



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro ; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind alipirea a două imobile situate în municipiul Mediaș, str. A. Vlaicu nr. 33, concesionate de SC Dressel+Hofner International SRL

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 20 decembrie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.767/10.12.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune alipirea a două imobile situate în municipiul Mediaș, str. A. Vlaicu nr. 33, concesionate de SC Dressel+Hofner International SRL, înregistrate sub nr. 672 și 704/15.12.2010,

Văzând cererea nr. 15.767/09.12.2010 a SC Dressel+Hofner International SRL cu sediul în municipiul Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 148/2010 privind concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33,

În conformitate cu prevederile art. 47 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. “c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația întocmită de către arh. Mihaela Paul și PFA Hangiu Nicolae, în vederea alipirii imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Mediaș, situate pe str. Aurel Vlaicu nr. 33, identificate în CF Mediaș nr. 103976 nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/13 – curți construcții în suprafață de 10.000 mp și CF Mediaș nr. 103961 nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/14 – curți construcții în suprafață de 10.000 mp, într-un singur corp de proprietate, reținându-se nr. topografic nou 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/13 – curți construcții în suprafață de 20.000 mp, celălalt nr. top sistându-se, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se menține dreptul de concesiune pe o perioadă de 49 de ani în favoarea SC Dressel+Hofner International SRL pentru terenul identificat sub nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/13 – curți construcții în suprafață de 20.000 mp, rezultat prin alipire.

(2) Redevența aferentă terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre va fi de 60.252 lei/an.

Art.3. După adoptarea prezentei hotărâri de Consiliu Local, se va proceda la încheierea unui singur contract de concesiune cu respectarea prevederilor menționate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, celelalte clauze din contractele de concesiune rămânând neschimbate.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, SC Dressel+Hofner International SRL precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Chirnoaga Ionel

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Minea Maria

Nr. 294/2010

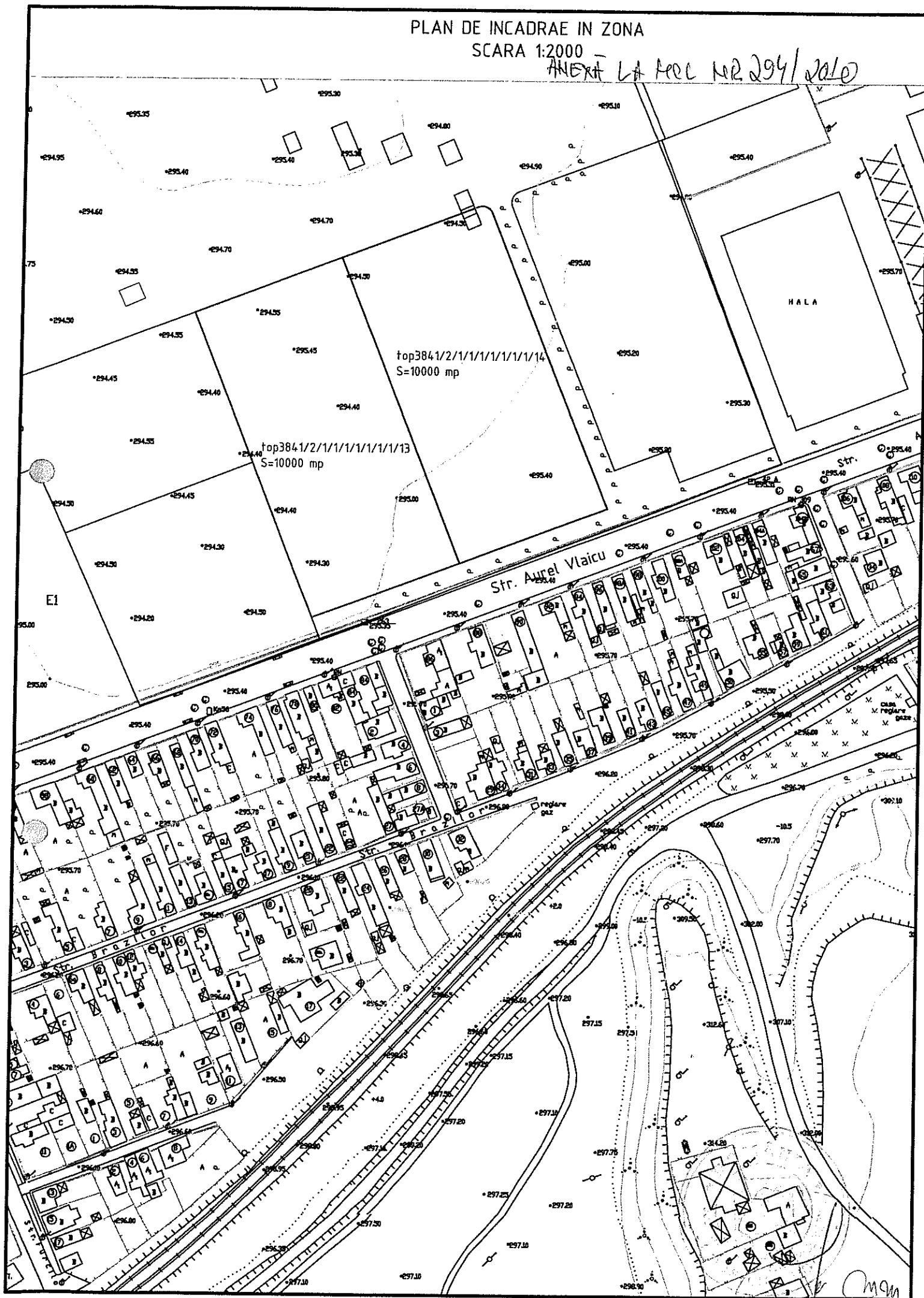
Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 20 decembrie 2010

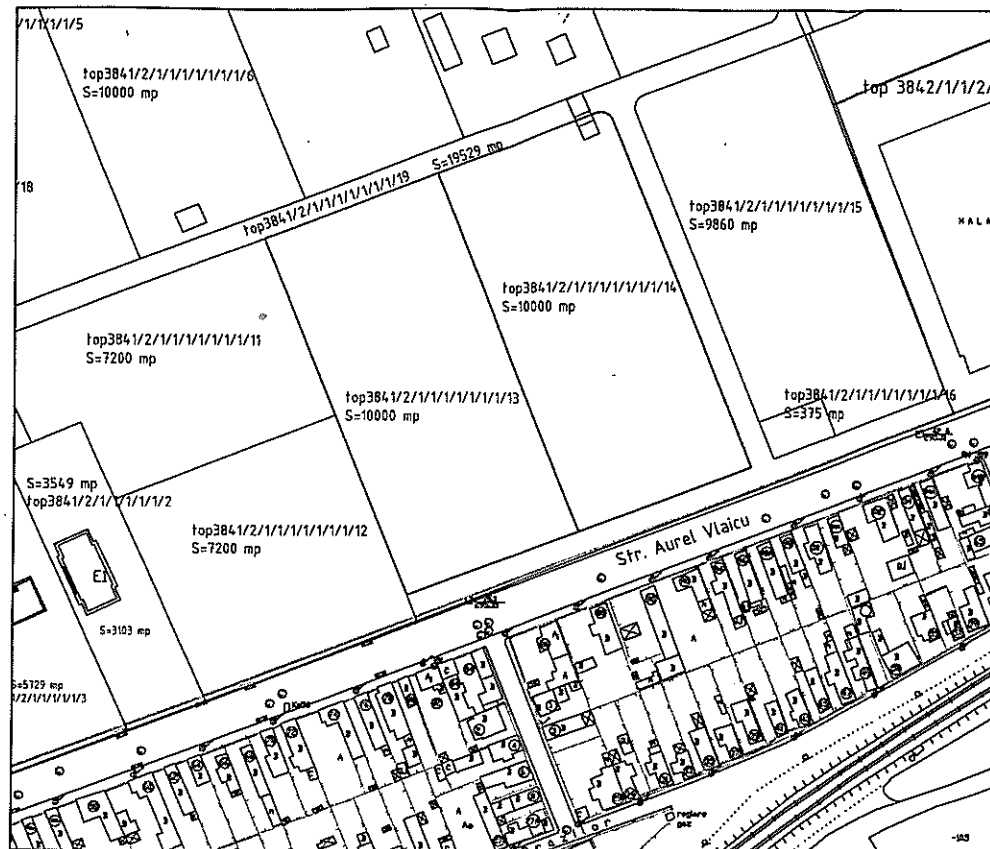
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

2000 -
ANEXA LA DEC NR 294/2010



SITUATIA ACTUALA
SCARA 1:2000



SITUATIA JURIDICA

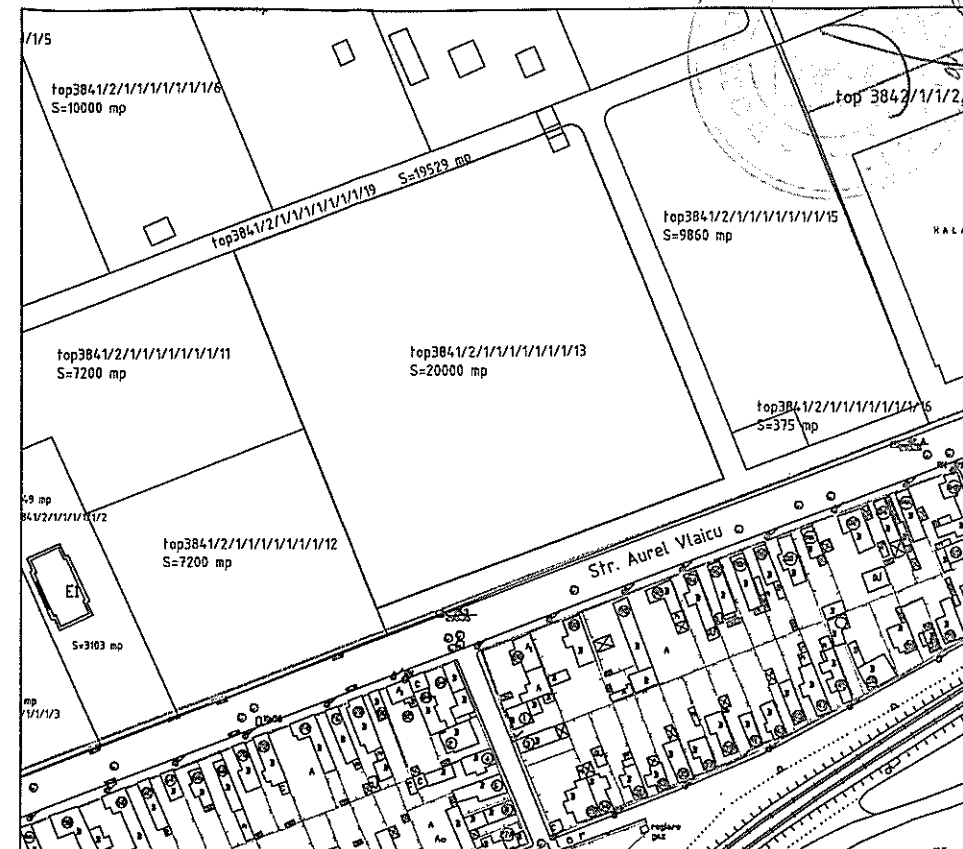
C.F. nr. 103976 Medias

A+1 Nr. top. 384/2/1/1/1/1/1/1/1/13, curti constructii in suprafata de 10000 mp
B.1. Proprietar: DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS, inch. 15131 / 13.11.2007
C.1 Intabulare, drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani in favoarea S.C. DRESSEL+HOFNER INTERNATIONAL SRL cu sediul in Medias.

C.F. nr. 103961 Medias

A+1 Nr. top. 384/2/1/1/1/1/1/1/1/14, curti constructii in suprafata de 10000 mp
B.1. Proprietar: DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS, inch. 15131 / 13.11.2007
C.1 Intabulare, drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani in favoarea S.C. DRESSEL+HOFNER INTERNATIONAL SRL cu sediul in Medias.

SITUATIA PROPUZA
SCARA 1:2000



PROPUNERE DE ALIPIRE

In vederea alipirii imobilelor inscrise in CF 103976 Medias si CF 103961 Medias se propun urmatoarele operatiuni de carte funciara:

1. Se propune alipirea imobilelor cu Nr. top. 384/2/1/1/1/1/1/1/1/13, curti constructii in suprafata de 10000 mp si Nr. top. 384/2/1/1/1/1/1/1/1/14, curti constructii in suprafata de 10000 mp, intr-un singur corp de proprietate, retinandu-se nr. top. nou 384/2/1/1/1/1/1/1/1/13, curti constructii in suprafata de 20000 mp, celalalt nr. top. sistandu-se.
2. Se mentine pe nr.top nou 384/2/1/1/1/1/1/1/1/13, curti constructii in suprafata de 20000 mp dreptul de concesiune pe o perioada de 49 de ani in favoarea S.C. DRESSEL+HOFNER INTERNATIONAL SRL cu sediul in Medias.





Nr. cerere	16223
Ziua	30
Luna	09
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103976
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16198)

TEREN

Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suportata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1702/1/13 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 13	Din acte:10000; Masurata:-	...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

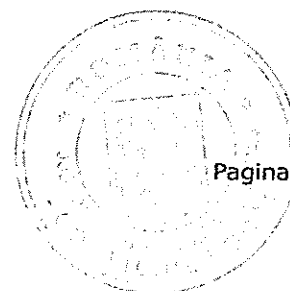
CARTE FUNCARA NR. 103976
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16198)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
15131 / 13.11.2007		
	Act act, HCL nr. 269 din 2007, emis de Consiliul Local al Mun. Medias	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 16198)
1	MUNICIPIUL MEDIAS - DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103976
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16198)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinta
16223 / 30.09.2010		
	Act act administrativ, Contract de concesiune nr. 2, 01.09.2010, emis de MUNICIPIUL MEDIAS	
1	Intabulare, drept de CONCESTIUNE, pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1	SC DRESSSEL + HOFNER INTERNATIONAL SRL CU SEDIUL IN MEDIAS	



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103976
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16198)

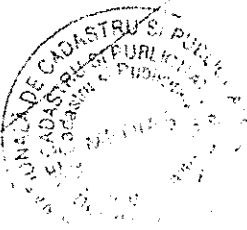
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	curti constructii	-	Din acte:10000; Masurata:-	-	-	3841/2	1/1/1/1/1/1/1/1/13	-

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0335489/30-09-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

**Asistent - registrator,
LIGIA CONSTANTIN**

CONSTANTIN LIGIA
asistent registrator



man



Nr. cerere	16225
Ziua	30
Luna	09
Anul	2010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 103961
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16199)

TEREN intravilan

Adresa: Medias

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	CAD: 1702/1/14 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 14	Din acte: 10000; Masurata:-	...

CONSTRUCTII

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	CAD: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 14	Medias	constructii

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

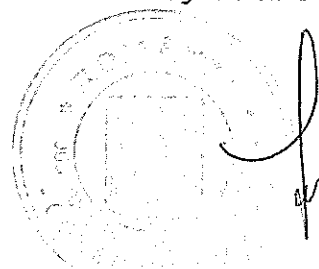
CARTE FUNCARA NR. 103961
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16199)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta
15131 / 13.11.2007		
Act hotarare, de consiliu local nr 269 din 2007, emis de Consiliul Local al Municipiului Medias		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 16199)
1	DOMENIU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
1	DOMENIU PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	

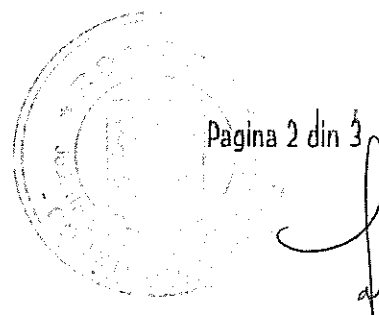
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 103961
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16199)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinta
---------------------------------	------------------------



	16225 / 30.09.2010	
	Act act administrativ, Contract de concesiune nr.3, 01.09.2010, emis de MUNICIPIUL MEDIAS	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 49 de ani	A1
1	SC DRESSEL+HOFNER INTERNATIONAL SRL cu sediul în Medias	



mm

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 103961
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 16199)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:10000; Masurata:-	-	-	3841/2	1/1/1/1/1/1/1/1/1/1	teren de constructii

CONSTRUCTII

Nr. Căi	Nr. cadastral / Nr. Topografic	Destinația / construcția	Suprafața (mp)	Nr. de nivele	Nr. Apartament	Parti comună	Nr. Topografic	Observatii / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 3841/ 2/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 1/ 14	construcții anexa	Din acte:- Masurata:-	-	-	3841/2/1/1/1/1/1/1/14		construcții

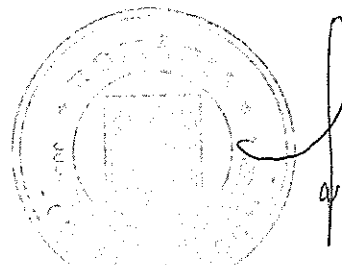
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. 0335488/30-09-2010, pentru serviciul de publicitate
imobiliara 231,

**Asistent - registrator,
CRISTINA STAN**

SECRET

John



Am