%
- CUT max = 0,80; CUT propus = 0,80
- H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= P+2+M
- Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00m; retragere față de limita posterioară – H/2, min. 2 ,00m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.
- Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30m, cu circulație auto de 7,00m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50m respectiv 2,00m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80m.

Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va sigura o lățime de 9,00m a circulației publice, compusă din două benzi rutiere de 3,50m și două trotuare de 1,00m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus- drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50m carosabil, 2,50m zonă de parcuri longitudinale și trotuare de câte 1,20m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.

- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale , în momentul extinderii rețelei orășenești obiectivul de va racorda la această rețea.

Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 224/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.690/26.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ și ____ / ____ .07.2021,

Văzând cererea nr. 12.690/07.07.2021 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate P.V. nr.4869/ 12.03.2021, pct.5, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/26.07.2021 și HCL nr. 101/2021 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn, întocmit de Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiarii Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 115841, nr.cad.115841, cu suprafața de 5.800 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- a) S teren = 5.800,00 mp;
- b) POT max. = 40% ; POT aprobat = 40%
- c) CUT max = 0,80; CUT aprobat = 0,80
- d) H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= P+2+M

e) Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00 m; retragere față de limita posterioară – H/2, min. 2,00 m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.

f) Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30 m, cu circulație auto de 7,00 m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50 m respectiv 2,00 m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80 m. Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va sigura o lățime de 9,00 m a circulației publice, compusă din două benzi rutiere de 3,50 m și două trotuare de 1,00 m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus - drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50 m carosabil, 2,50 m zonă de parcuri longitudinale și trotuare de câte 1,20 m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.

g) Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale, în momentul extinderii rețelei orașenești obiectivul se va racorda la această rețea.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

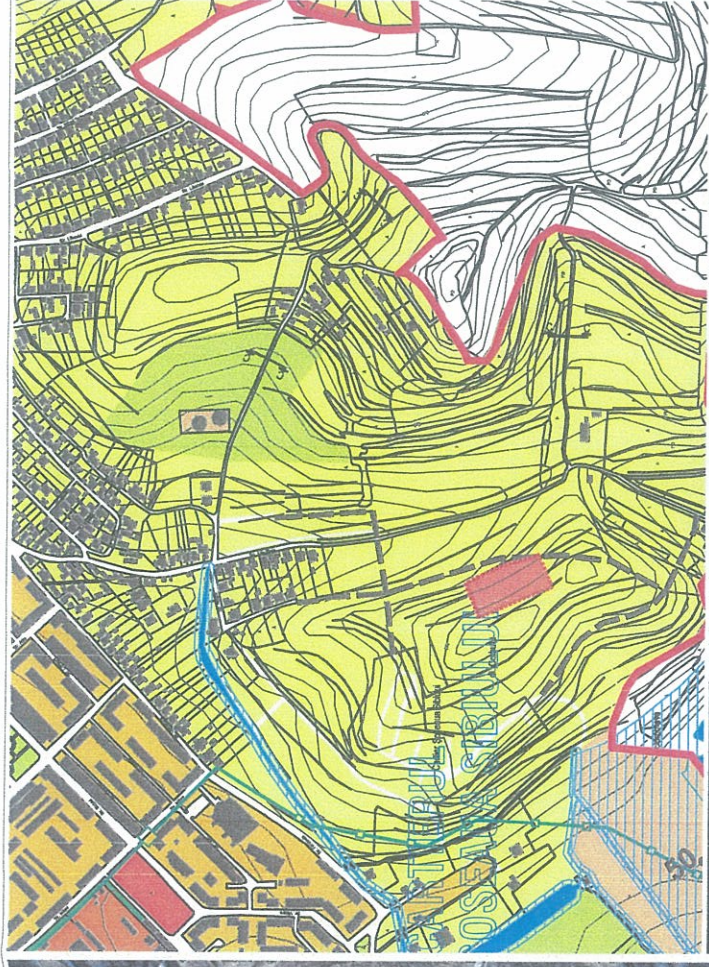
Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană – Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

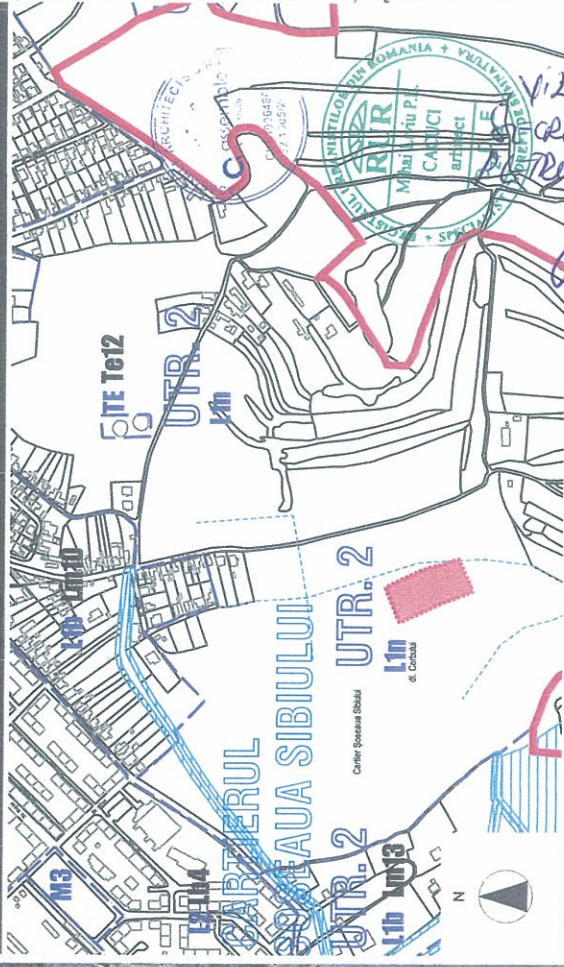
Nr. 224/2021

PMS /MD Cod: FP-06-01 ver.1





INCADRARE IN PUG - ZONIFICARE



INCADRARE IN PUG - REGENERARI UTR

Carta de identificare a sitului proprietatea firmei B.C. ASSEMBLE ARCHITECTS & P.L.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresă a societății. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile proiectanților în original.

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		BENEFICIAR:	
CUI 40064860		FLESEER BOGDAN-CRISTIAN al soției	
J 32/150529/10.2018		FLESEER OLIMPIA	
nr. George Pogoraru nr. 8.		Adresa:	
nr. Mihail Liviu Cicud nr. 252, Sibiu		Sosele Sibiu nr. 21, et. 1, nr. 10	
Medișina, jud. Sibiu		Medișina, jud. Sibiu	
NUME		TITLU PROIECT:	
asemble architects		PLAN URBANISTIC ZONIFICATRIUN	
SEF DE PROIECT		DEZINTEGRARE INCADRARE UTR	
arh. Roxana Ioana Dan		CONSTRUIRI DE LOCUINTE	
COORD. URBANISM		Amplasament:	
arh. Mihail Liviu Cicud		nr. Iuliu Manu nr. 1, Medias, jud. Sibiu	
PROIECTANT		DATA:	
nr. 148 din 1 Iulie 2014		17/500	
		SEMNATURA	
		[Signature]	
		INR. PROIECT	
		26/2021	
		FAZA:	
		P.U.Z.	
		INR. PLANSA	

LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite parcele vecine
- Construcții existente în vecinătate
- Construcții propuse prin alte documentații de urbanism
- Drumuri existente
- Taluz natural existent
- Suprafața reglementată prin PUZ - HCL nr.362/2020
- Suprafața de teren rezervată pentru amenajare străzi
- Parcela propusă pentru locuințe individuale
- Parcela propusă pentru aliniament individual
- Retragere din aliniament propus
- Retrageri laterale și posterioare
- Retrageri garaje din aliniament propus
- Suprafața implantării construcțiilor
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuincete individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat

INDICI URBANISTICI

Suprafața de teren conform C.F.	5 800,00 m ²	PROPUS - PUZ
POT	40%	5 800,00 m ²
CUT	0,8	40%
S egalii verzi	min. 30 %	0,8
Regim de înălțime	P+2+M	min. 30 %
		P+2+M

BILANT TERITORIAL

Suprafața de teren conform C.F.	mp	%
Suprafața rezervată pentru realizarea străzilor	5 800,00	100
Suprafața parcele locuincete individuale	0,00	0,00
Suprafața teren UTR 2 Subzona L1n	5 800,00	100
	5 800,00	100

BILANT PARCELE

Parcela 1	753 m ²	Parcela 2	548 m ²
Supras	40%	Supras	40%
P.O.T.	0,8	P.O.T.	0,8
C.U.T.	301,20m ²	C.U.T.	219,20 m ²
S.C. maxima	602,40m ²	S.C. maxima	438,40 m ²
S.C.D. maxima		S.C.D. maxima	
Parcela 3	529 m ²	Parcela 4	538 m ²
Supras	40%	Supras	40%
P.O.T.	0,8	P.O.T.	0,8
C.U.T.	211,60 m ²	C.U.T.	215,20 m ²
S.C. maxima	423,20 m ²	S.C. maxima	430,40 m ²
S.C.D. maxima		S.C.D. maxima	
Parcela 5	428 m ²	Parcela 6	430 m ²
Supras	40%	Supras	40%
P.O.T.	0,8	P.O.T.	0,8
C.U.T.	171,20 m ²	C.U.T.	172,00 m ²
S.C. maxima	342,40 m ²	S.C. maxima	344,00 m ²
S.C.D. maxima		S.C.D. maxima	
Parcela 7	502 m ²	Parcela 8	449 m ²
Supras	40%	Supras	40%
P.O.T.	0,8	P.O.T.	0,8
C.U.T.	200,80 m ²	C.U.T.	179,60 m ²
S.C. maxima	401,60 m ²	S.C. maxima	359,20 m ²
S.C.D. maxima		S.C.D. maxima	
Parcela 9	452 m ²	Parcela 10	508 m ²
Supras	40%	Supras	40%
P.O.T.	0,8	P.O.T.	0,8
C.U.T.	180,80 m ²	C.U.T.	203,20 m ²
S.C. maxima	361,60 m ²	S.C. maxima	406,40 m ²
S.C.D. maxima		S.C.D. maxima	
Parcela drum 1	453 m ²	Parcela drum 2	210 m ²
Supras		Supras	

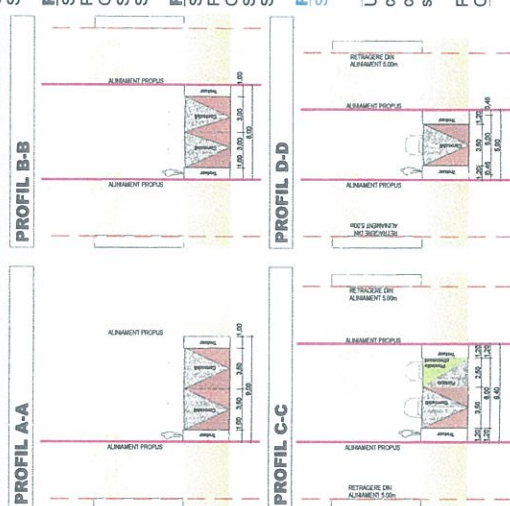
U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuincete individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMIH: = P+2+M și înălțime maxima la coama 11,80m, situate în zone necunoscută

POT MAXIMA = 40%
CUT MAXIMA = 0,8

- RETRAGERI**
- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTI
 - RETRAGERE DIN ALINIAMENT GARAJE
 - RETRAGERE LATERALA SUDICA
 - RETRAGERE LATERALA NORDICA
 - RETRAGERE POSTERIOARA



PROFIL STRADALE PROPUSE



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

ASSEMBLE ARCHITECTS SRL
CUI 40044600
str. 137 105020 10.2018
Medias, Jud. Sibiu

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. și în parte și feceră, împreună cu proiectul, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea este permisă în conformitate cu condițiile contractului de proiectare și servicii de proiectare și servicii de arhitectură și servicii de proiectare în original.

BENEFICIAR: FLESER BOGDAN-OVIDIU și soția
NR. PROIECT: 26/2021

Adresa: Sos Sibului nr.21, et. 1, ap. 6,
Medias, Jud. Sibiu

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINCETE INDIVIDUALE PENTRU PARCELE IN VECHIMEA
NR. PLANISA: P.U.Z.

SCARA: 1:750
Amplasament: str. Iuliu Ileana Tr. Medias, Jud. Sibiu

NUME: arh. Roxana Ioana Dan
COORD. URBANISM: arh. Mihai Liviu Căciuci
PROIECTAT: arh. Mihai Liviu Căciuci

DATA:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 12690/ 26.07.2021

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de urbanism PUZ
” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele)
în vederea construirii de locuințe” str.Iuliu Maniu fn

Văzând referatul de aprobare nr. 224 / 1 / 2021 și Proiectul de Hotărâre nr. 224 / 1 / 2021 privind propunerea de aprobare PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 75/17.02.2021 s-a impus beneficiarului Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, cu domiciliul în Mediaș, str. Traian nr.23, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismului. Prin H.C.L. Mediaș nr.101/ 2021, s-a avizat și s-a însușit raportul privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., beneficiar Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia, cu domiciliul în Mediaș, str. Traian nr.23.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Iuliu Maniu fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.115841, nr.cad.115841, cu suprafața de 5.800 mp, proprietar Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia cu domiciliul în Mediaș, str. Traian nr.23.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2 subzonă de locuințe individuale și colective mici propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat – L1b, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012.

Cu cererea nr.12690/ 07.07.2021 beneficiarul solicită aprobarea PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL.

Documentația a fost analizată și a obținut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism P.V. nr.4869/ 12.03.2021, pct.5, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr.1/26.07.2021.

S-au obținut avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism nr.72/17.02.2021 pentru faza PUZ.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport prin care să se aprobe documentația PUZ ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn., cu următoarele reglementări urbanistice:

- S teren = 5.800,00 mp;
- POT max. = 40% ; POT propus = 40%
- CUT max = 0,80; CUT propus = 0,80
- H max. = P+2+M ; Regim de înălțime= P+2+M
- Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00m; retragere față de limita posterioară – H/2, min. 2 ,00m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.
- Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30m, cu circulație auto de 7,00m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50m respectiv 2,00m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80m.
Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va asigura o lățime de 9,00m a circulației publice, compusă din două benzi rutiere de 3,50m și două trotuare de 1,00m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus- drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50m carosabil, 2,50m zonă de parcări longitudinale și trotuare de câte 1,20m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale , în momentul extinderii rețelei orășenești obiectivul de va racorda la această rețea.

Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Paul Mihaela



VIZAT JURIDIC,
Sabău Carmen Georgeta



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. Aparatul propriu al C.L.M.

Cod: FO-03.01.ver.1

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Municipiului Mediaș
Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de Fleșer Bogdan-Ovidiu și soția Fleșer Olimpia cu domiciliul în Mediaș str. Traian nr.23, înregistrată la nr. 12690 din 07.07.2021,
în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

**AVIZ ARHITECT ȘEF
Nr. 01 din 26.07.2021**

pentru Planul urbanistic de zonă ” Dezmembrare imobil (în mai mult de patru parcele) în vederea construirii de locuințe” str. Iuliu Maniu fn.

Inițiator : FLEȘER BOGDAN-OVIDIU și soția FLEȘER OLIMPIA

Proiectant : SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR : arh. CAUCI Mihai Liviu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: Terenul studiat se afla în intravilanul mun. Mediaș, în zona de sud-vest.

Este delimitat : Vest: teren proprietate privată ;

Est: drum de exploatare;

Sud : teren proprietate privată;

Nord : teren proprietate mun.Mediaș ;

Suprafața studiată în P.U.D. este de 5.800,00 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR2 – în zona rezidențială, subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime izolat sau cuplat, situate în afara zonei protejate și care formează ansambluri preponderent rezidențiale – L2;
- Regim de construire: locuințe cuplate și individuale;
- Funcțiuni permise: locuințe, dotări, birouri, instituții publice și servicii etc.
- $H_{max} = P+2+M$;
- P.O.T. max.admis= 40% ;
- C.U.T. max.admis= 0,80

Prevederi P.U.D. propuse:

- POTmax. propus = 40%
- CUTmax.propus = 0,80
- Regim de înălțime : $H_{propus} = P+2+M$
- Retrageri față de limite: retragere față de aliniament – 5,00m; retragere față de limita posterioară – $H/2$, min. 2 ,00m; retragere față de limita sud – min.5,00 m ; retragere față de limita nord – min. 4,00 m.
- Circulații și accese: Profilul propus pentru modernizarea străzii Iuliu Maniu, este preluat și menținut din PUZ aprobat cu HCL nr.25/2019 având o lățime totală de 13,30m, cu circulație auto de 7,00m (3,50m pentru fiecare sens de circulație), trotuare cu lățimea de 1,50m respectiv 2,00m și pista velo cu dublu sens, cu lățime totală de 2,80m.
Prin modernizarea drumului de exploatare aflat la estul amplasamentului, conform profilului (A-A) propus, se va sigura o lățime de 9,00m a circulației publice, compusă din

două benzi rutiere de 3,50m și două trotuare de 1,00m. Legătura dintre calea de circulație rezultată și strada Stromberg se va realiza printr-o cale de circulație conform profilului (B-B) propus- drum de categoria a-III-a. Se vor asigura bretele de legătură între căile de circulație principale prin străzi cu sens unic având profil compus din: 3,50m carosabil, 2,50m zonă de parcuri longitudinale și trotuare de câte 1,20m. După executarea drumurilor private, acestea se vor ceda domeniului public.

- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, canalizarea (menajeră și pluvială) și energia electrică se va realiza prin extinderea rețelei existente pe str. Iuliu Maniu. În zonă nu există rețea de gaze naturale, în momentul extinderii rețelei orașenești obiectivul de va racorda la această rețea.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12 martie 2021, se avizează favorabil documentația PUZ.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 72 din 17.02.2021, emis de Primăria Municipiului Mediaș.

Arhitect – șef,
Arh. Urb. Mihaela Paul

