



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de garaje situate pe str.
M. Kogălniceanu f.n., Mediaș

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 octombrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.037/13.10.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de garaje situate pe str. M. Kogălniceanu f.n., Mediaș, înregistrate sub nr. 521/20.10.2010 și 557/21.10.2010,

Văzând HCL nr. 299/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010, În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" și alin. (7), art. 123 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă valorificarea prin închiriere a suprafeței totale de teren de 72 mp, situate administrativ în Mediaș, str. M. Kogălniceanu f.n., prin procedura licitației publice, stabilindu-se destinația de garaje provizorii, după cum urmează:

- garajul nr. 1 – suprafața utilă de 24 mp,
- garajul nr. 2 – suprafața utilă de 24 mp,
- garajul nr. 3 – suprafața utilă de 24 mp.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 1,55 lei/mp/lună, conform HCL nr. 299/2009 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2010.

(3) Termenul de închiriere este până la 31.12.2011, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

Art.2. Se aprobă documentația de licitație și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a spațiilor menționate la art. 1, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Balazs Bela Atila

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,
Mineia Maria

IOANA GHIORGHII

Nr. 230/2010

Prezenți la ședință: 18 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 octombrie 2010

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

IG/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 230/2010

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor spații cu
destinația de garaje situate în str. M. Kogălniceanu f.n.
Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Contractul de închiriere
- 6) Hotărârea Consiliului Local
- 7) Certificatul de urbanism
- 8) Anunț publicitar
- 9) Planul de situație a spațiului care face obiectul licitației

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

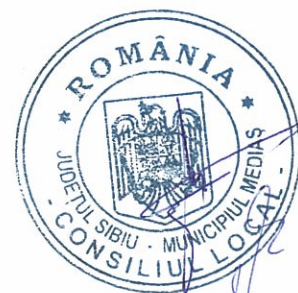
Ofertanții interesați în participarea la licitație publică cu strigare pentru închirierea unor spații cu destinația de garaje situate pe strada M. Kogălniceanu f.n. aflat în proprietatea privată a municipiului Mediaș organizată în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/91 - republicată a Legii nr. 213/1998, a Legii nr. 215/2001 republicată și a Hotărârii Consiliului Local nr. din, vor depune la sediul Primăriei municipiului Mediaș în perioada-..... opțiunea pentru închirierea spațiului scos la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru societăți comerciale și persoane fizice autorizate

- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș sau Direcția Fiscală Locală unde societatea își are sediul și de la Direcția Finanțelor Publice care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local și de stat
- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant





- dovada achitării taxelor de garanție , de participare și a caietului de sarcini
- buletin de identitate al reprezentantului legal si delegația sau împuternicire autenticată la notar pentru persoana participantă
- dovadă că deține sediu in zonă centrală
- copie după talonul mașinii
- b) pentru persoane fizice
 - dovada privind achitarea obligațiunilor fiscale, prin prezentarea certificatelor de atestare fiscală eliberate de Direcția Fiscală Locală Mediaș care să ateste dovada achitării la zi a datoriilor către bugetul local
 - oferta - completă datată, semnată și ștampilată de ofertant
 - dovada achitării taxelor de garanție , de participare si a caietului de sarcini
 - copie buletin identitate solicitant sau împuternicire autenticată la notar pentru persoana participantă
 - copie după talonul mașinii
 - dovadă că locuiește în zonă centrală

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitatie publică cu strigare pentru închiriere a trei spații cu destinația de garaje situate pe strada M. Kogălniceanu f. n. având următoarele suprafețe: - garajul nr.1-suprafața utilă de 24mp,garajul nr.2 –suprafața utilă de 24mp,garajul nr.3-suprafața utilă de 24mp. va avea loc în data de ora ..., la sediul Primăriei municipiului Mediaș conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urma vor depune și actul autentic de reprezentare încheiat la notariat.

Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor solicitanți de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr..... din și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie sa fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;





- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
 - revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;
 - revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat spațiul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;
 - ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru același imobil dacă datorită atitudinii lor - spațiul în cauză nu se va adjudeca în prima fază;
 - vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de închiriere;
 - ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.
 - licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;
 - în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide, spațiul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.
- În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.
- Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea spațiului se depune într-un singur exemplar.
- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:





- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele, prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa Primăriei și în mod obligatoriu spațiul solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de orele la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu cetățenii cu adresa de înaintare.

2. TAXE ȘI GARANȚII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 150 lei.

- Din taxa de participare și sumele încasate din vânzarea caietelor de sarcini, se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit în cuantum de 200 lei

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care și-au adjudecat licitația, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata chiriei până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.





Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc oferta.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal sau mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,1 lei/mp/lună). Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate)

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxe de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- spațiul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare

- pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local, se va încheia contractul de închiriere

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 50 lei.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ANEXA NR 2 LA
HCL NR 230/2010

CAIET DE SARCINI

privind închirierea unor spații cu destinația de garaje cuprinse în domeniul public al municipiului Mediaș pe strada M .Kogălniceanu f .n

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Spațiile cu destinația garaje sunt situate pe str .M. Kogălniceanu f.n și au suprafețe utile de:

- garajul nr.1 –suprafața utilă de 24mp.
- garajul nr.2 –suprafața utilă de 24mp.
- garajul nr.3 – suprafața utilă de 24mp.

1.2. Garajele situate la adresa de mai sus, aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș.

1.3. Garajele nu dispun de instalație electrică de iluminat.

Chiriașul va achita cheltuielile comune de curent dacă nu sunt contorizate în regim propriu.

1.5. Garajele situate în municipiul Mediaș str .M .Kogălniceanu f .n . se închiriază în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr..... și , a planului urbanistic de zonă, a Certificatului de Urbanism nr .546/14.10.2010 eliberat de Direcția de urbanism și a prezentului caiet de sarcini.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

2.1. Lucrările de reabilitare se vor realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.546/14.10.2010

2.2. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

2.3. Locatarul are obligația pentru efectuarea lucrărilor de reparații, să solicite certificat de urbanism și autorizație de construcție conform





Legii nr.50/91 republicată și să respecte regulamentul pentru zonă istorică.

2.4 Termenul închirierii este de până la 31.12.2011 cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

3. ELEMENTE DE PRET

3.1. Prețul minim al închirierii de la care pleacă licitația garajelor situate în municipiul Mediaș str. M. Kogălniceanu f.n. este de 1,55 lei/mp/lună și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.299/2009.

3.2. Modul de achitare al prețului adjudecat

Chiria adjudecată se va achita conform contractului cadru anexat.

4. DISPOZIȚII FINALE

4.1. După închiriere, realizarea amenajării spațiului se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a Autorizației de Construcții emise de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și cu respectarea condițiilor stabilite în prezentul caiet de sarcini.

4.2. Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere atrage după sine nulitatea contractului.

4.3. Spațiul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.

4.4. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere spațiu cu destinație de garaje.



