



## HOTĂRÂRE

### privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 23 (incintă complex comercial)

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 februarie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 1.663/10.02.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. 1 Decembrie nr. 23 (incintă complex comercial), înregistrate sub nr. 46 și 75/17.02.2010,

Văzând solicitarea Direcției Piețelor Agroalimentare,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF Mediaș nr. 101417 (provenit din conversia CF nr. 18147) sub nr. top 2063/1/2/1 teren de construcții, în suprafață de 284.993 mp, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în două imobile noi, distincte, după cum urmează:

- nr. top 2063/1/2/1/1, teren de construcții în suprafață de 284.569 mp,
- nr. top 2063/1/2/1/2, teren de construcții în suprafață de 424 mp,

conform documentației întocmite anexată la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Taropa Floarea**

**Nr. 18/2010**

Prezenți la ședință: 20 consilieri.

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 februarie 2010

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR,**

**Minca Maria**



ANCPI  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

## CARTE FUNCIONARA NR. 101417

COPIE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIONARA NR. 101417  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

**TEREN intravilan**

**Adresa: Medias**

| Nr. Crt. | Nr. cadastral / Nr. topografic | Suprafata (mp) | Observatii / Referinte |
|----------|--------------------------------|----------------|------------------------|
| A1       | Top: 2063/ 1/ 2/ 1             | 284993         |                        |

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIONARA NR. 101417  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147)

| Inscrieri privitoare la proprietate |                                                                                                                                                                                                                                                         | Observatii / Referinte                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 20767 / 15.12.2008                  | Act decret, 218 din anul 1960 si Decret 712 din anul 1960, HCL nr. 251.2008 emisa de Consiliul Local Medias                                                                                                                                             |                                          |
| 1                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1                                                                                                                                                               | A1<br>(provenita din conversia CF 18147) |
| 1                                   | DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI MEDIAS                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| 11394 / 10.08.2009                  | Act inscris sub semnatura privata, 0, 10.08.2009, emis de BURCHEA CONSTANTIN, documentatie cadastrala receptionata de OCPI SIBIU prin referent Burchea Constantin                                                                                       |                                          |
| 2                                   | se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale                                                                                                                                                                     | A1                                       |
| 11650 / 17.08.2009                  | Act act administrativ, 171.2009, 29.06.2009, emis de CONSILIUL LOCAL-MUNICIPIUL MEDIAS, Documentatie cadastrala inregistrata sub nr. 10711.2009 si receptionata de referent Burchea Constantin                                                          |                                          |
| 3                                   | se noteaza ca respinsa cererea inaintata de Primaria Municipiului Medias prin Dani Gabriela pentru notarea dezmembrarii                                                                                                                                 | A1                                       |
| 13131 / 10.09.2009                  | Act act administrativ, 171, 29.06.2009, emis de CONSILIUL LOCAL MEDIAS, Hotărârea nr. 8 din data de 29.01.2007 a CONSILIULUI LOCAL MEDIAS, Documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț la data de 15.09.2009 de OCPI Sibiu |                                          |
| 4                                   | se diminuează suprafața imobilului cu nr. top. 2063/1/2/1 din CF 101417 de la 285797 mp. la 285084 mp., ca urmare a dezlipirii și înscrierea în CF 101991 a imobilului cu nr. cad.101991 în suprafață de 713 mp.                                        | A1                                       |
| 17289 / 24.11.2009                  | Act act administrativ, HCL 5, 25.01.2010, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS, Documentația cadastrală recepționată prin inspector junior Chirilă Ionuț                                                                                      |                                          |
| 5                                   | se diminuează suprafața imobilului cu nr. top. 2063/1/2/1 din CF 101417 de la 285084 mp. la 284993 mp., ca urmare a dezlipirii și înscrierea în CF 102599 a imobilului cu nr. cad.102599 în suprafață de 91 mp.                                         | A1                                       |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)



1 din 3

Inscrieri privitoare la sarcini

Observatii / Referinte

NU SUNT



## Anexa Nr. 1 la Partea I

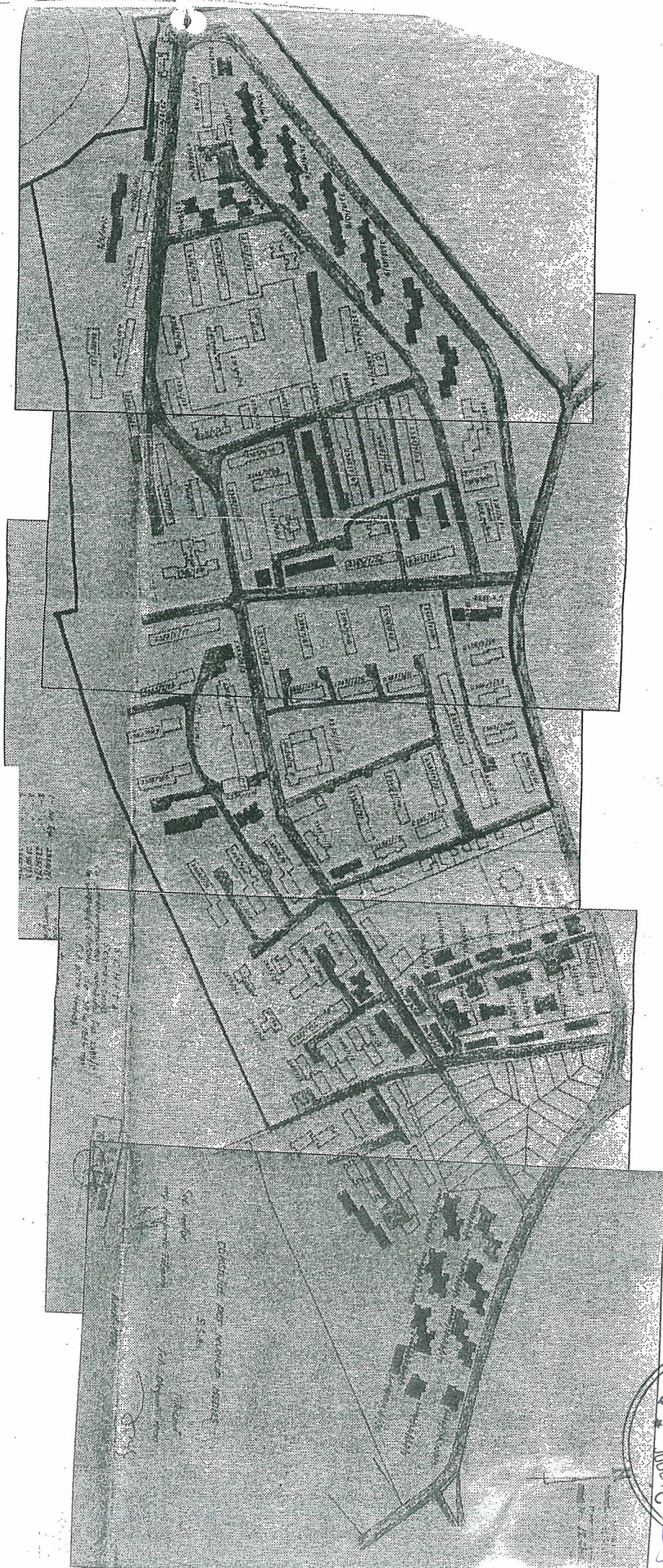
CARTE FUNCIARA NR. 101417  
Comuna/Oras/Municipiu: Medias  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 18147 )

### PARCELE

| Nr. Crt. | Categoria de folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. titlu | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|------------------------|------------|----------------|-----------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii      | DA         | 284993         |           |           |             | 2063/1/2/1     | teren constructii      |

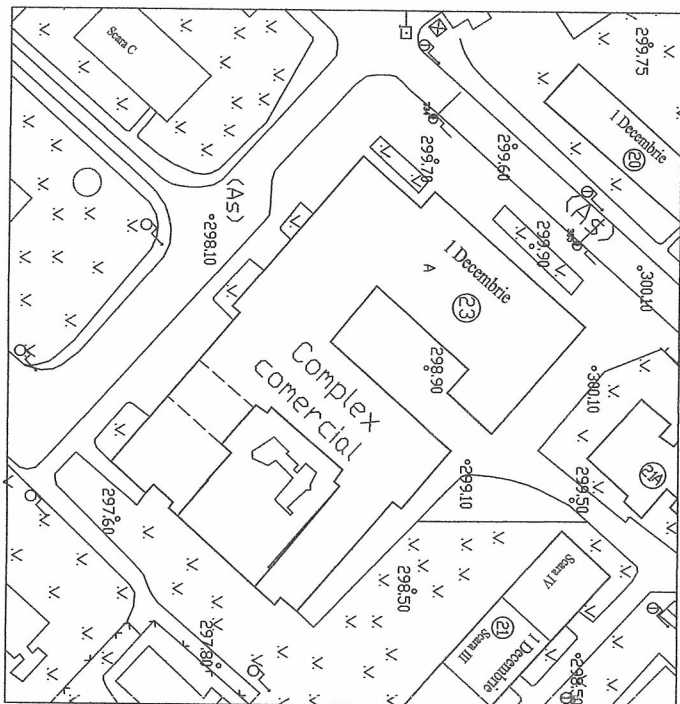


Onom

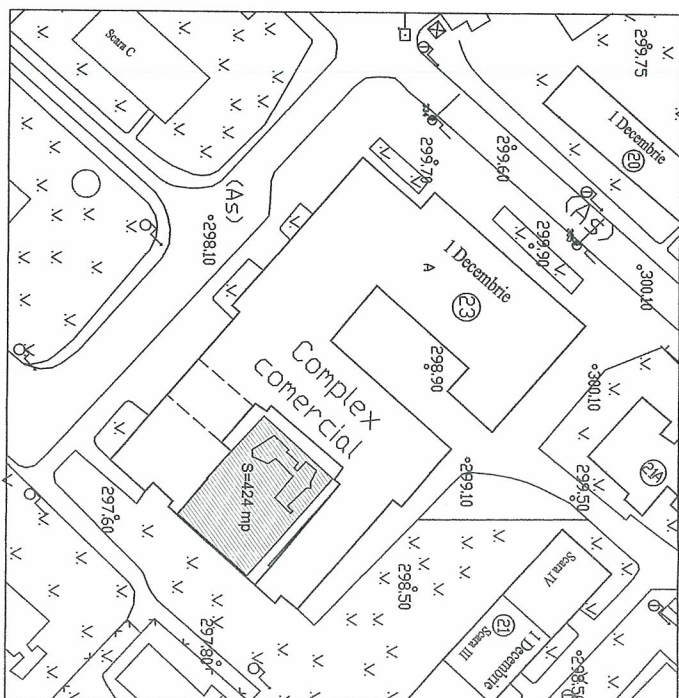


Handwritten signatures and initials in blue ink, including a signature that appears to be 'Ivan' and initials 'Cucm'.

Scara 1:1000



Scara 1:1000



| SITUAȚIA ACTUALĂ DIN CEE MEDIAS |          |           |           |                        |                                                                 |
|---------------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr. C/P.                        | Nr. Crt. | N-corp    | Suprafața | Categorie de folosință | Proprietar                                                      |
| 10.017                          | A1       | 206/1/2/1 | 286995 mp | Teren constructii      | DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CIOLOȘ<br>MEDIAS<br>20/07/15.12.2008 |

SE PROPUN URMĂTOARELE:

**Dezmembrarea corpului de proprietate cu nr.top 3076 teren constr.în în suprafață de 284993 mp în 2 (doua) corpuri noi cu numere topografice noi după cum urmează :**

### SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE:

| Nr. CF. | Neptogenitate     | Suprafață | Categoria de folosință | Proprietar                                      |
|---------|-------------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------|
|         | 20631/211/1       | 284569 mp | Teren<br>construcții   | DOMENIUL<br>PUBLIC AL<br>MUNICIPIULUI<br>MEDIAS |
|         | 20631/212         | 424 mp    |                        |                                                 |
|         | Suprafața totală: | 284993 mp |                        |                                                 |

