



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Nr. 211 / 2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7,
aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

SC Mureș Healthcare Group SRL Tg. Mureș prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.11529/2021 și nr.12662/2021, prezintă intenția de a începe investiții în Municipiul Mediaș, pentru următoarea structură de servicii medicale oferite și practicate: ambulatoriu de specialitate, analize medicale, radiologie și imagistică medicală, medicina muncii, studii clinice. În acest sens, societatea solicită închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurării activităților specifice serviciilor medicale practicate.

Spațiul situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, are o suprafață utilă totală de 57,80 mp, fiind compus din 2 încăperi în suprafață utilă totală de 44,50 mp, 1 dependință în suprafață utilă de 13,30 mp, conform planului de situație anexat, și teren aferent spațiului în suprafață de 105,60 mp. Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 29.900,00 lei.

În vederea închirierii spațiului, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.308/23.06.2021.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 211/2021 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.529/16.07.2021,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.07.2021,

Văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.529/2020, respectiv nr. 12.662/2021 ale SC Healthcare Group SRL Tg. Mureș,

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 332- art. 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

(2) Spațiul este situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 7 ap. 7, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș și are o suprafață utilă totală de 57,80 mp, fiind compus din: 2 încăperi în suprafață utilă totală de 44,50 mp, 1 dependință în suprafață utilă de 13,30 mp, conform planului de situație – anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și teren aferent spațiului în suprafață de 105,60 mp și este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul este identificat în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 29.900,00 lei.

(3) Destinația spațiului identificat la art.1 este de ”Prestări servicii”.

(4) Durata închirierii este de 5 ani începând cu data încheierii Contractului de închiriere.

(5) Prețul minim al închirierii este de 1.238,70 lei/lună, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 112/2020, cu modificările și completările ulterioare, tarif pentru ”Prestări servicii” - zona A, Municipiul Mediaș.

(6) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual cu indicele de inflație stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție, astfel:

(2) Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul, comisiei de contestații a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun. Mediaș prin dispoziție astfel:

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.211/2021

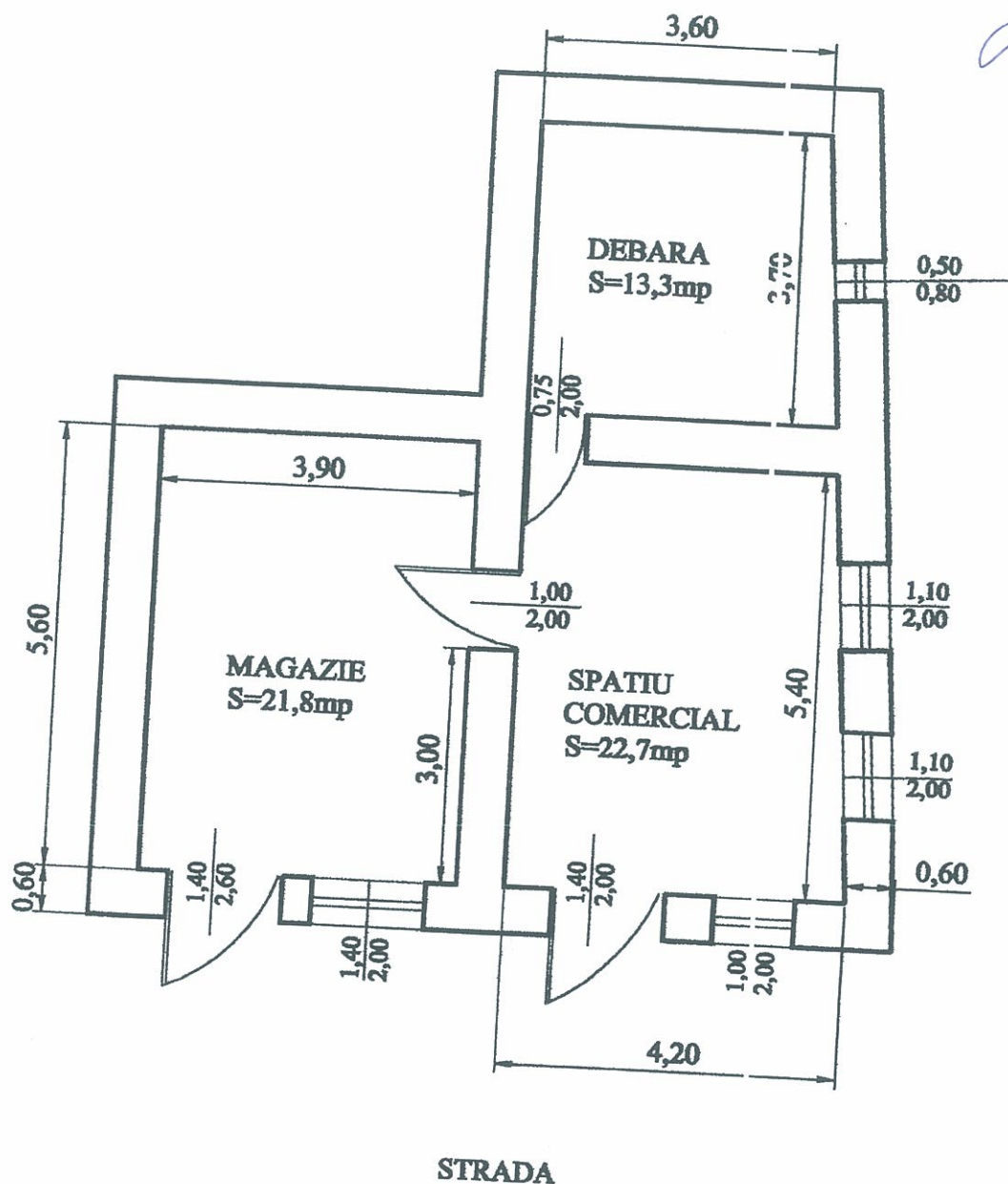
PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa nr. 1 la PH nr. 211/2021

23

VIZAT
SECRETAR GENERAL
PETREIU MARELIA BKO.

Isal



S.C. ROMCONTROL S.A BUCURESTI			Beneficiar Primaria Mun. MEDIAS	
Proiectat	Horea Alina	<i>[Signature]</i>	Scara	SPATIU COMERCIAL SC INTECH SRL STR. N. IORGA NR. 7 MEDIAS
Desenat	Dobrota Daniela			
Controlat	Gunter Leutschaff	<i>[Signature]</i>		
Verificat	Valcu Emil			
Aprobat			9 feb. 2003	

SECRETAR
PRIMĂRII MUNICIPIULUI
ROMANIA
ROMANIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.11529/ 16.07.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. 211/2021, precum și proiectul de hotărâre nr. 211/2021, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Mureș Healthcare Group SRL Tg. Mureș prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Mediaș cu nr.11529/2021 și nr.12662/2021, prezintă intenția de a începe investiții în Municipiul Mediaș, pentru următoarea structură de servicii medicale oferite și practicate: ambulatoriu de specialitate, analize medicale, radiologie și imagistică medicală, medicina muncii, studii clinice. În acest sens, societatea solicită închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurării activităților specifice serviciilor medicale practicate.

Spațiul situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș, are o suprafață utilă totală de 57,80 mp, fiind compus din 2 încăperi în suprafață utilă totală de 44,50 mp, 1 dependință în suprafață utilă de 13,30 mp, conform planului de situație anexat, și teren aferent spațiului în suprafață de 105,60 mp. Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 29.900,00 lei.

În vederea închirierii spațiului, Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș a emis Certificatul de urbanism nr.308/23.06.2021.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propunem închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia, pentru desfășurarea activităților specifice.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

Spațiul este situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, se află în domeniul privat al municipiului Mediaș și are o suprafață utilă totală de 57,80 mp, fiind compus din 2 încăperi în suprafață utilă totală de 44,50 mp, 1 dependință în suprafață utilă de 13,30 mp, conform planului de situație anexat, și teren aferent spațiului în suprafață de 105,60 mp. Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158. Spațiul are valoarea de inventar a construcției de 131.631,00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 29.900,00 lei.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1, din prezentul raport de specialitate, este de "Prestări servicii".

3. Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

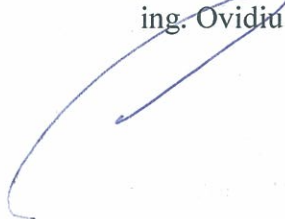
4. Prețul minim al închirierii este de 1.238,70 lei/lună, stabilit conform HCL nr.112/2020, tarif pentru "Prestări servicii" - zona A, Municipiul Mediaș.

5. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei la prezentul raport de specialitate.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. Desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de contestații, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
ing. Ovidiu Pietraru

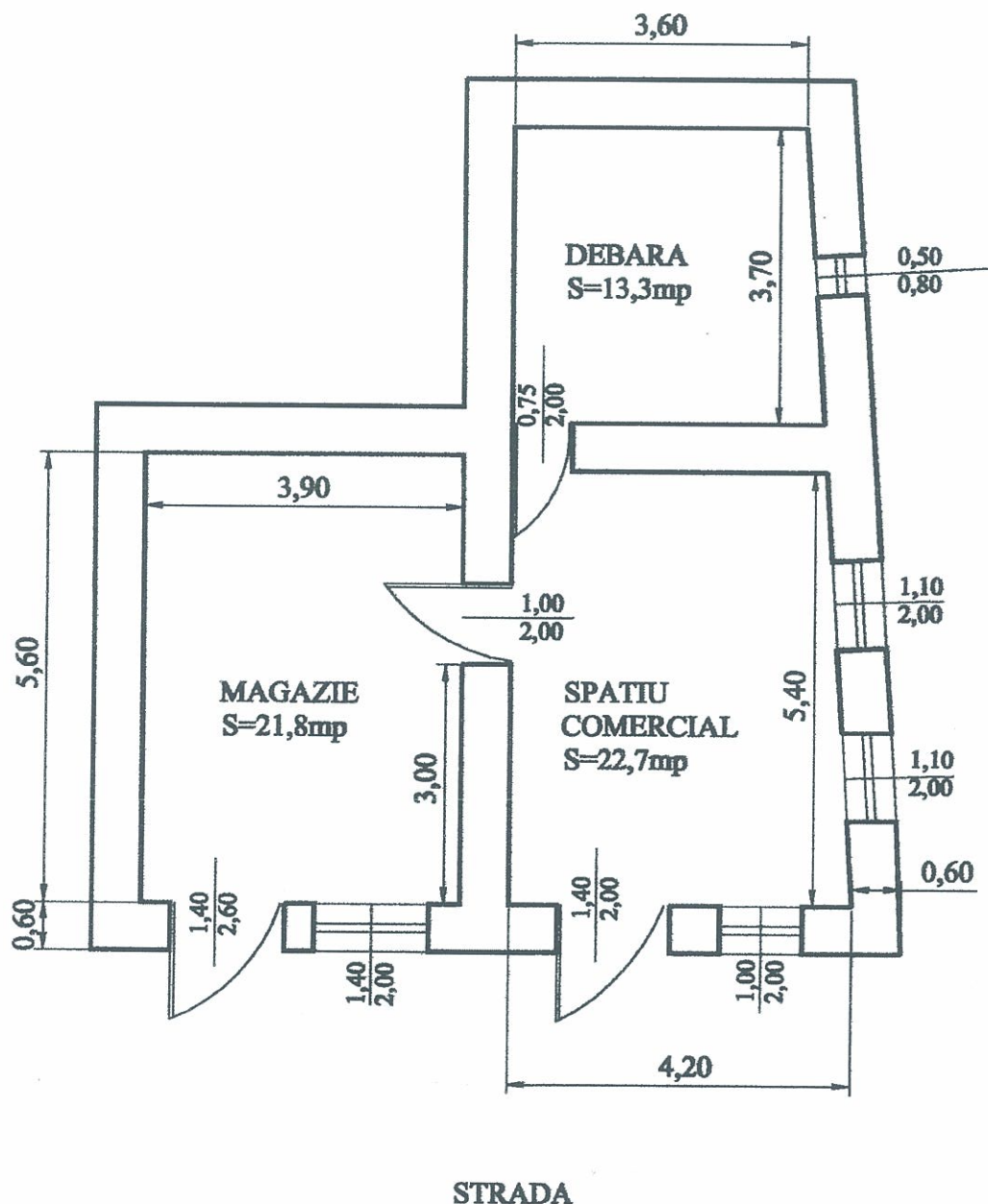


DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
jr. Georgeta Carmen Sabău





S.C. ROMCONTROL S.A BUCURESTI			Beneficiar Primaria Mun. MEDIAS		
Proiectat	Horea Albu	<i>[Signature]</i>	Scara	SPATIU COMERCIAL SC INTECH SRL STR. N. IORGA NR. 7 MEDIAS	
Desenat	Dobrota Daniela				
Controlat	Gunter Leutschaff	<i>[Signature]</i>			
Verificat	Valcu Emil				
Aprobat			9 feb.2003		