



HOTĂRÂRE

privind reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în Mediaș, str. Bucegi f.n.

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 6.406/17.05.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unor terenuri situate în Mediaș, str. Bucegi f.n., înregistrate sub nr. 232/26.05.2010 și 270/27.05.1010,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, ale art. 45, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor înscrise în :

- C.F.101169 Mediaș cu nr. top 101169 (top 1673/1), pășune, în suprafață de 56823 mp ,
 - C.F.101170 Mediaș cu nr. top 101170 (top 1673/2), pășune, în suprafață de 9965 mp ,
 - C.F. 101171 Mediaș cu nr. top 101171 (top 1673/3), pășune, în suprafață de 5441 mp,
 - C.F. 101172 Mediaș cu nr. top 101172 (top 1673/4) , pășune, în suprafață de 4471 mp ,
- într-un singur imobil păstrându-se ca nr. top nou nr. 101169 (top 1673/1), pășune, în suprafață de 76700 mp, celelalte numere top sistându-se .

Art.2. Se aprobă re poziționarea – parcelelor din P.U.Z. „Construire cartier rezidențial de locuințe” - etapa I – înscrise în :

- C.F.101 173 Mediaș cu nr.top 101173 (top 1673/5) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 174 Mediaș cu nr.top 101174 (top 1673/6) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 175 Mediaș cu nr.top 101175 (top 1673/7) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 176 Mediaș cu nr.top 101176 (top 1673/8) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 177 Mediaș cu nr.top 101177 (top 1673/9) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 178 Mediaș cu nr.top 101178 (top 1673/10) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 179 Mediaș cu nr.top 101179 (top 1673/11), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 180Mediaș cu nr.top 101180 (top 1673/12) , pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 181 Mediaș cu nr.top 101181 (top 1673/13), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 182 Mediaș cu nr.top 101182 (top 1673/14), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 183 Mediaș cu nr.top 101183 (top 1673/15), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 184 Mediaș cu nr.top 101184 (top 1673/16), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 185 Mediaș cu nr.top 101185 (top 1673/17), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 186 Mediaș cu nr.top 101186 (top 1673/18), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 187 Mediaș cu nr.top 101187 (top 1673/19), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 188 Mediaș cu nr.top 101188 (top 1673/20), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 189 Mediaș cu nr.top 101189 (top 1673/21), pășune, în suprafață de 300 mp

- C.F.101 190 Mediaș cu nr.top 101190 (top 1673/22), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 191 Mediaș cu nr.top 101191 (top 1673/23), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 192 Mediaș cu nr.top 101192 (top 1673/24), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 193 Mediaș cu nr.top 101193 (top 1673/25), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 194 Mediaș cu nr.top 101194 (top 1673/26), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 195 Mediaș cu nr.top 101195 (top 1673/27), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 196 Mediaș cu nr.top 101196 (top 1673/28), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 197 Mediaș cu nr.top 101197 (top 1673/29), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 198 Mediaș cu nr.top 101198 (top 1673/30), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 199 Mediaș cu nr.top 101199 (top 1673/31), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 200 Mediaș cu nr.top 101200 (top 1673/32), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 201 Mediaș cu nr.top 101201 (top 1673/33), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 202 Mediaș cu nr.top 101202 (top 1673/34), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 203 Mediaș cu nr.top 101203 (top 1673/35), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 204 Mediaș cu nr.top 101204 (top 1673/36), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 205 Mediaș cu nr.top 101205 (top 1673/37), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 206 Mediaș cu nr.top 101206 (top 1673/38), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 207 Mediaș cu nr.top 101207 (top 1673/39), pășune, în suprafață de 300 mp
- C.F.101 208 Mediaș cu nr.top 101208 (top 1673/40), pășune, în suprafață de 300 mp,

în conformitate cu documentația topo-cadastrală anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, SCCA precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 105/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 mai 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 105/2010

TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Medias, (str.Bucegi f.n)	Nr. Cadastral : top3306/1/1/3, top 5318/3595/2,top 5320/3594
---	--

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE							SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cot a par te	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ Nr. topografic
Mun.Medias Proprietate Privată Înch.10545/27.07.2009.	1/1	C.F.101169	Top101169 Cad 2096/1	56824 mp	Pășune	Pș	Pășune	76700 mp	Top 101169 Cad 2096/1 Top 1673/1
	1/1	C.F.101170	Top 101170 Cad 2096/2	9965 mp	Pășune				
	1/1	C.F.101171	Top101171 Cad 2096/3	5441 mp	Pășune				
	1/1	C.F.101172	Top 101172 Cad 2096/4	4471 mp	Pășune				

B. Constructii

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cot a par te	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Surafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
-	-	-	-	-	-	-	-	-

In vederea reglementarii situatiei juridice se propune :

1. Alipirea suprafețelor de teren identificate prin :
C.F.Medias nr.101169, nr.top 101169, nr.cad 2096/1(top 1673/1) , pășune în suprafață de 56824 mp,
C.F.Medias nr.101170, nr.top 101170, nr.cad 2096/2(top 1673/2) , pășune în suprafață de 9965 mp,
C.F.Medias nr.101171, nr.top 101171, nr.cad 2096/3(top 1673/3) , pășune în suprafață de 5441 mp,



CM

C.F.Mediaș nr.101172, nr.top 101172, nr.cad 2096/4(top 1673/4) , pășune în suprafață de 4471 mp,
într-un singur imobil , păstrându-se ca nr.top nou nr.101169, nr.cad 2096/1(top 1673/1), în suprafață de 76700 mp , celelalte nr.top sistându-se.

INTOCMIT		RECEPTIONAT
MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CENTRALE AUTORIZARE Seria 01/Nr.0061 Categoriile B/C SANTEA SANTEA GHEORGHE * O A C G C * Santea Gheorghe		



mem

Nr. cerere	10545
Ziua	27
Luna	07
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101169
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101169	Din acte:56823; Masurata:56823	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101169
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrista prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101169
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. C.F.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	56824			2096/1		suprafata parcelei este 56823 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, postrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
Sa achitat tariful de 4680 RON, ordin de plata nr. 912/24-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

**Asistent - registrator,
ANA BACILA**

h



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan
Adresa:

CARTE FUNCIARA NR. 101170
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101170	Din acte:9965; Masurata:9965	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrierea proprietate		CARTE FUNCIARA NR. 101170 Comuna/Oras/Municipiu: Medias	
10545 / 27.07.2009		Observatii / Referinte	
	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrierea sarcini	CARTE FUNCIARA NR. 101170 Comuna/Oras/Municipiu: Medias
NU SUNT	Observatii / Referinte



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 101170
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. C.F.	Categoria de teren	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	9966			2096/2		suprafata parcelei este 9965 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 4680 RON, ordin de plata nr. 912/24-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ANA BACILA

fu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan
Adresa:

CARTE FUNCARA NR. 101172
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

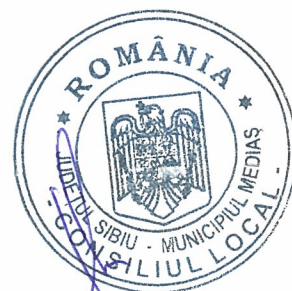
Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101172	Din acte:4471; Masurata:4471	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
10545 / 27.07.2009			
	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1	pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

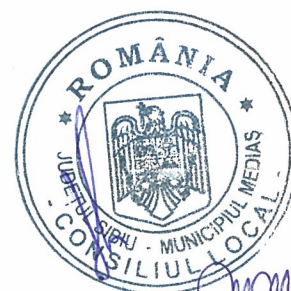
CARTE FUNCIARA NR. 101172
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

PARCELE

Nr. Gr.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	4472			2096/4		suprafata parcelei este 4471 mp.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 4680 RON, ordin de plata nr. 912/24-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 222,

Asistent - registrator,
ANA BACILA



Nr. cerere	10545
Ziua	27
Luna	07
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa:

CARTE FUNCIARA NR. 101171
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	101171	Din acte:5441; Masurata:5441	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101171
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrisuri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
10545 / 27.07.2009	Act ordin, 54 din anul 2004, emis de PREFECTURA SIBIU, Doc.cad. avizate sub nr. 15.2004 de OCPI Sibiu	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;
1	MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101171
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

Inscrisuri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101171
Comuna/Oras/Municipiu: Medias

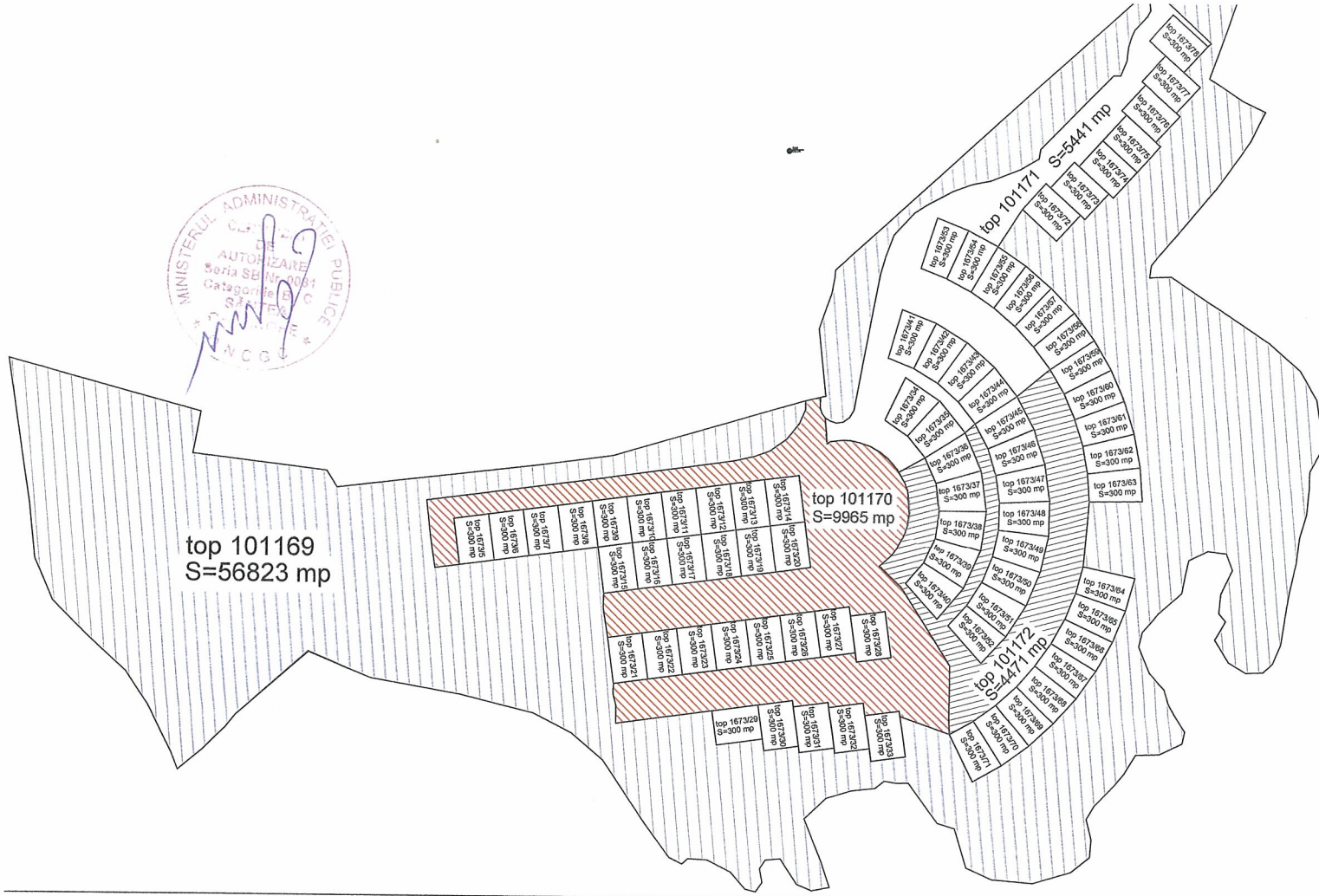
PARCELE

Id. parcelă	Destinația terenului	Intravilan	Suprafața (mp)	Nr. titlu	Nr. cartă	Nr. parcelă	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	5442			2096/3		suprafata parcelei este 5441 mp.

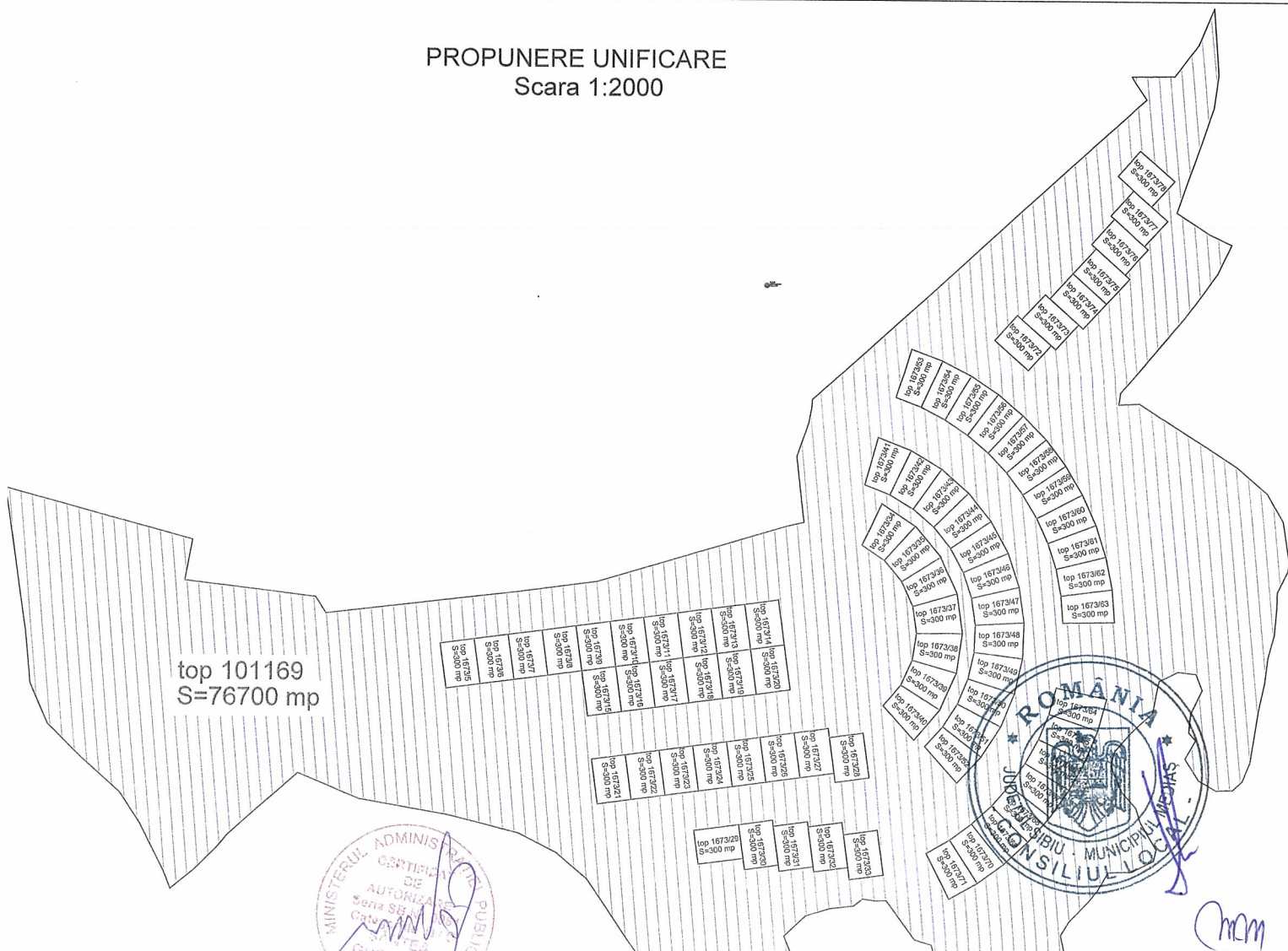
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, eliberata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
Tariful de 4680 RON, ordin de plata nr. 912/24-06-2009, pentru serviciul de publicitate
nr. 1222,

Asistent - registrator,
ANA CRICILA





PROPUNERE UNIFICARE
Scara 1:2000



mm

top 101169
S=76700 mp

