



HOTĂRÂRE
privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Ion
Budai Deleanu f.n.

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 6.409/17.05.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Mediaș, str. Ion Budai Deleanu f.n., înregistrate sub nr. 233/26.05.2010 și 271/27.05.1010,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, ale art. 45, ale art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezlipirea suprafeței de teren înscris în C.F.102419 Mediaș, nr. top 102419, teren de construcții cu casă de lemn, în suprafață de 1347 mp, în opt corpuri noi de proprietate, după cum urmează:

- nr. top 102419 /1, curți construcții, în suprafață de 22 mp,
- nr. top 102419/2, curți construcții, în suprafață de 126 mp,
- nr. top 102419/3, curți construcții, în suprafață de 100 mp,
- nr. top 102419/4, curți construcții, în suprafață de 222 mp,
- nr. top 102419/5, curți construcții, în suprafață de 171 mp,
- nr. top 102419/6, curți construcții, în suprafață de 194 mp,
- nr. top 102419/7, curți construcții, în suprafață de 442 mp,
- nr. top 102419/8, curți construcții cu casă de lemn, în suprafață de 70 mp, în conformitate cu documentația topo-cadastrală anexată, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, SCCA precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 106/2010

Prezenți la ședință: 19 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 mai 2010

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1



TABEL DE MISCARE PARCELARA (FISA IMOBILULUI)

ANEXA la HCL NR. 106/2010

Adresa imobilului Medias (str.Ion Budai Deleanu)

Nr. Cadastral /top 102419

A.Teren

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)	Nr. Cadastral/ top
Înch.1325/24.11.1969 Bl.Statul Român	1/1	C.F.102419 din conversia C.F.7287	Nr.top 102419 Nr.top vechi 3824/1/9	1347 mp	Curți construcții	cc	Curți construcții	22 mp	102419/1
						cc	Curți construcții	126 mp	102419/2
						cc	Curți construcții	100 mp	102419/3
						cc	Curți construcții	222 mp	102419/4
						cc	Curți construcții	171 mp	102419/5
						cc	Curți construcții	194 mp	102419/6
						cc	Curți construcții	442 mp	102419/7
						cc	Curți construcții	70 mp	102419/8
							TOTAL	1347 mp	

B. Construcții

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela/ nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Înch.1325/24.11.1969 Bl.Statul Român	1/1	C.F.102419 din conversia C.F.7287	102419 /8-C1 Nr.top Vechi 3824/1/9	-	Construcții de locuințe Casa de lemn	Cc	Construcții de locuințe, Casa de lemn	

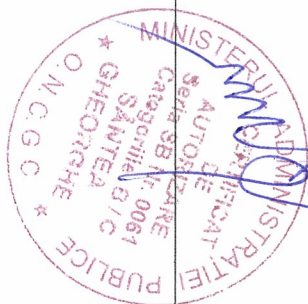


Qam

În vederea reglementării situației juridice a imobilului cu nr.cad.102419, nr.top vechi 3824/1/9, din CF.102419 din conversia C.F.7287 Mediaș, curți construcții cu casă de lemn, în suprafață totală de 1347 mp, propunem dezlipirea imobilului în 8 (opt) corpuri noi, distincte, după cum urmează:

- top nr.102419 /1- curți construcții, în suprafață de 22 mp
- top nr.102419 /2- curți construcții, în suprafață de 126 mp
- top nr.102419 /3- curți construcții, în suprafață de 100 mp
- top nr.102419 /4- curți construcții, în suprafață de 222 mp
- top nr.102419 /5- curți construcții, în suprafață de 171 mp
- top nr.102419 /6- curți construcții, în suprafață de 194 mp
- top nr.102419 /7- curți construcții, în suprafață de 442 mp
- top nr.102419 /8- curți construcții cu casă de lemn, în suprafață de 70 mp

INTOCMIT	RECEPȚIONAT
Sântea Gheorghe	



[Handwritten signature]



Nr. cerere	2979
Ziua	25
Luna	02
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)
Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:
Top: 3824/ 1/ 9

TEREN intravilan
Adresa: Medias

Tip	Nr. Cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	102419	Din acte:1347; Masurata:1347	

CONSTRUCTII

Tip	Nr. Cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	102419-C1	Medias	casa de lemn

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

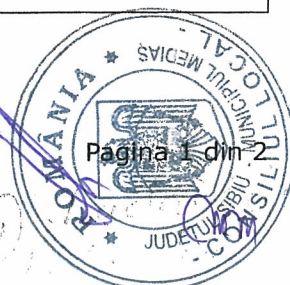
CARTE FUNCIARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

Data intrarii in posesie		Observatii / Referinta
1325 / 24.11.1969		
Act adresa, 943, 23.09.1969, Decizie nr. 275 din 19.09.1969 emisa de Consiliul Popular al Mun. Medias		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 7287)
1	STATUL ROMAN	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1	STATUL ROMAN	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

NU SUNT



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 102419
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7287)

PARCELE

Parcela	Suprafata	Destinatie	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata
1	curti constructii	-	1347				3824/1/9	

CONSTRUCTII

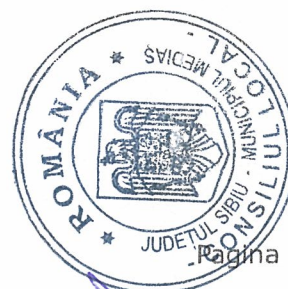
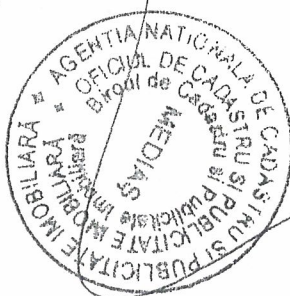
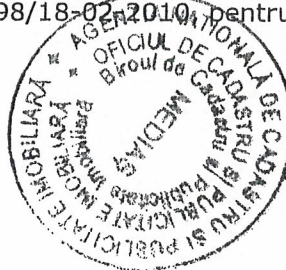
Locul	Imobil	Destinatie	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata	Suprafata
A1.1	102419-C1	constructii de locuinte					3824/1/9	casa de lemn

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 120 RON, ordin de plata nr. 198/18-02-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 254,

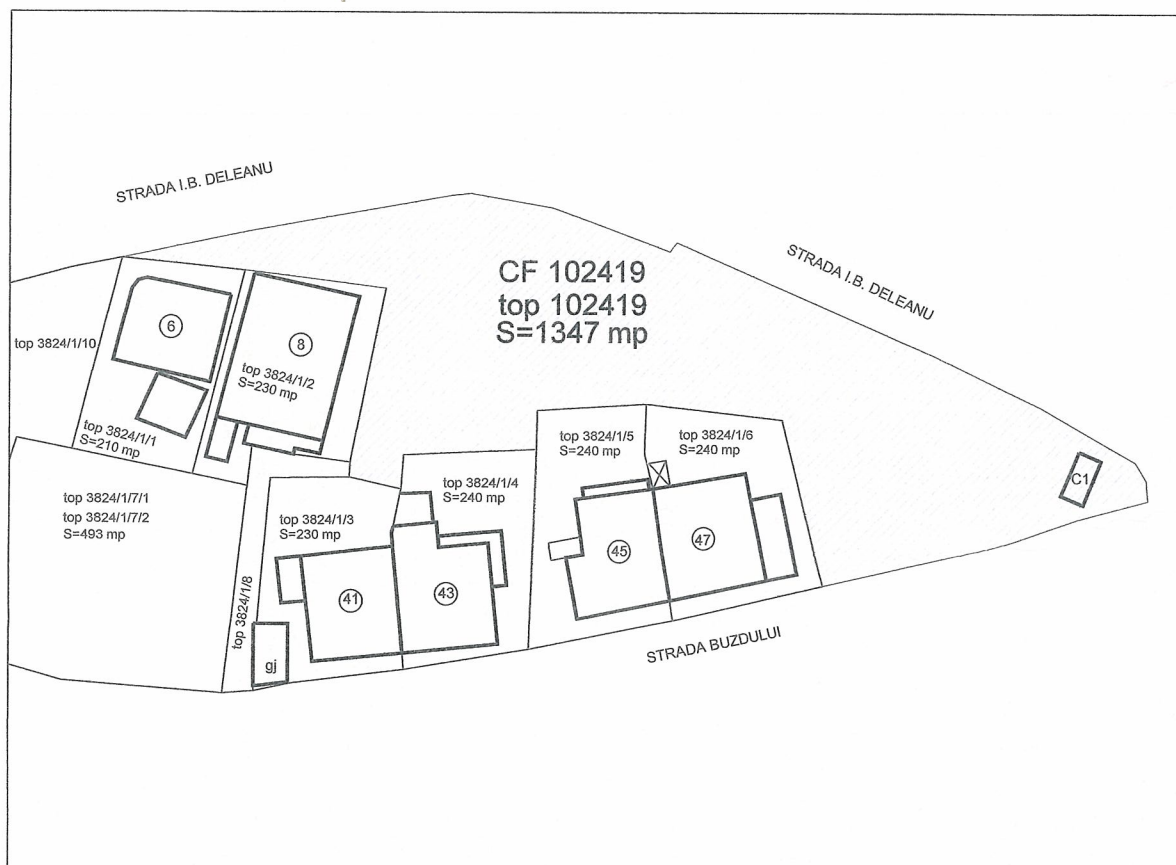
**Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA**

ALDEA ADRIANA
asistent registrator



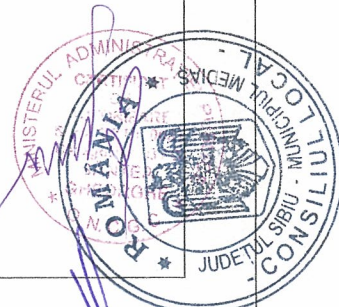
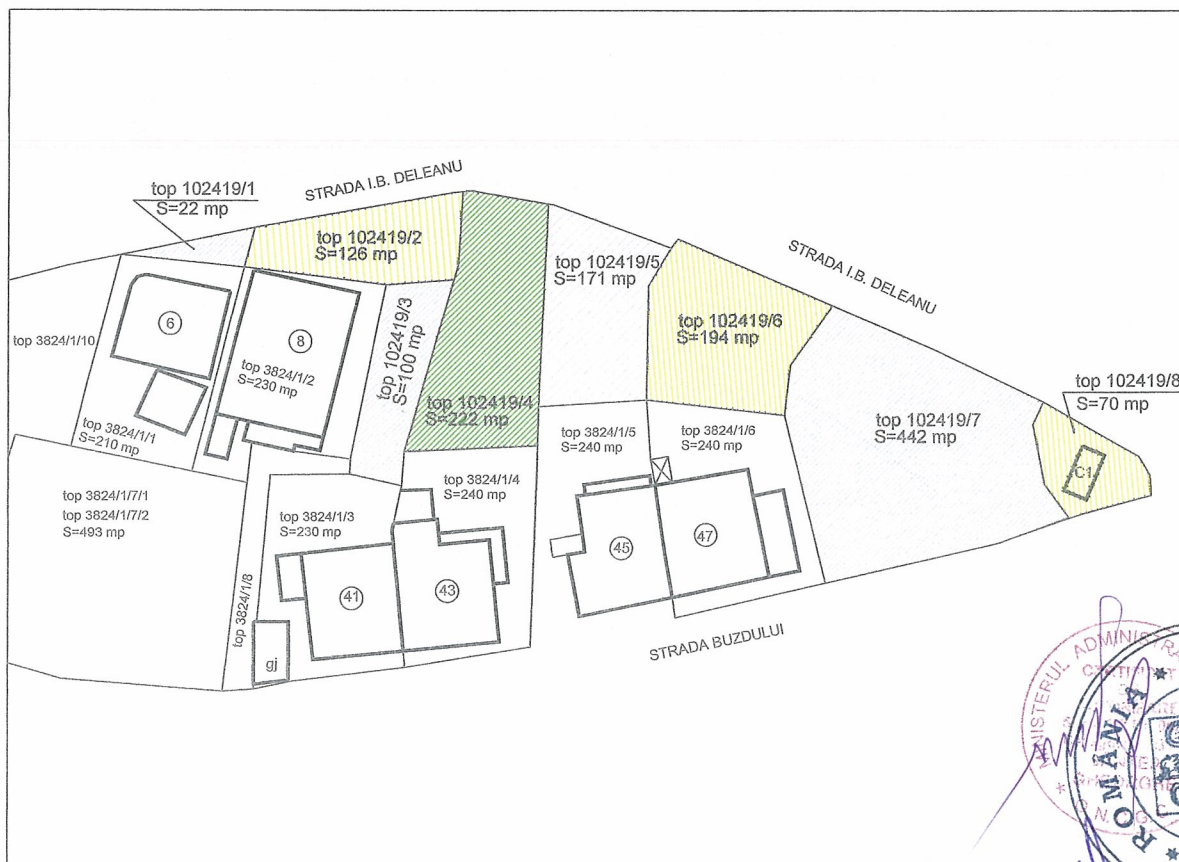
SITUATIA ACTUALA LA CF MEDIAS

Scara 1:500



PROPUNERE DE DESLIPIRE

Scara 1:500



mm