



HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului înregistrat sub nr. 2.665/04.03.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș în scopul amenajării unor terase de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, înregistrate sub nr. 225 și 226/26.04.2010,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, în scopul amenajării de terase de alimentație publică pe perioada estivală 01.06.2010 – 31.10.2010, conform planurilor de situație anexate la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă taxa minimă de pornire a licitației pentru următoarele zone:

Zona A – ultracentrală – 1,30 lei/mp/zi

Zona B – centrală – 1,20 lei/mp/zi.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație a suprafețelor de teren menționate la art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale precum și a afișării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 99/2010

Prezenți la ședință: 17 consilieri.

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2010

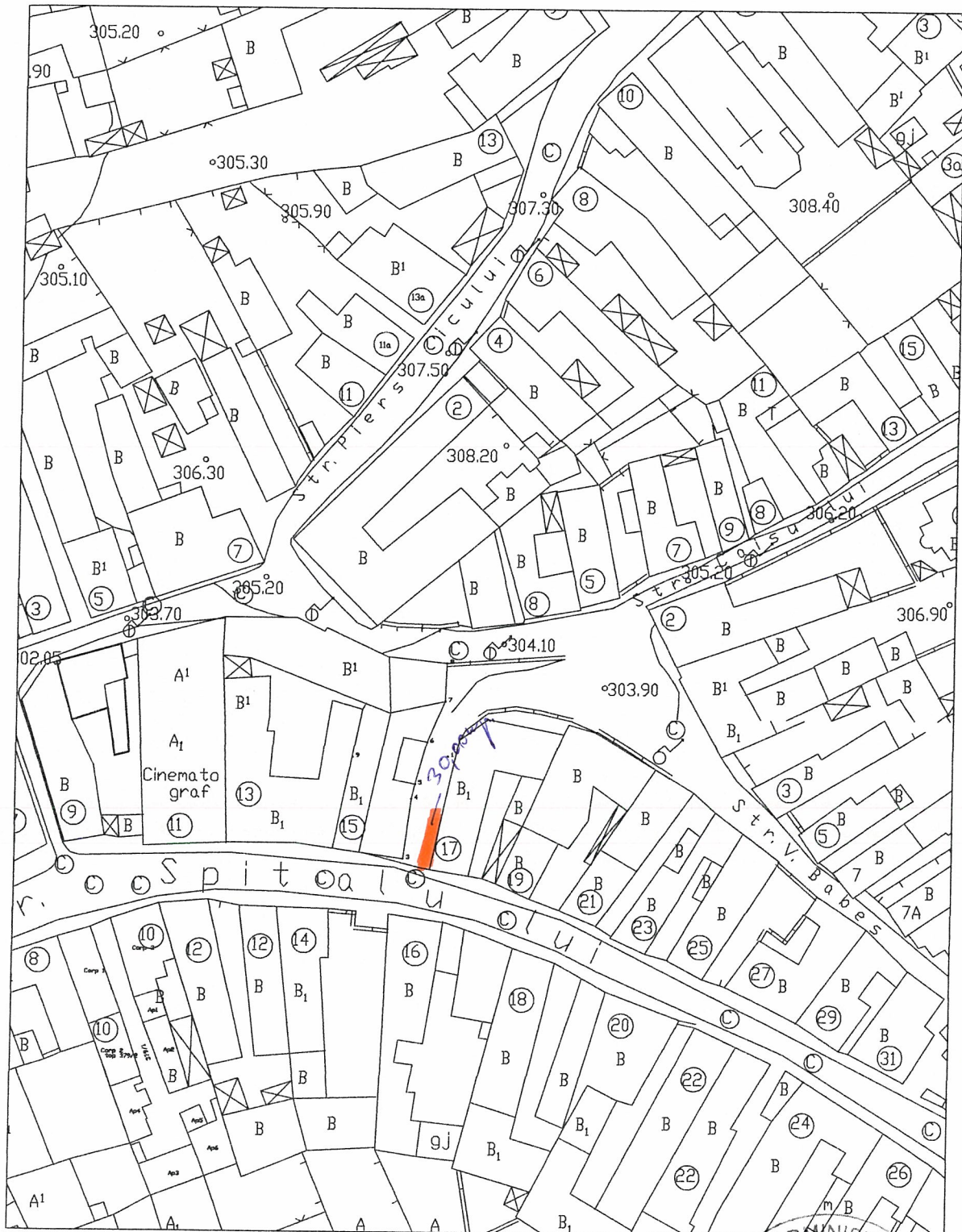
Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

MM/DD 7 ex.

Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. I. G. DUCA FN
Scara 1:1000

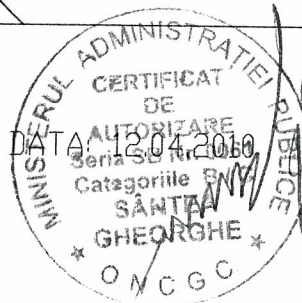
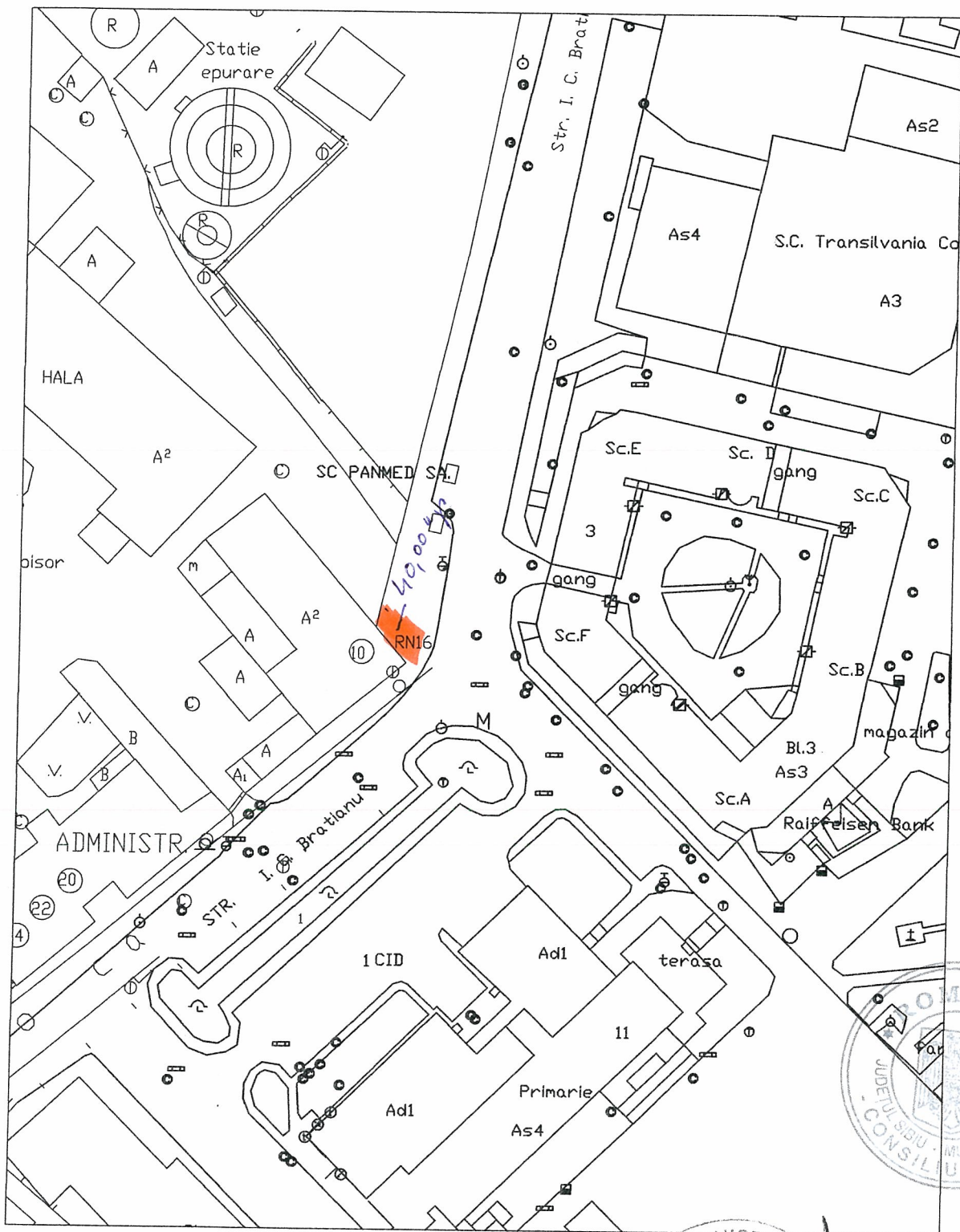
ANEXA NR 1 LA HCL
NR 99/2010



DATA: 12.04.2010



PLAN DE SITUATIE
MUN. MEDIAS STR. I. C. BRATIANU FN
Scara 1:1000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ANEXA NR 2 LA HCL NR
99/2010

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș

mai 2010

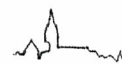
ora --,00

MEDIAȘ P-ța Corneliu Coposu nr.3



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL MEDIAȘ

LICITAȚIE PUBLICĂ

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri aflate în
domeniul public al Municipiului Mediaș

Borderoul documentelor

- 1) Instrucțiuni pentru ofertanți
- 2) Caietul de sarcini
- 3) Criterii de selecție a ofertelor
- 4) Oferta
- 5) Hotărârea Consiliului Local
- 6) Certificatele de Urbanism
- 7) Anunț publicitar
- 8) Planurile de situație al terenurilor

1. Instrucțiuni pentru ofertanți

Ofertanții interesați în participarea la licitație publică pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, organizată în conformitate cu prevederile Legii nr.50/91 – republicată, a Legii nr.215/2001 – modificată și ale Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. -- din -- aprilie 2010 vor depune la sediul Primăriei Municipiului Mediaș în perioada -- mai 2010 – --mai 2010 orele 15,00 opțiunea pentru terenurile scoase la licitație.

1.1. Opțiuni - Condiții de eligibilitate - oferte

Opțiunile, materializate în oferte vor cuprinde:

a) pentru persoane juridice

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta - completată datată, semnată și ștampilată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație



mm

- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat de atestare fiscală de la Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local
- împuternicire din partea firmei a persoanei ce o reprezintă.
- copie buletin identitate reprezentant.

b) pentru persoane fizice autorizate

- documentul care să ateste forma juridică a solicitantului
- oferta completată, datată și semnată de ofertant
- dovada achitării taxelor de garanție și de participare la licitație
- certificate fiscale eliberate de Direcția Finanțelor Publice privind achitarea taxelor și impozitelor la bugetul de stat și certificat de atestare fiscală de la Direcția Fiscală Locală – Mediaș pentru achitarea taxelor la bugetul local.
- copie buletin identitate solicitant

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice opțiune care nu îndeplinește prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

1.2. Prezentarea ofertelor

Licitația publică este destinată pentru închirierea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș în vederea amenajării unor terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, respectiv 01.06.2010 – 31.10.2010, care va avea loc în data de --mai 2010 ora --,00 la sediul Primăriei Municipiului Mediaș, conform anunțului publicitar.

Ofertele vor fi depuse de către ofertanți personal sau prin împuterniciții lor situație în care aceștia din urmă vor depune și actul autentic de reprezentare. Oferta - reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor chiriași de a încheia contractul de închiriere asupra terenului în conformitate cu condițiile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. -- din -- aprilie 2010 și a prezentului caiet de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei este cuprinsă între data și ora înregistrării acesteia la Primăria Municipiului Mediaș și momentul semnării contractului de închiriere.

În legătură cu oferta, se precizează următoarele:

- oferta trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și este secretă;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației și din instrucțiunile pentru ofertanți;
- revocarea ofertei de către ofertant după deschiderea plicului și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare și a taxei de participare;



CMC

- revocarea de către ofertant a ofertei după ce și-a adjudecat terenul atrage după sine pierderea celor două taxe (garanție și de participare) și anularea închirierii;

- ofertanții care sunt bănuți sau dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte sau care au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de închiriere mai mici sau cei care perturba desfășurarea licitației pierd garanția de participare, taxa de participare și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuala licitație pentru aceleași terenuri dacă datorită atitudinii lor - terenurile în cauză nu se vor adjudeca în prima fază;

- vor fi descalificate ofertele aflate sub valoarea prețului minim de licitație.

- ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere în termen (până în momentul începerii licitației) sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

- licitația se poate desfășura dacă există minimum două oferte;

- în cazul în care se prezintă o singură ofertă, plicul nu se va deschide terenul urmând a fi scos din nou la licitație cu reluarea întregii proceduri.

În această situație, singurul ofertant prezent poate opta pentru menținerea ofertei sale pentru noua licitație sau pentru retragerea ofertei sale. În prima situație toate documentele depuse și taxele achitate se mențin, păstrându-se depuse la sediul organizatorului. În cea de-a doua situație, i se va restitui oferta împreună cu taxele achitate.

Înainte de deschiderea plicurilor se va cere participanților confirmarea integrității sigiliilor aplicate pe plicuri.

1.3. Procedura de prezentare a ofertelor

- Oferta pentru închirierea terenurilor se depune într-un singur exemplar.

- Ofertantul va introduce oferta în mod obligatoriu în două plicuri, astfel:

- plicul interior (1) va conține oferta și toate documentele ce o însoțesc menționate în cuprinsul prezentei documentații. Pe acest plic va fi scris numele prenumele și adresa ofertantului și se sigilează de către acesta.

- plicul interior se restituie ofertantului nedeschis în cazul în care acesta nu a fost depus la data, ora limită și locul de depunere a ofertei.

- plicul exterior (2) - va cuprinde plicul interior, iar pe el se va menționa numele și adresa proprietarului și în mod obligatoriu adresa terenului solicitat.

Oferta va fi depusă până pe data de --mai 2010 orele 15,00 la sediul Primăriei – Centrul de Informare cu Cetățenii cu adresă de înaintare.



On On

2. TAXE SI GARANTII

În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator:

2.1. - taxa de participare, care reprezintă cota-parte de cheltuială ce revine fiecărui participant din întreaga sumă a cheltuielilor efectuate cu organizarea și desfășurarea licitației; se stabilește de către organizator, nu se restituie la finalul licitației și este în cuantum de 100 lei

- Din taxa de participare se suportă de către organizator toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației (cheltuieli materiale, anunț publicitar, indemnizațiile comisiilor de licitație și verificare etc.).

2.2. - garanția de participare - este suma ce constituie un depozit reprezentând 1.000 lei ce trebuie depusă de participant (în condițiile și la termenul stabilit) drept garanție a seriozității sale .

Garanția de participare la licitație se restituie necâștigătorilor fără nici un fel de rețineri în termen de cel mult 10 zile de la data ședinței de licitație.

Pentru cei care si-au adjudecat terenul, garanția nu se restituie, ea reprezentând un avans la plata terenului până în momentul semnării contractului de închiriere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații:

a). - în cazul retragerii ofertei de către ofertant în termenul de valabilitate al acesteia;

b). - în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu completează garanția în condițiile stabilite;

c). - în cazul ofertantului câștigător care nu se prezintă în termenul stabilit la semnarea contractului de închiriere.

d). - în cazul respingerii ofertei aflate sub prețul minim de pornire;

e). - în cazul excluderii de la licitație pentru motive de fraudă.

Taxa de participare și garanția de participare se pot depune la caseria organizatorului, dovada achitării lor făcându-se prin chitanțele eliberate și care însoțesc ofertă, prin scrisoare de garanție bancară, sau ordin de plată în contul nr.RO10TREZ57721300205XXXXX Trezoreria Mediaș.

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțat prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invită în sală pe toți ofertanții (personal



Cm

sau mandatar împuternicit prin procură autentică specială), în vederea începerii licitației.

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și lotul de teren care face obiectul licitației;

- Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării este de 0,01 lei/zi/mp.) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte.

- Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape:

- se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele

- în cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor.

- se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului sau a adeverinței de identitate).

- se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanțiilor și taxei de participare și se face publică oferta fiecărui ofertant.

- se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de ofertă. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează.

- între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire

- terenul se adjudecă acelui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă.

- comisia de licitații va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.

- pe baza procesului verbal de licitație se va încheia contractul de închiriere.

Caietul de sarcini inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziție solicitanților contra cost, prețul documentației fiind de 50 lei.



CMCM



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare, a unor terenuri
aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș

1.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Pe terenurile situate în Municipiul Mediaș aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș evidențiate în planurile de situație anexate, se vor amenaja terase cu profil de alimentație publică pe perioada estivală a anului 2010, respectiv 01.06.2010 – 31.10.2010, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 194 / 2010 eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, anexat.

2.CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Amenajarea teraselor cu profil de alimentație publică se vor realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 194 / 2010 eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.

2.1. Tratarea arhitecturală va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

2.2. Amplasarea în teren cât și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația pietonală în zonă.

2.3. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.



Om

3. ELEMENTE DE PRET

Prețul minim de pornire a licitației este:

Zona A	-	ultracentrală	- 1,30 lei/mp/zi
Zona B	-	centrală	- 1,20 lei/mp/zi

Pasul de strigare va fi de 0,01 lei/mp./zi

Adjudecător va fi ofertantul care oferă prețul cel mai mare peste prețul de strigare.

Ofertant poate fi orice persoană fizică autorizată sau juridică, română sau străină.

În termen de maxim 5 zile de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației, dar nu mai târziu de semnarea contractului de închiriere, chiriașul are obligația de a constitui o garanție în contul nr. RO10TREZ57721300205XXXXX deschis la Trezoreria Mediaș, la valoarea chiriei datorate pentru două luni.

Plata chiriei se va efectua de către locatar până la data de 25 ale lunii în curs pentru luna următoare.

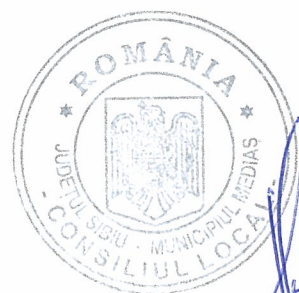
În contractul de închiriere a terenului se va preciza primul termen de plată.

4.CONTROLUL

4.1. Controlul general al respectării de către chiriaș a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se efectuează de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

4.2. Nu au dreptul să participe la licitație firme care au înregistrat debite restante la bugetul local precum și oricare altă firmă nou înființată care are asociat o persoană care a deținut acțiuni în firma restantă.

4.3. Până la semnarea contractului de închiriere teren domeniul public de către chiriaș, acesta trebuie să facă dovada că deține în proprietate sau folosință pe perioada închiriată un grup sanitar care va deservii clienții viitoarei unități de alimentație publică..



mm

5.DISPOZITII FINALE

5.1.Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere teren domeniul public.

Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de închiriere.

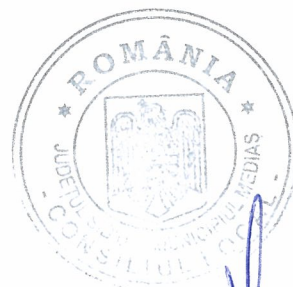
5.2.Nerespectarea condițiilor impuse în caietul de sarcini după încheierea contractului de închiriere de către chiriaș atrage după sine nulitatea acestuia.

5.3.Terenul va fi predat în starea în care se găsește, fără alte obligații din partea Primăriei.

5.4. derularea activității de comerț (alimentație publică) pe o suprafață de teren închiriată presupune respectarea cumulativă a următoarelor condiții:

a) agentul economic (chiriașul) respectiv să fie autorizat în condițiile legii pentru desfășurarea unor asemenea activități în afara sediilor proprii. Documentația se obține de la Oficiul Registrului Comerțului.

b) solicitarea autorizării punctului de lucru în conformitate cu prevederile art. 268 alin. 5 și alin. 6 din Codul Fiscal precum și a reglementărilor din OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață. Documentul se obține de la Compartimentul - Corp Control Comercial, din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 194 din 19/04/2010

ÎN SCOPUL: Organizare licitație în vederea amenajării unor terase de alimentație publică

Ca urmare a Cererii adresate de MUN. MEDIAS PRIN MIRCEA ARDELEAN
cu domiciliul/sediul în județul SIBIU municipiul/orasul/comuna MEDIAS
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 4546 din 12/04/2010

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul _____ SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul _____ sectorul _____
DR.V.BABES
cod poștal _____ strada I.C.Bratianu nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin **plan de situație**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 27093/1996, faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 367 / 2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate în intravilanul mun.Medias. Proprietar: Statul Roman.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Terenuri cu destinația de domeniu public, situate în zona de rezervatie a monumentelor istorice și de arhitectura -locatia de pe str.Dr.Victor Babes- și în zona de unitati industriale și depozite Ip4- locatia de pe str.str.I.C. Bratianu-



3.REGIMUL TEHNIC:

I. Locatia de pe str.Dr. V.Babes

P.O.T=85%;Hmax=P+E;St=30mp. Strada cu circulatia inchisa conform noilor reglementari in ceea ce priveste circulatia auto din zona centrala , dotata cu retele de utilitati .In zona centrala mobilierul ce se va utiliza, va fi din lemn .In vederea unui ambient istoric adecvat zonei, pentru iluminat se vor folosi corpuri asemanatoare cu cele folosite la inceputul sec.XX.

II. locatia din str.I.C. Bratianu

P.O.T=50%;Hmax=P+4E;St=40mp.Teren cu destinatia de acces pietonal, dotat cu retele de utilitati.

Pentru delimitarea teraselor se vor folosi jardiniere cu flori ornamentale si de decor .

Se recomanda folosirea umbrelor. Cheltuielile pentru amenajarea teraselor vor fi suportate de catre persoanele care vor inchiria acel spatiu.Se va incheia un contract de inchiriere a terenului, cu Consiliul Local.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Organizare licitatie in vederea amenajarii unor terase de alimentatie publica

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr.2A, e-mail office@apmsibiu.ro.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Teodor Neamtu**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF^{*)}

INTOCMIT

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) dvizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Comisia Circulației din cadrul Prim.Medias.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

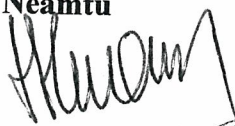
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Teodor Neamtu



SECRETAR,
Maria Minea



ARHITECT SEF*)
Ing. Magdalena Comsa



INTOCMIT
c.arh.Irina Ozsvath



Achitat taxa de: **0,00** lei, conform chitanței nr.

nu se **din**
taxeaza

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

OFERTA

În vederea închirierii prin licitație publică cu strigare a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș situat în Mediaș str..... nr... în suprafață totală de mp.

Subsemnatul domiciliat înstr..... nr..... legitimat cu B.I. (C.I.) seria nr..... eliberat de Polițiala data dereprezentant al S.C.....S.R.L.(SNC) cu sediul în loc.....str.....nr....., declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. ----/----- a Certificatelor de Urbanism nr. 171, 172 / 2010 și a Caietului de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului sus-menționat.

Prețul oferit pentru închirierea terenului este delei/mp./zi.

OFERTANT,
semnătura

.....



mm