



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 2.665/04.03.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, înregistrate sub nr. 100/23.03.2010 și 136/24.03.2010,

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7), art. 123 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren aflate în domeniul public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală 01.05.2010 – 31.10.2010, conform planurilor de situație anexate.

Art.2. Se aprobă taxa minimă de pornire a licitației pentru următoarele zone:

Zona A – ultracentrală – 1,30 lei/mp/zi

Zona B – centrală – 1,20 lei/mp/zi

Zona C – mediană – 1,20 lei/mp/zi

Zona D – periferică – 1,05 lei/mp/zi.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 46/2010

Prezenți la ședință: 20 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 martie 2010

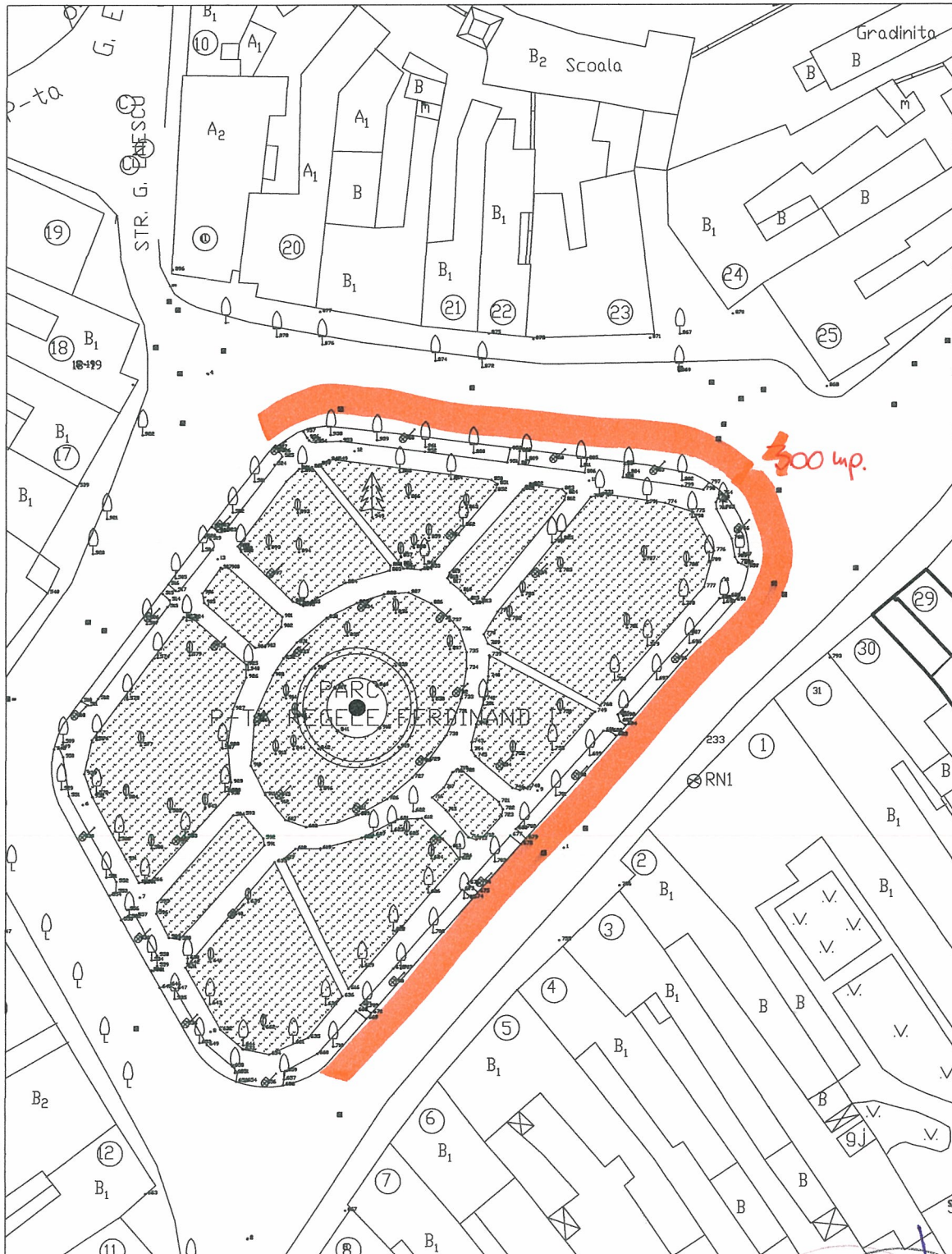
Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR. 1 LA
PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 20-6
Scara 1:1000

MEC NR 46/2010

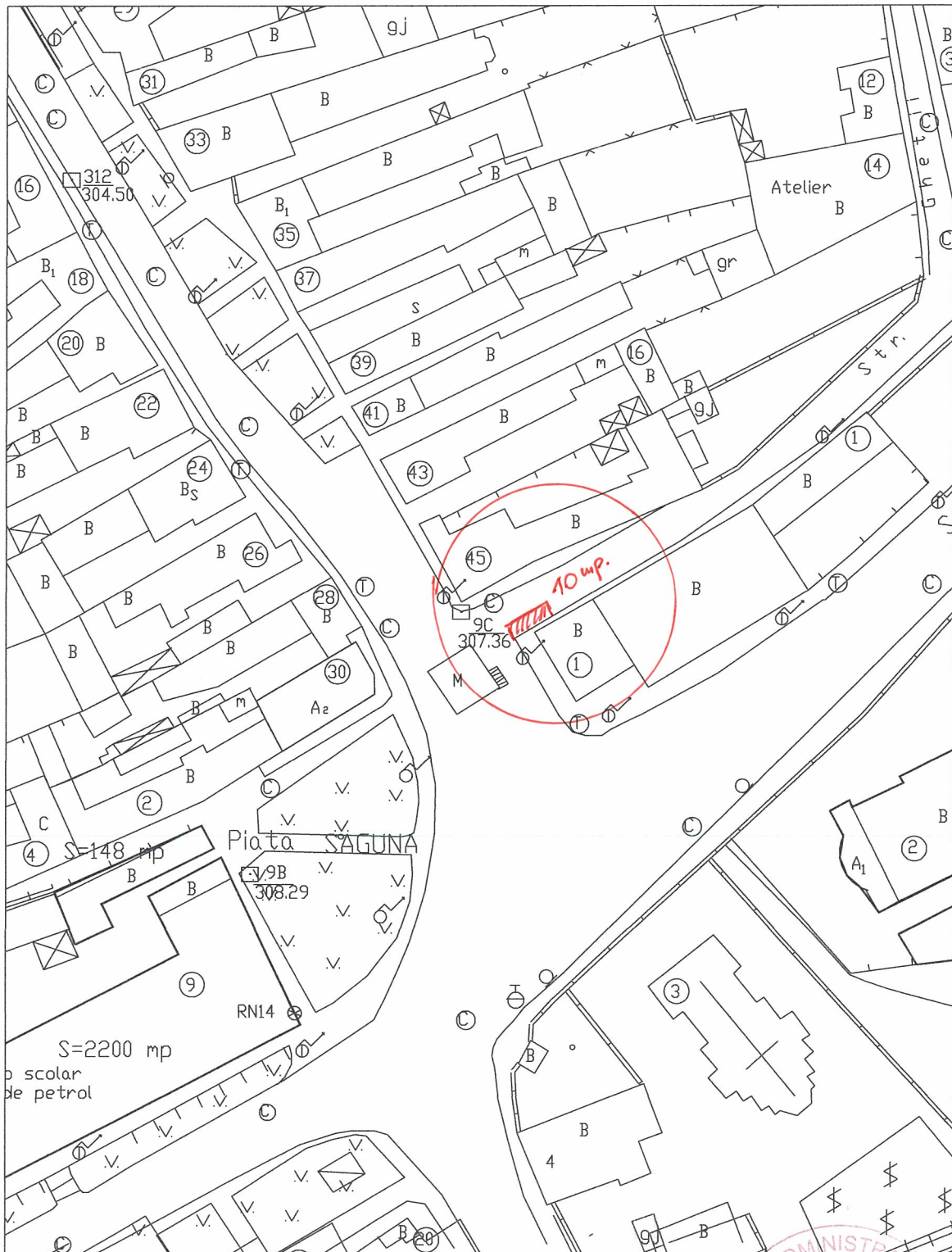


DATA: 15.03.2010

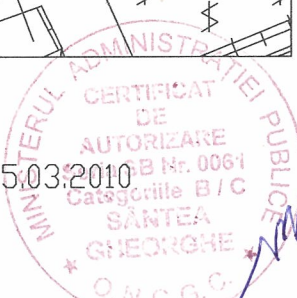


QRM

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. GHETII NR. 1
Scara 1:1000



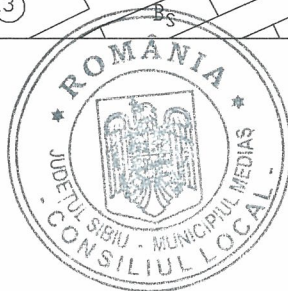
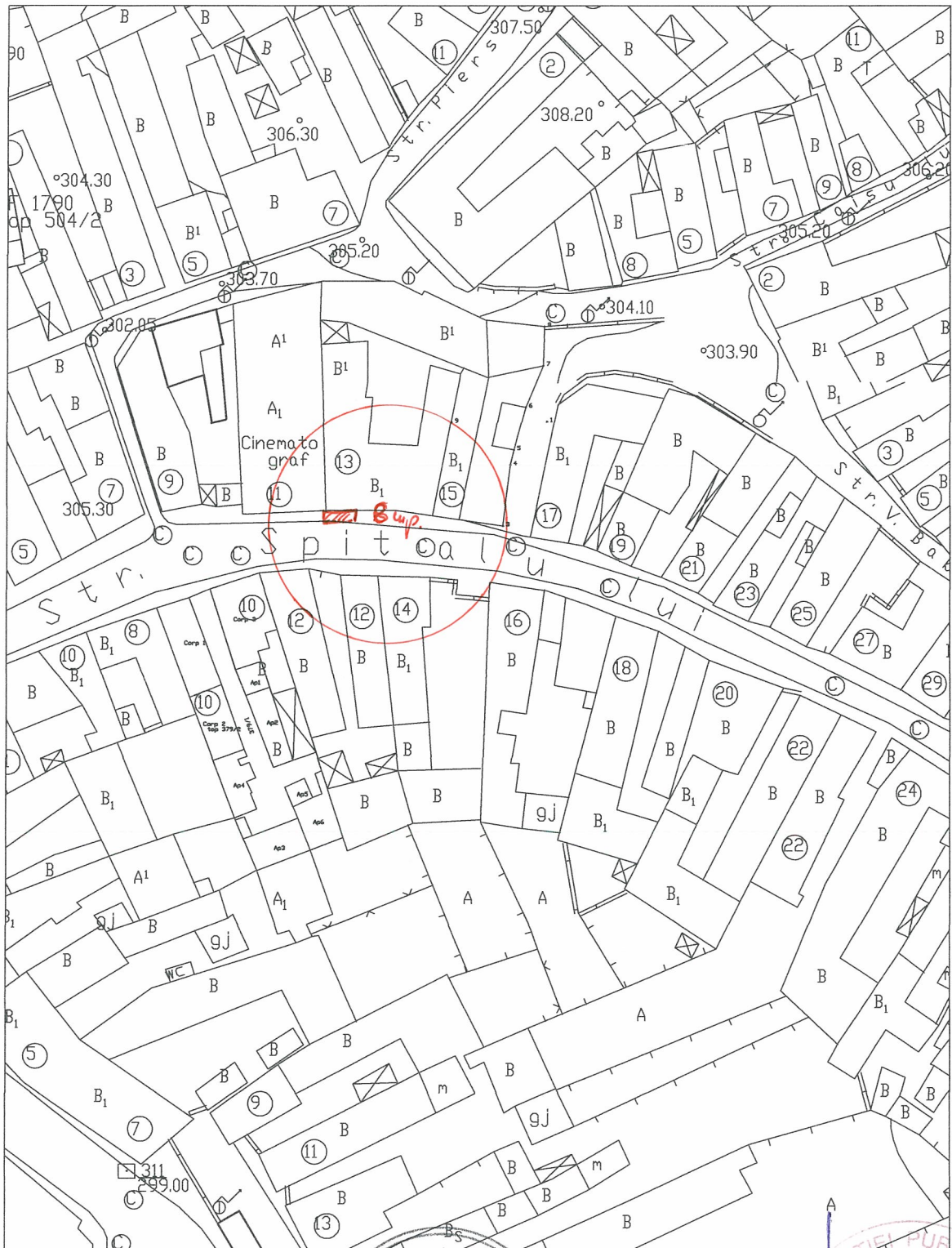
DATA: 15.03.2010



[Handwritten signature]

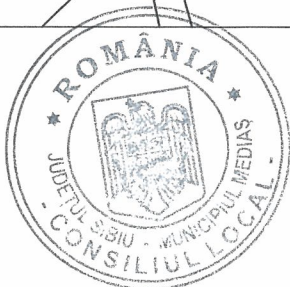
[Handwritten signature]

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. I. G. DUCA NR. 13
Scara 1:1000



DATA: 15.03.2010





DATA: 15.03.2010



Qum

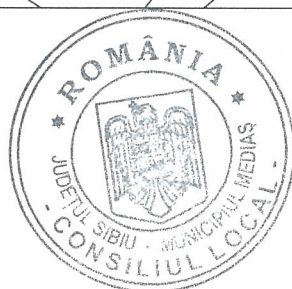
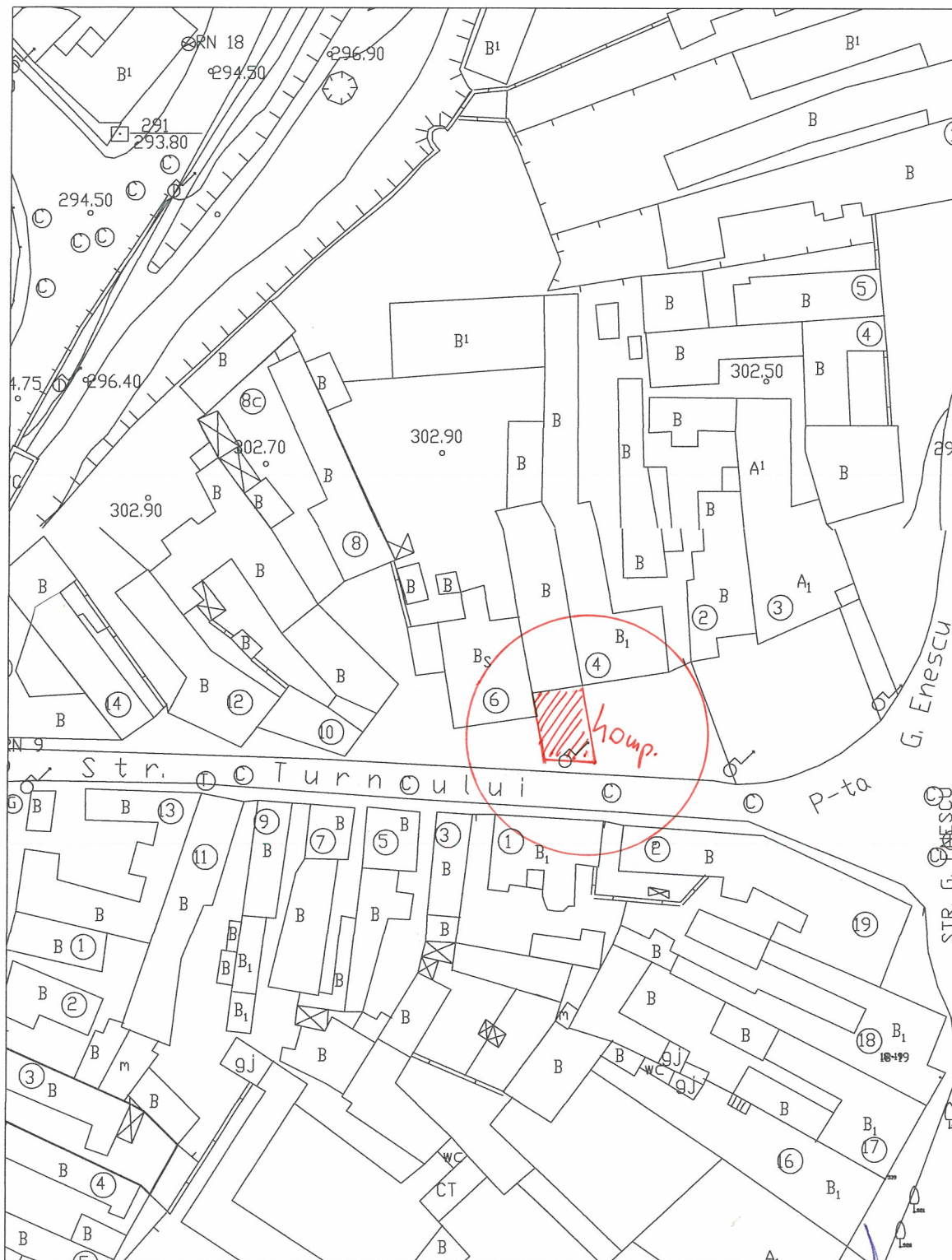


DATA: 15.03.2010



Onion

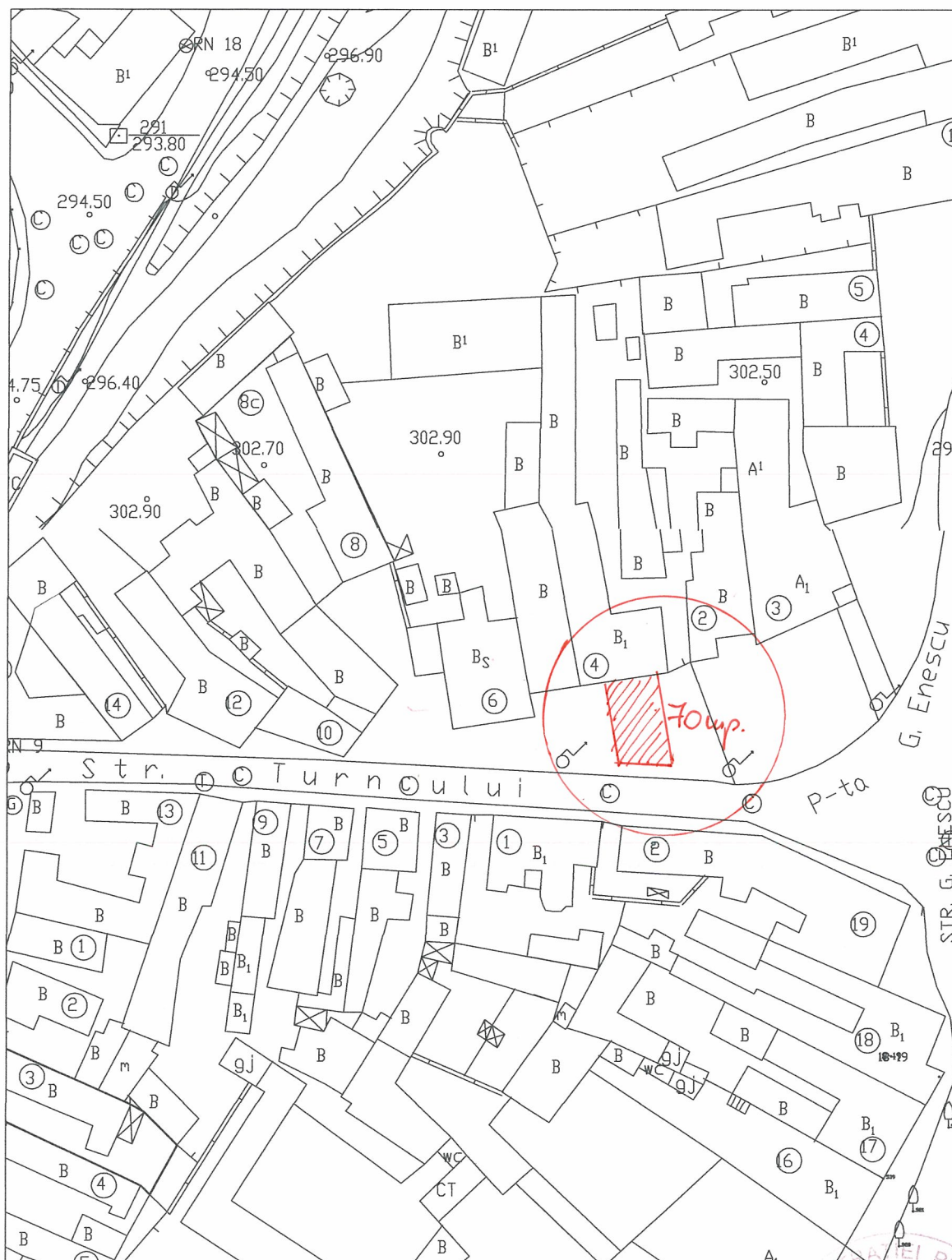
PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. TURNULUI NR. 6
Scara 1:1000



DATA: 15.03.2010



PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. TURNULUI NR. 4
Scara 1:1000

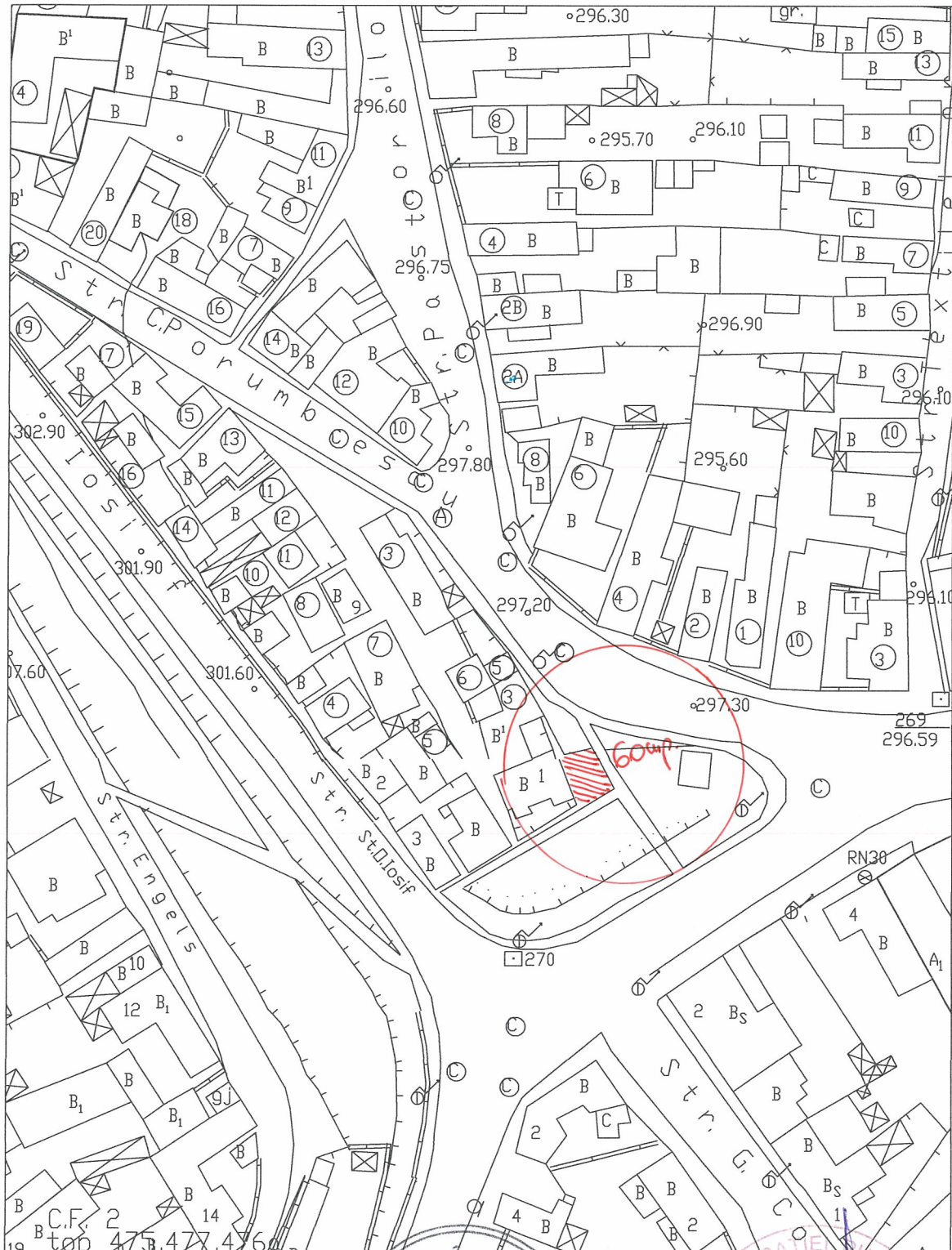


DATA: 15.03.2010



mm

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. MICA NR. 1
Scara 1:1000



DATA: 15.03.2010



mm

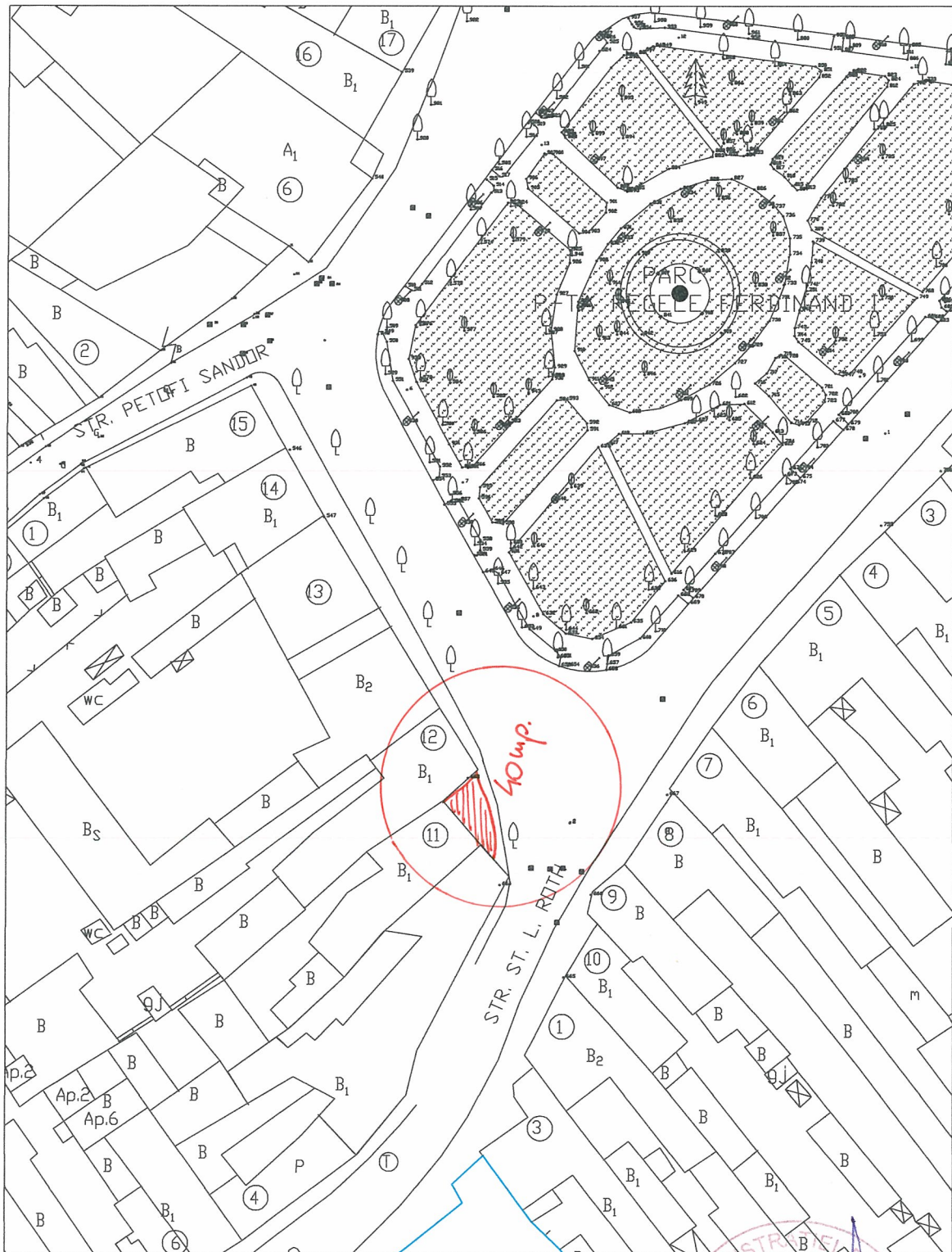


DATA: 15.03.2010



Oncom

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS P-TA R. FERDINAND I NR. 12
Scara 1:1000



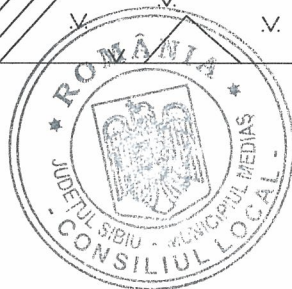
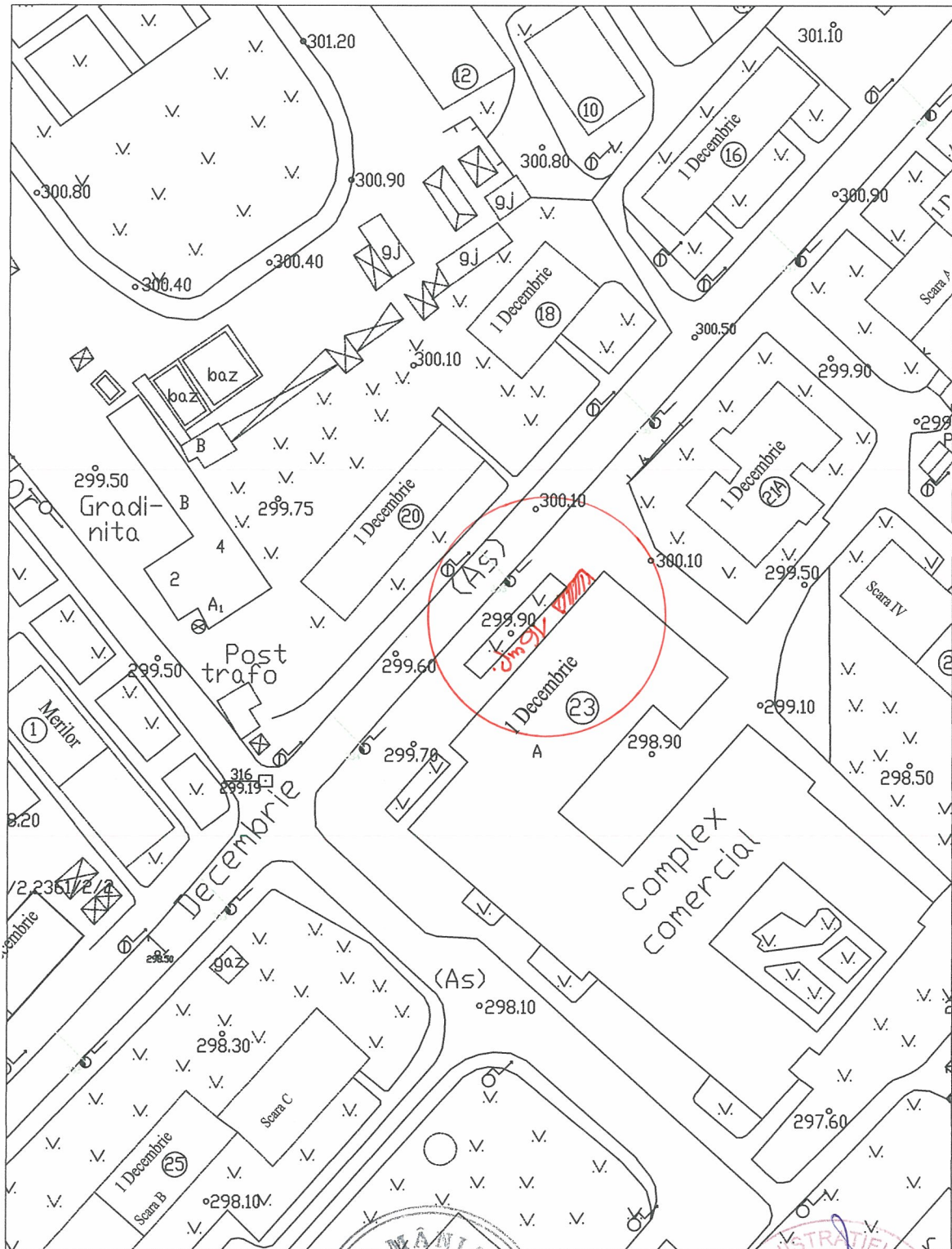
DATA: 15.03.2010



A handwritten signature in blue ink.

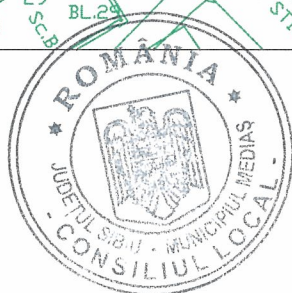
CMCM

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. 1 DECEMBRIE NR. 23
Scara 1:1000



DATA: 15.03.2010



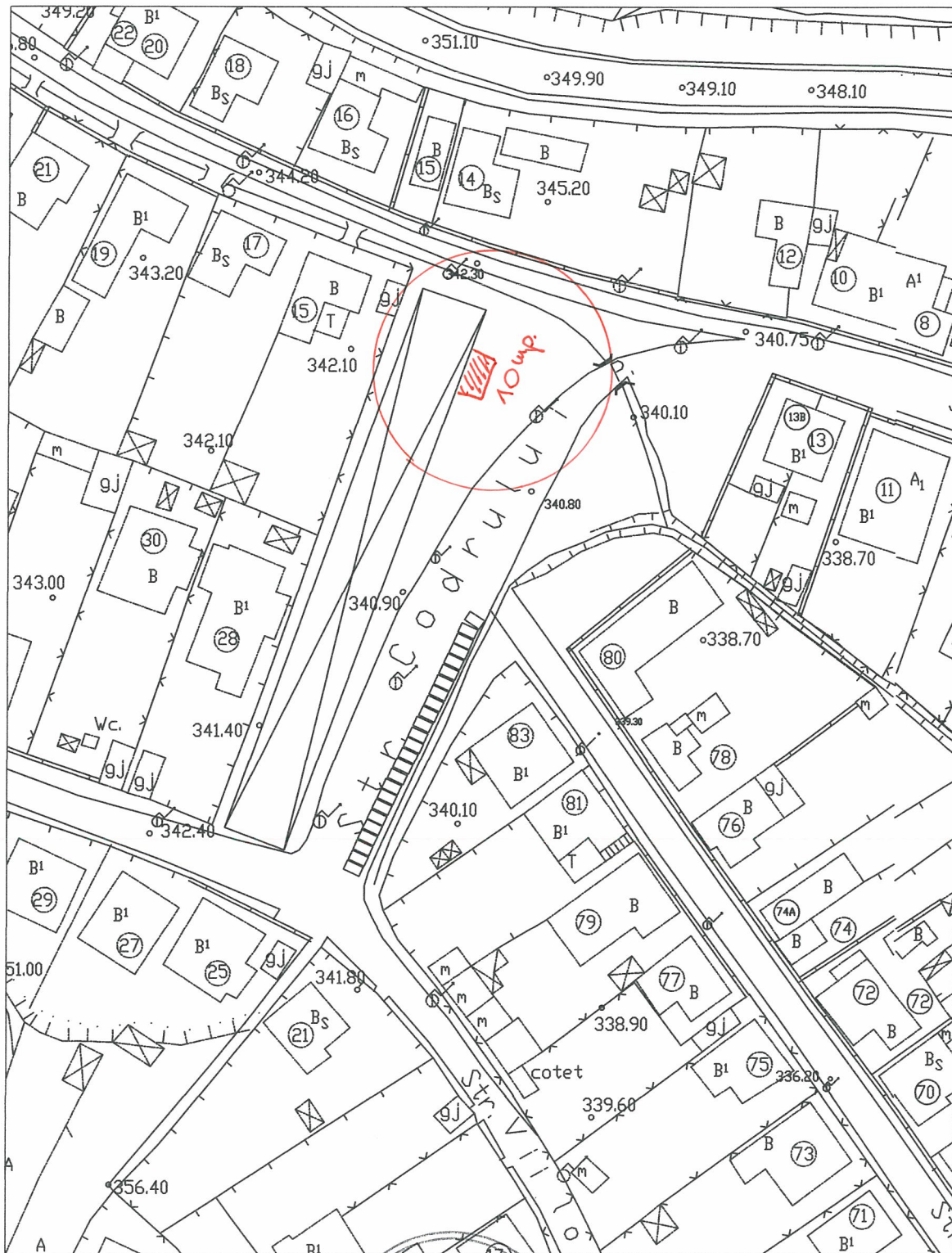


DATA: 15.03.2010



Om Om

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. CODRULUI NR. 2
Scara 1:1000

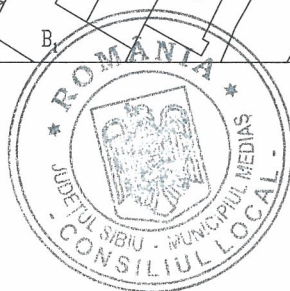
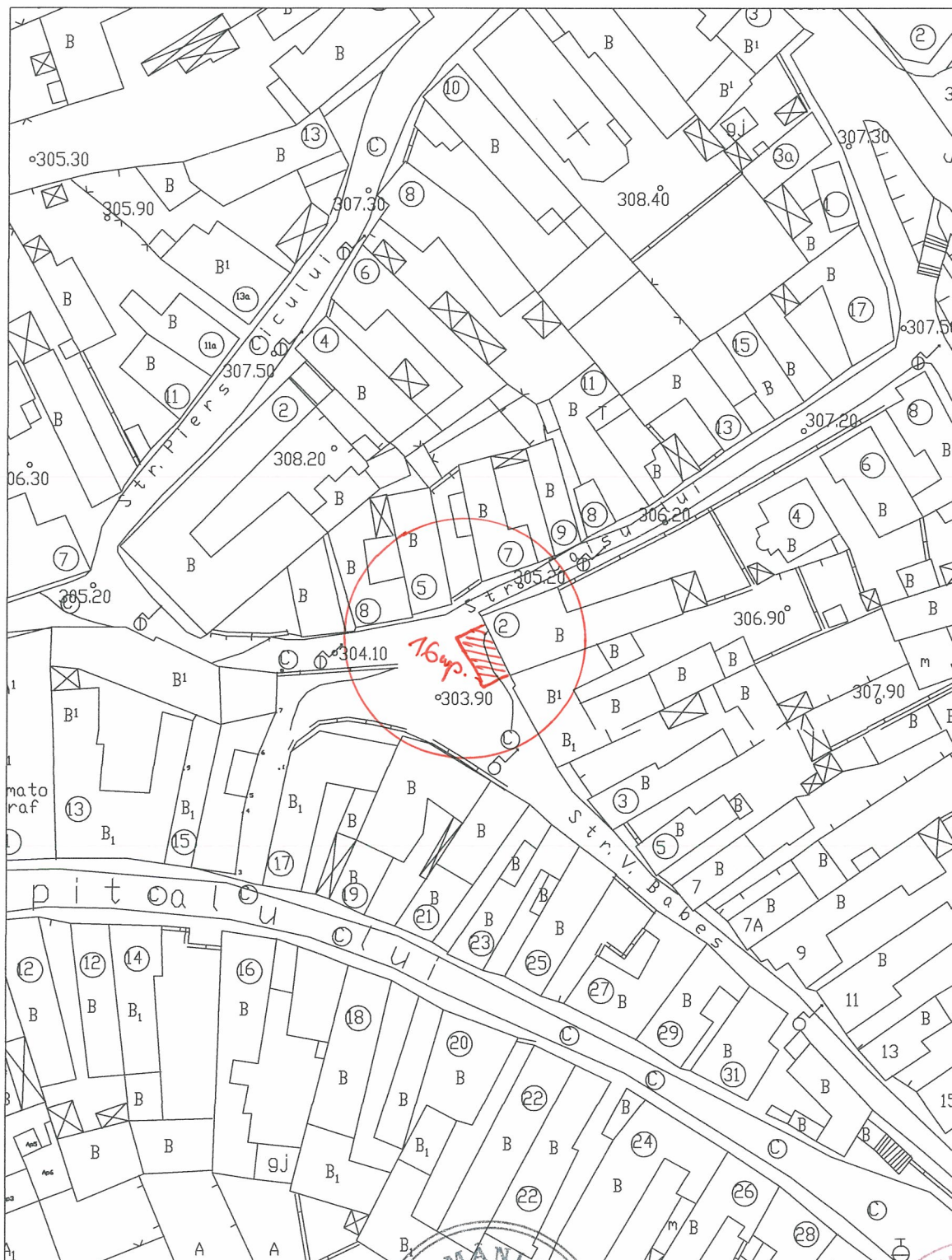


DATA: 15.03.2010



Chm

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. EP. I. SUCIU NR. 2
Scara 1:1000



DATA: 15.03.2010



mm

ANEXA NR 2 LA
HCL NR 46/2010.

LICITAȚIE PUBLICĂ

**pentru închirierea prin licitație
publică cu strigare a unor terenuri
aflate în domeniul public al
Municipiului Mediaș**

P-ța Corneliu Coposu nr.3



Chm

JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ
pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri aflate în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Certificatele de Urbanism
- 7) Anunț publicitar
- 8) Planurile de situație al terenurilor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – republicată, a Legii nr.215/2001 – modificată și ale Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. --- din ----- vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada -----/----- orele 15,00 opțiunea pentru terenurile scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

- a) pentru persoane juridice
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
 - oferta - completată datată, semnată și stampilată de ofertant
 - dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație



Am

- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat de atestare fiscală de la Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat de atestare fiscală de la Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitatia publică este destinată pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, respectiv 01.05.2010 – 31.10.2010, care va avea loc în data de ----- ora ----- la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. ---- din ----- și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;



mm

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenurilor se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa proprietarului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de ----- orele ----- la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresă de înaintare.



OCM

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 lei

- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit reprezentând 1.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITATIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal



Am

sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,01 lei/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost , prețul documentației fiind de 50 lei.



CM

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri
aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenurile situate în Municipiul Mediaș aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș evidențiate în planurile de situație anexate, se vor amenaja terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, respectiv 01.05.2010 – 31.10.2010, în conformitate cu Certificatele de Urbanism nr. 171, 172 / 2010 eliberate de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexate.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Amenajarea teraselor cu profil de alimentație publică se vor realiza în conformitate cu prevederile Certificatelor de Urbanism nr. 171, 172 / 2010 eliberate de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.1. Tratarea arhitecturala va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2 Amplasarea în teren cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3.Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.



Chm

3. ELEMENTE DE PRET

Prețul minim de pornire a licitației este:

Zona A	-	ultracentrală	- 1,30 lei/mp/zi
Zona B	-	centrală	- 1,20 lei/mp/zi
Zona C	-	mediană	- 1,20 lei/mp/zi
Zona D	-	periferică	- 1,05 lei/mp/zi

Pasul de strigare va fi de 0,01 lei/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română au străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

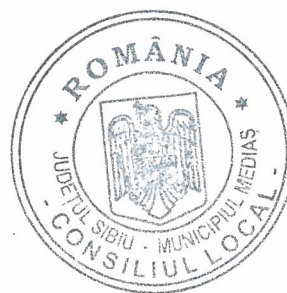
În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1.Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

4.3. Până la semnarea contractului de închiriere teren domeniul public de către chiriaș, acesta trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau folosință pe perioada închiriată un grup sanitar care va deservii clienții viitoarei unități de alimentație publică..



5.DISPOZITII FINALE

5.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

5.2.Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3.Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.

5.4. derularea activității de comerț (alimentație publică) pe o suprafață de teren închiriată presupune respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) agentul economic (chiriașul) respectiv să fie autorizat în condițiile legii pentru desfășurarea unor asemenea activități în afara sediilor proprii. Documentația se obține de la Oficiul Registrului Comerțului.

b) solicitarea autorizării punctului de lucru în conformitate cu prevederile art. 268 alin. 5 și alin. 6 din Codul Fiscal precum și a reglementărilor din OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață. Documentul se obține de la Compartimentul - Corp Control Comercial, din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.



mm

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 171 din 19/03/2009

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

MUNICIPIUL MEDIAS

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul Sibiu municipiul Medias
satul _____ /orașul/comuna _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3983 din 18/03/2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU
municipiul _____
/orașul/comuna _____ satul _____ sectorul _____
P-TA FERDINAND I
Turnului, Ghetii, I. Ghe.
Duca, Ep. I. Suci, St. L. R
cod poștal _____ strada **oth, G. Enescu, str. Mica** nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ **planuri de situație**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____, faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local Medias nr. 6 / 2000

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri situate în intravilanul mun. Medias. Proprietar : Statul Roman.

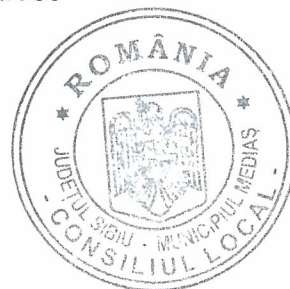
2. REGIMUL ECONOMIC

Teren cu destinația de domeniu public, situat în zona de rezervatie a monumentelor istorice și de arhitectura Cv1-intramuros-P-ta R. Ferdinand, P-ta G. Enescu, str.: Turnului, Ghetii, I. Ghe. Duca, Ep. I. Suci, St. L. Roth și Cv2-extramuros-str. Mica, conform P.U.

G.

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului



3.REGIMUL TEHNIC

POT max:85% . Terenuri cu destinatia de piata publica , dotat cu retele de utilitati. Pentru delimitarea terasei se vor folosi jardiniere cu flori ornamentale si de decor, iar mobilierul ce se va utiliza, va fi din lemn. Se recomanda folosirea umbrelor. In vederea unui ambient istoric adecvat zonei, pentru iluminat se vor folosi corpuri asemanatoare cu cele folosite la inceputul sec.XX. Cheltuielile pentru amenajarea terasei vor fi suportate de catre persoanele care vor inchiria acel spatiu. Se va incheia un contract de inchiriere a terenului, cu Consiliul Local.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁽⁴⁾ pentru :
Amenajare terase estivale

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

☒ PAC

☐ PAD

☐ POE

- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

Altele:

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea si stingerea incendiilor

☐ protecția mediului

☐ apărarea civilă

☒ sănătatea populației



⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

d) Avizele/ acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/ acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOCUL DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Daniel Thellmann**



**SECRETAR,
Sorin Costache**

**ARHITECT ȘEF*)
Ing. Comsa Magdolna**

**INTOCMIT
Ozsvath Irina**

Achitat taxa de: **0,00** lei, conform chitanței nr. _____ **nu se** din
taxeaza

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 19.03.2010 până la data de 19.03.2011

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Teodor Neamtu**



**SECRETAR,
Maria Mișea**

ARHITECT SEF*)
ing. Comșa Magdolna

INTOCMIT
c.arh. Ozsyath Irina

Data prelungirii valabilității: 09.03.2010
Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 172 din 19/03/2009

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

MUNICIPIUL MEDIAS

cu domiciliul⁽²⁾/sediul în județul SIBIU municipiul MEDIAS
satul _____ /orașul/comuna _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ cod poștal _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 3983 din 18/03/2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU
municipiul _____
/orașul/comuna MEDIAS satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada diferite strazi nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ plan de situatie

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____, faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 6/2000 / _____

1.REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul mun Medias.Proprietar teren Mun. Medias.

2.REGIMUL ECONOMIC

Teren cu destinația de domeniu public, situat in zona rezidentiala cu functiuni complementare, conf. PUG- Lm2- Str. Codrului; Lb2- Str. 1 Decembrie,nr. 23; Lm11- Sos. Sibiului, nr. 48.

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului



3.REGIMUL TEHNIC

POT=40% Hmax=P+2E; teren cu destinatia de domeniu public- terasa publica estivala.Terasa va avea caracter estival, se va amenaja fara a depasi terenul inchiriat si se va delimita de domeniul public prin jardiniere sau spatii plantate.Se va respecta programul impus de Primaria Medias si normele igienico-sanitare in vigoare.

Se recomanda folosirea umbrelor. Cheltuielile pentru amenajarea terasei vor fi suportate de catre persoanele care vor inchiria acel spatiu.Se va incheia un contract de inchiriere a terenului, cu Consiliul Local.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁽⁴⁾ pentru :
amenajare terase de alimentatie publica pe perioada estivala

4.- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizată)
- b) Proiectul de autorizare a executării lucrărilor de construcții:

☐ PAC

☐ PAD

☐ POE

- c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic:

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ alimentare cu energie electrică

☐ gaze naturale

☐ salubritate

Altele:

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ transport urban

c.2. Avize și acorduri privind:

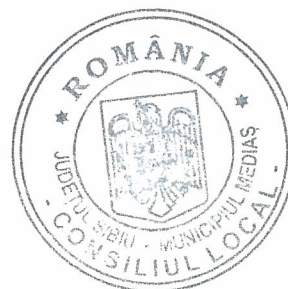
☐ prevenirea si stingerea incendiilor

☐ protecția mediului

☐ apărarea civilă

☒ sănătatea populației

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere



Am

d) Avizele/ acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.2. Alte avize/ acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOCUL DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Daniel Thellmann**



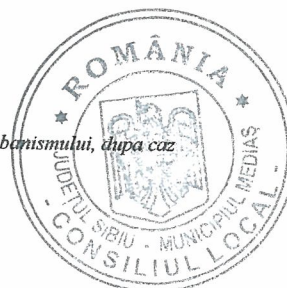
**SECRETAR,
Sorin Costache**

**ARHITECT SEF*)
Ing. Magdolna Comsa**

**INTOCMIT
Carmen Suciu**

Achitat taxa de: nu se taxeaza lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 19.03.2010 până la data de 19.03.2011

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Teodor Neamtu



SECRETAR,

Maria Minea

ARHITECT ȘEF*)

ing. Comșa Magdolna

INTOCMIT

c.arh. Ozsvath Irina

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de 09.03.2010 direct/prin poștă.

0

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 2 / 15.02.2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Între:

MUNICIPIUL MEDIAȘ, cu sediul în Mediaș P-ța Corneliu Coposu nr.3, C.I.F. 4240677, cod poștal 551018, reprezentat prin Primar Teodor Neamțu, în calitate de **locator**,
și

S.C. S.R.L. (S.N.C.) cu sediul în ----- str. ----- nr. --, reprezentată de -----, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/--/--/--/-- C.U.I. ----- Cont IBAN RO----- deschis la -----, în calitate de **locatar**,

se încheie prezentul contract având la bază Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Mediaș nr. ---/20-- și ---/20--, procesul verbal de adjudecare nr. --- / 2010.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.

a) obiectul contractului este închirierea unui teren în suprafață de --,-- mp. aparținând domeniu public al Municipiului Mediaș, situat pe str. ----- în vederea amenajării unei terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010.

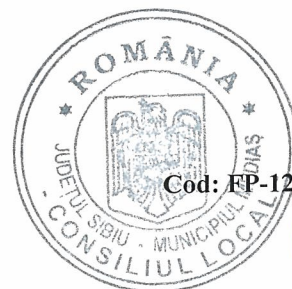
b) mobilierul amplasat pe teren are caracter provizoriu și va fi dezafectat în maxim 5 zile de la comunicarea somației de către proprietar, fără a se putea opune opoziție din partea locatorului, acesta având caracter obligatoriu.

III. TERMENUL

Art. 3.

a) termenul de închiriere a terenului, proprietatea publică a Municipiului Mediaș este cu începere de la data de 1 mai 2010 până la data de 31 octombrie 2010.

b) tacita relocațiune nu este admisă.



IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI PLATA

Art. 4.

a) taxa pentru ocuparea domeniului public al Municipiului Mediaș este de ----- lei/mp/zi conform procesului verbal de adjudecare nr. ----- / 2010.

Urmărirea debitelor se face în conformitate cu aplicarea Codului Fiscal.

b) în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

c) neîndeplinirea obligației de a constitui garanți, dă drept proprietarului de a solicita rezilierea contractului.

Art. 5.

Plata taxei se face lunar și anticipat. Până la data de 25 ale fiecărei luni se plătește pentru luna următoare. Pentru prima lună termenul este ----- 2010.

Art. 6.

Plata taxei se face prin următoarele modalități de plată :

a) prin dispoziție de plată emisă de locatar din contul acestuia în contul locatorului nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș.

b) în numerar la casieria locatorului

Art. 7.

a) pentru neplata taxei la terenul stabilit în contract, locatorul va percepe majorări și/sau penalități zilnice la suma datorată conform legislației în vigoare.

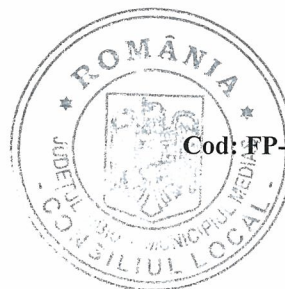
b) întârzierea cu 15 zile la plata taxei de ocupare a domeniului public atrage după sine rezilierea de drept a contractului - acesta constituind pact comisoriu expres și dezafectarea terasei, pe cheltuiala locatorului.

c) executarea silită se face în baza prezentului contract care are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

V. CLAUZE SPECIALE

Art. 8.

a) la expirarea termenului prevăzut în contract, părțile pot stabili de comun acord prelungirea contractului de închiriere. În acest sens chiriașul își va exprima voința cu minim 1 lună înainte de expirarea contractului, cu modificarea corespunzătoare a taxei, conform articolului 11.



b) în cazul în care locatarul nu solicită prelungirea termenului de închiriere a contractului, acesta are obligația ca în termen de 5 zile de la data expirării contractului să predea terenul pe baza unui Proces Verbal de predare-primire liber de sarcini, iar în caz contrar locatarul are obligația de a plăti chiria până la data încheierii Procesului Verbal de predare-primire.

Art.9

Locatarul are obligația de a păstra curățenia și de a întreține zona în care este amplasată construcția provizorie, pe o rază de 4 m.

VI.PREVEDERI FINALE

Art. 10.

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului, se vor rezolva pe cale amiabilă sau pe cale judecătorească.

Art. 11.

Modificarea taxei loc public se va face pe baza Hotărârii Consiliului Local Mediaș fiind comunicată locatarului printr-un act adițional la prezentul contract de închiriere, urmând ca acesta să se supună deciziei autorității deliberative.

Art. 12.

Terasa are caracter provizoriu și se va dezafecta la somația Primăriei Municipiului Mediaș, fără pretenții la despăgubiri, în maxim 15 zile de la data primirii somației de dezafectare. În caz contrar dezafectarea terasei o va face Primăria urmând ca cheltuielile de demolare să fie suportate de proprietarul terasei.

Art. 13.

Încheiat astăzi ----- 2010 în 3 exemplare (Direcția Patrimoniu, Locatar, DFL-Mediaș), egale ca putere între ele, conținând VI capitole, 12 articole, pe 4 pagini.

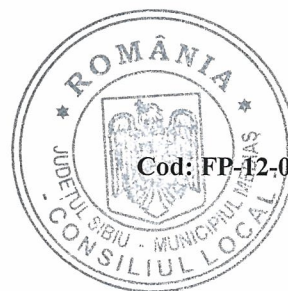
LOCATOR,

**PRIMAR,
Teodor Neamțu**

click

LOCATAR,

**S.C. PRES COM SRL
Paul Gonțea**



Mem

Director Direcția Fiscală Locală,
Doina Bârză
[click](#)

Director Patrimoniu,
Doina Oancea
[click](#)

Juridic,
[click](#)

Întocmit,
Mircea Ardelean

