ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 noiembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.322/04.11.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș, înregistrate sub nr. 586/24.11.2010 și 635/25.11.2010,

Văzând HCL nr. 310/2009 privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință și a terenurilor aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi) amplasate pe domeniul public al municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1)Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a contractelor pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, care vor înceta la data de 31.12.2010, până la data de 31.12.2011, conform anexelor nr. 1 și 1a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pentru spațiile care se regăsesc în anexa nr. 1a, prelungirea contractelor este condiționată de achitarea restanțelor la chirii până la data de 31.12.2010.

Art.2. Se aprobă prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită pe termen limitat, a contractelor care vor înceta la data de 31.12.2010, până la data de 31.12.2011, pentru spațiile alocate asociațiilor non profit, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, excepție făcând Poziția nr. 1 din anexa nr. 2, Asociația Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici pentru care se va prelungi Contractul de comodat nr. 33/2008 pe termen de 5 ani în vederea accesării de fonduri necesare reabilitării imobilului situat în Piața Regele Ferdinand I nr. 1.

Art.3. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere a contractelor pentru terenurile aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, aferente construcțiilor provizorii (chioșcuri, tonete, panouri publicitare, stâlpi), care vor înceta la data de 31.12.2010, până la data de 31.12.2011, conform anexelor nr. 3, 3a, și 4a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Calcatinge Diana Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 258/2010
Prezenți la ședință: 16 consilieri.
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2010
Cu un număr de 16 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex. Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXA NR 1 LA HCL NR 258/2010

Anexa nr.1 la Raportul nr.14322/04.11.2010

Lista cuprinzand societatile care detin contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, care au debitele achitate la termen:

Nr.crt.	Adresa spatiu imobil inchiriat	Denumire firma	Nr/an contract de inchiriere
1.	Str.Turnului nr.2-4	SC Apicola SA	11/2008
2.	P-ta Regele Ferdinand I nr.12	ClubSportiv Gaz Metan Medias	12/2008
3	Str.Unirii nr.20	Asoc.Jud.Vanatorilor si Pescarilor Sportivi	13/2008
4	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Biroul Executorului Judecatoresc Tamas Ovidiu	14/2008
5	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Birou parlamentar Roman Gheorghe	15/2008
6	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	SC Craiu& Craiu SNC	19/2008
7	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Oficiul Registrului Comertului	20/2008
8	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Partidul National Taranesc Crestin Democrat-fil.Medias	22/2008
9	Str.G.Enescu nr.10	Partidul Romania Mare-filiala Medias	23/2008
10	Str.St.L.Roth nr.12	SC PERLA CAFENEA POPA SNC	24/2008
11	Str.I.G.Duca nr.40	Prima Reuniune de Inmormantare	25/2008
12	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	SC Constructorul SRL	27/2008
13	Str.Avram Iancu nr.9	SC MC Distribution SRL	29/2008
14	Str.Lucian Blaga nr.4	SC RO PHOENIX MED SRL	32/2008
15	Str.M.Kogalniceanu f.n.	SNTGN TRANSGAZ SA	33/2008
16	Str.I.G.Duca nr.24	Uniunea Veteranilor de Razboi	34/2008
17	Str.1 Decembrie nr.23	Cab.Psihologic Fagarasi Marcela	9/2008
18	Str.Nicolae Iorga nr.2	Garaj-Daraban Viorel	36/2009
19	Str.I.G.Duca nr.5	Partidul National Liberal	48/2010
20	Str.A.Iancu nr.3	Garaj-Popa Liviu	49/2010
21	Str.Turda nr.2	Garaj- Florea Minerva	45/2010
22	Str.V.Parvan nr.33	Garaj-Campean Adalbert	51/2010

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ANEXA NR 1a LA HCL NR 258/2010

Anexa nr.1a, la Raportul nr.14322/04.11.2010

Lista cuprinzand societatile care detin contracte de inchiriere pentru spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta si care inregistreaza restante la plata chiriei

Nr.crt.	**Adresa spatiu imobil inchiriat**	**Denumire firma**	**Nr/an contract de inchiriere**	**Perioada restanta**
1.	P-ta Regele Ferdinand I nr.31	ASIROM SA	10/2008	2 luni
2.	Str.I.G.Duca nr.44	Federatia Ecologista – filiala Medias	21/2008	7 luni
3	Str.J.Honterus nr/40	SC PACOM SRL	30/2008	19 luni
4	P-ta Regele Ferdinand I nr.6	At.Productie PF Pol Gavril	44/2010	8 luni
5	Str.A.Iancu nr.7	Casa de rugaciune-Uniunea Adunarilor lui Dumnezeu Penticostale Apostolice a Romilor din Romania	50/2010	8 luni

Aceste societati , o data cu cererea de prelungire a contractului de inchiriere, vor prezenta un certificat fiscal eliberat de Directia Fiscala Locala Medias , care va atesta plata debitelor la zi.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Elena Bogdan

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.2 LA HCL NR. 258/2010

Anexa nr.2 la Raportul nr.14322/04.11.2010

Lista cuprinzand asociatiile non profit care au in folosinta gratuita spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta

Nr.crt.	Adresa spatiu imobil atribuit	Denumire asociatie	Nr/an contract de comodat/administrare
1	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Asociatia de Ajutorare a Diabeticilor si Bolnavilor Oncologici	Contract comodat nr.33/2008
2	P-ta Regele Ferdinand I nr.31	Asociatia de Ajutorare a Diabeticilor si Bolnavilor Oncologici	Contract de comodat nr.44/2009
3.	Str.Sondorilor nr.18	Asoc.Romana a persoanelor cu handicap mental	Contract de comodat nr.25/2008
4.	P-ta Regele Ferdinand I nr.3	Asociatia "Mediasul Nostru"	Contract de comodat nr.38/2008
5	Str.J.Honterus nr.44	Asociatia Sportiva Himalaya	Contract de comodat nr.30/2008
6	Str.J.Honterus nr.44	Asociatia de Turism si Ecologie DIANTHUS	Contract de comodat nr.29/2008
7	Str.J.Honterus nr.44	Asociatia "Cavalerii de Medias"	Contract de comodat nr.27/2008
8	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Asociatia "St.L.Roth"	Contract de comodat nr.32/2008
9.	Str.J.Honterus nr.10	Uniunea Artistilor Plastici Amatori	Contract de comodat nr.26/2008
11	P-ta Regele Ferdinand I nr.31	-Asociatia Handicapatilor Neuromotori si Invalizi - Clubul Central de Sah -As.Fostilor Detinuti Politici si Luptatori Anticomunism	Contract de comodat nr.40/2008 Contract de comodat nr.46/2009 -Contract de comodat nr.49/2010
12	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	-Asociatia Nationala a Surzilor din Romania -Asociatia Cardiacilor Operati	Contract de comodat nr.36/2008 Contract de comodat nr.35/2008
	P-ta Regele Ferdinand I nr.31	- Asociatia Sfatul Batranilor	Contract de comodat nr.51/2010
13	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	-Asociatia Pensionarilor 2007	Contract de comodat nr.34/2008
14	Str.Closca nr.2	Casa Jud.De Asigurari de Sanatate	Contract de comodat nr.43/2009

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

15	Str.Closca nr.2	Directia de Sanatate Publica Sibiu	Contract de comodat nr.41/2008
17	Str.Corneliu Coposu nr.3 et.II	Asociatia Intercomunitara Apa Tarnavei Mari	Contract de comodat nr.42/2009
18	P-ta Regele Ferdinand I nr.1	Oficiul Jud.pentru Consultanta Agricola	Contract de administrare nr.59/2008
20	Str.Closca nr.2	Casa Judeteana de Pensii- Sibiu	Contr.de admin.nr.62/2009
21	Str.Closca nr.2	Spitalul Municipal Medias	Contract de administare nr.56/2008

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Elena Bogdan

Anexa nr.3 la HCL.258/2010

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS

CONTRACTE CHIOSCURI - care întrunesc condiţiile de prelungire a contractelor de închiriere

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren
1.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr. 2 A	115/01.06.1996	40,00	1 Decembrie f. n.
2.	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr. 79	4/06.07.2001	13,50	Calafat f. n.
3.	MIGDAL SRL	Mediaş - str. Baznei nr. 67	1/14.02.2007	18,00	Turda f. n.
4.	NICOMED SRL	Mediaş - str. Milcov nr. 11 bl .86 sc .A et. 2 ap. 5	36/18.09.2007	13,70	Metanului f. n.
5.	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	1/15.02.2010	6,00	Avram Iancu f. n.
6..	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	2/15.02.2010	6,00	1 Decembrie f. n.
7.	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	3/15.02.2010	6,00	Pompierilor f. n.
8.	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	4/15.02.2010	6,00	Mihai Eminescu f. n.
9.	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	5/15.02.2010	6,00	1 Decembrie f. n.
10.	PRES COM SRL	Braşov - str. Bazaltului nr. 7	6/15.02.2010	6,00	Blajului f. n.
11.	SPLENDID SRL	Mediaş - str. Ighişului nr.2A	4/01.02.2000	7,50	1 Decembrie f. n.
12.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	25/11.05.2009	9,00	1 Decembrie f. n.
13.	MACUL ROŞU SRL	Mediaş - str. Lupeni nr. 2 bl.84 sc D et. 4 ap 52	3/01.01.1998	8,00	Blajului f. n.
14.	RUSU PROD COM SNC	Axente Sever - str. Principală nr. 568	9/15.05.2000	7,50	Blajului f. n.
15.	FABIAN ZOLTAN AF	Harghita - comuna Corund str.Telek nr. 336	1/01.02.1999	12,00	Şoseaua Sibiului, parcare izvor
16.	LUPEXIM COM SNC	Mediaş - str. Sebeşului nr.10 bl. 26 et. I ap. 8	99/25.01.1996	10,30	Calafat f. n.
17.	ADRIANA MED SRL	Mediaş - str. Turda nr.7 bl. 19 sc. A et. I ap. 6	10/17.12.2002	15.40	Feleac f. n.
18.	RUSU PAN PROD SRL	Mediaş - str. Cuza Vodă.nr. 19	6/01.04.2005	6.00	Calafat f. n.
19.	CHIOREAN MARIA PF	Mediaş str. Păltiniş nr. 5 ap. 15	11/07.11.2003	10.00	1 Decembrie f. n.
20.	ZENIT COMPANY SRL	Mediaş - str. Wewern nr. 15	1/16.01.2006	29,00	1 Decembrie f. n..
21.	IZVOARELE SRL	Mediaş - str. Iuliu Maniu nr.79	32/12.07.2007.	32,00	Calafat f. n..

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Mircea Ardelean

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.3a la HCL.....

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS

CONTRACTE CHIOSCURI - care au debite restante la plata taxei de ocupare a domeniului public

	Nume_firmă	Adresa_firmă	Nr_contract	Supr.	Adresa_teren	Debit
1.	COMSOR SRL	Mediaş - str. Henri Coandă nr. 14	66/10.03.1995	5,60	Mihail Kogălniceanu f. n.	1 lună
2.	IOAN & DAN SRL	Sibiu str. Eroilor nr. 30	04/01.03.2003	3,00	I. C. Brătianu f. n.	1 lună
3.	COMSOR SRL	Mediaş - str. Henri Coandă nr. 14	98/05.01.1996	5,20	Avram Iancu f. n.	1 lună
4.	LI & DO SRL	Mediaş - str. Horea nr. 31	125/05.03.1997	13,50	Horea f. n.	2 luni
5.	EUROMED IMPEX SRL	Mediaş - str. Alba Iulia nr. 1 bl. 66 ap. 8	132/03.06.1997	20,00	Sebeşului f. n.	sechestru
6.	HARŞANY IMPEX SRL	Mediaş - str. Ioan Slavici nr. 19	144/01.12.1997	47,00	Şt. L. Roth f. n.	11 luni
7.	GIULI MARKET SRL	Mediaş - str. Vlădeasa nr. 3 bl. 44 sc. A et. III ap. 9	12/21.04.2010	12,00	Calafat f. n.	6 luni
8.	IOAN & DAN SRL	Sibiu - str. Eroilor nr. 30	31/23.01.1995	5,80	Pompierilor f. n.	1 lună
9.	NEEMIA SRL	Bratei f. n..	13/06.04.2004	7,50	Calafat f. n.	4 luni
10.	LUX COM SRL	Mediaş - str. Avram Iancu nr.3	55/7.02.1995	4.00	Calafat f. n.	1 lună
11.	GLOBUS MED SRL	Mediaş - str..1 Decembrie nr.37 bl.42 sc. B et. I ap. 27	35/10.09.2004	18.00	Mihai Eminescu f. n.	1 lună
12.	ROV PAN SRL	Axente Sever - str. Principală nr.301	01/03.02.2005	9.00	Calafat f. n.	1 lună
13.	GABIMON SRL	Mediaş - str. Baznei nr. 95	38/05.12.2007	49,00	Păltiniş f. n.	sechestru
14.	EUROMED IMPEX SRL	Mediaş - str. Alba Iulia nr.1 bl. 66 ap. 8	5/01.08.2003	20.70	Calafat f. n.	sechestru
15.	GABIMON SRL	Mediaş - str. Baznei nr. 95	3/01.03.2006	9.00	1 Decembrie f. n.	sechestru
16.	SOFIA TEL SRL	Sibiu - str. Nicolae Iorga nr. 60	26/01.06.2007	15.00	Blajului f. n..	7 luni
17.	I. F. MĂRGINEAN FELICIA	Mediaş - str. Nicolae Iorga nr.19	11/21.04.2009	6,00	Calafat f. n.	1 lună

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăţi au obligaţia să facă dovada plăţii la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Mircea Ardelean

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.4 la HCL. 258/2010

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ
CONTRACTE PANOURI PUBLICITARE - care întrunesc condiţiile de prelungire a contractelor de închiriere

Nr. crt.	Nume firma	Adresa firmă	Nr. contract	Supr.	Adresa teren
1.	MKB ROMEXTERRA BANK SA	B-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 93 - Târgu Mureş	10/29.10.2003	2,00	Sos. Sibiului
2.	ROMGAZ S.A.	Str. Unirii nr.6 - Mediaş	998/03.07.2001	1,00	Sos. Sibiului
3.	VITROMETAN S.A.	Sos. Sibiului nr.31-33- Mediaş	23/26.07.2002	2,00	Str. Brateiului
4.	ARMAX S.A.	Str. Aurel Vlaicu nr. 35- Mediaş	50/09.04.2003	2,00	Str. Brateiului
5.	S.C.GAMMIS S.R.L.	Sos. Sibiului nr.48- Mediaş	99/20.03.1995	1,00	Sos. Sibiului
6.	S. C. DAFORA TURISM S. A.	Str. Plopului f. n. - Mediaş	34/14.12.2006.	1,00	Str. Plopului f. n.
7.	S.C. MEDIMPACT S.A.	Str. C. I. Brătianu nr.20-26- Mediaş	27/08.06.2007.	2,00	Zona „Vila Flora”
8.	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA	Bd. Regina Elisabeta nr. 5 sector 3 - Bucureşti	30/06.06.2007.	25,00	Blajului nr. 9
9.	UPC ROMÂNIA	Str. ST. L. Roth nr. 18/30- Mediaş	34/09.08.2007 .contract pe 5 ani	97 stâlpi	Cart. Vitrometan-Cart. - Gura Câmpului
10.	VODAFONE ROMÂNIA SA	P-ţa Charles De Gaulle nr. 15 sector 1 - Bucureşti	1/04.02.2009.	206 stâlpi	Diferite cartiere
11.	S. C. DAFORA S. A.	P-ţa Regele Ferdinand I nr. 15- Mediaş	545/2004	1545 mp.	Şos. Sibiului f.n.
12.	S. C. TRAVEL S.R.L.	Str. Paris nr. 47 - Sibiu	12/21.04.2010	1,00 mp.	P-ţa Regele Ferdinand I nr. 30
13.	I.I.. STRAT SORIN	Str. Greweln nr. 118- Mediaş	31/01.07.2010	1,00 mp.	P-ţa Regele Ferdinand I nr. 24

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Mircea Ardelean

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.4a la HCL. 258/2010

OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ
CONTRACTE PANOURI PUBLICITARE - care au debite restante la plata taxei de ocupare a domeniului public

Nr. crt.	Nume firma	Adresa firmă	Nr. contract	Supr.	Adresa teren	Debit
1.	SC AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100 - Braşov	30/31.10.2005	3,00	Str. M.Eminescu fn.	1 lună
2.	SC AMCO SRL	Str. Carierei nr. 100- Braşov	31/31.10.2005	3,00	Sos. Sibiului nr.46	1 lună
3.	BANCA TRANSILVANIA S.A.	Str. St. L. Roth nr.1- Mediaş	16/06.02.2004	2,00	Sos. Sibiului	1 lună
4.	S.C. JOHNNY B S.R.L.	Str. Lupeni nr.4 bl.85 sc.B ap.18- Mediaş	02/01.03.2007 .	1,00	Str. Petofi Şandor nr.16	10 luni
5.	S.C. ORANGE ROMANIA S.A.	B-dul Lascăr Catargiu nr.51-53 sector I - Bucureşti	24/22.05.2007 .	27 stâlpi	Cartier Vitrometan	4 luni
6.	ROMTELECOM UNITATEA REGIONALĂ BRAŞOV SA	Str. M. Sadoveanu nr. 9 - Braşov	25/22.05.2007 .contract pe 5 ani	27,00	Echipamente ONG	1 lună
7.	SC SALCONSERV SA - MEDIAŞ	Str. Carpaţi nr. 33- Mediaş	27/24.06.2009 .	75,00	Str. Carpaţi nr. 22A (6 locuri parcăre)	2 luni
8.	S.C.SIBENBURGEN BUSINESS S.R.L.	Str. Aleea Eforie nr. 8 bl.3C sc. A ap.6- Mediaş	27/15.05.2010	1,00 mp.	Str. Virgil Madgearu nr. 2	6 luni

NOTĂ : La depunerea cererii pentru prelungirea termenului de închiriere, aceste societăţi au obligaţia să facă dovada plăţii la zi a tuturor debitelor restante.

DIRECTOR PATRIMONIU,
Doina Oancea

INTOCMIT,
Mircea Ardelean

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL