ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro ; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea unui teren situat în Mediaș, str. Unirii nr. 6

Consiliul local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 mai 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, înregistrat sub nr. 5.018/12.05.2010,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune dezmembrarea unui teren situat în Mediaș, str. Unirii nr. 6, înregistrate sub nr. 231/26.05.2010 şi 269/27.05.1010,

Văzând adresa nr. 9.174/21.04.2010 a SNTGN Transgaz SA Mediaș şi SNGN Romgaz SA Sucursala Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 47 din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului şi Publicității Imobiliare, republicată, ,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", ale art. 45, ale art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se completează inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL nr. 157/2001 cu terenul situat în Mediaș, str. Unirii nr. 6, înscris în CF Mediaș nr. 101919 nr. top 1079/1/2/2/1/2 în suprafață de 1036 mp.

Art.2. Se aprobă documentația de dezlipire a imobilului situat în Mediaș, str. Unirii nr. 6, înscris în CF Mediaș nr. 101919 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3413) sub nr. topografic 1079/1/2/2/1/2, curți construcții în suprafață de 1036 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de administrație publică locală, Direcției Patrimoniu, SNTGN Transgaz SA Mediaș, SNGN Romgaz SA Sucursala Mediaș precum şi a afişării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaș.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,
Ciolpan Vasile

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

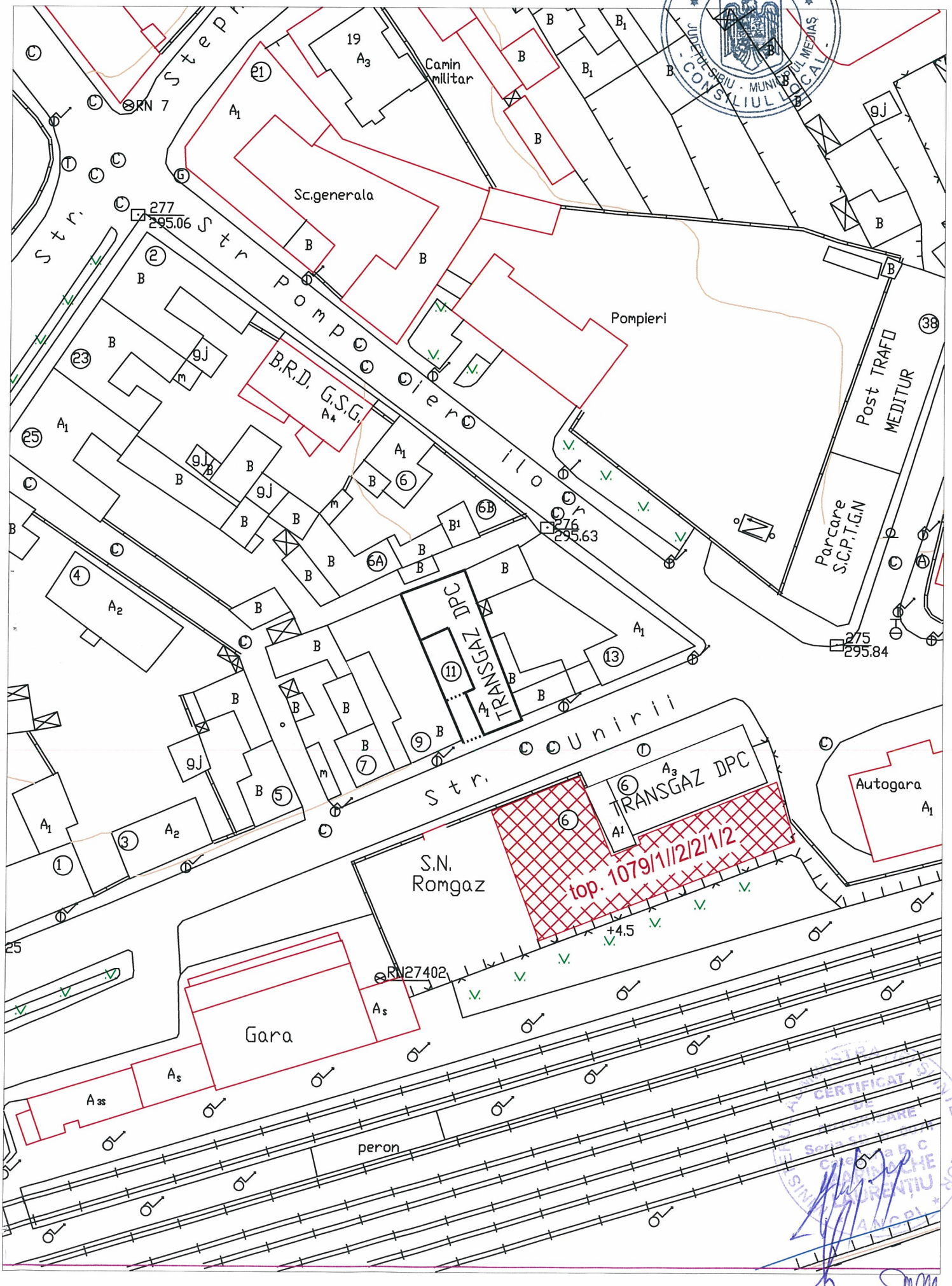
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 104/2010
Prezenți la ședință: 19 consilieri.
Adoptată în ședința ordinară din data de 31 mai 2010
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
MM/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL NR. 104/2020

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Scara 1:1000



Nr. cerere	1076
Ziua	27
Luna	01
Anul	2010

ANCPI
AGENTIA NATIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 101919
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3413)

TEREN
Adresa: Medias

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1079/ 1/ 2/ 2/ 1/ 2	1036	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 101919
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3413)

Inscrieri privitoare la proprietate				Observatii / Referinte	
	2114 / 11.05.1999				
		Act adresa, anexata la schita de dezmembrare			
	1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, expropriere-inch. nr. 2327/1925, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1	
				(provenita din conversia CF 3413)	
		1	ORASUL MEDIAS		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 101919
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3413)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
- CONSILIUL LOCAL -

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 101919
Comuna/Oras/Municipiu: Medias
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 3413)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	-	1036			1079/1/2/2/1/2		

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 0248771/27-01-2010, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ADRIANA ALDEA

ALDEA ADRIANA
asistent registrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

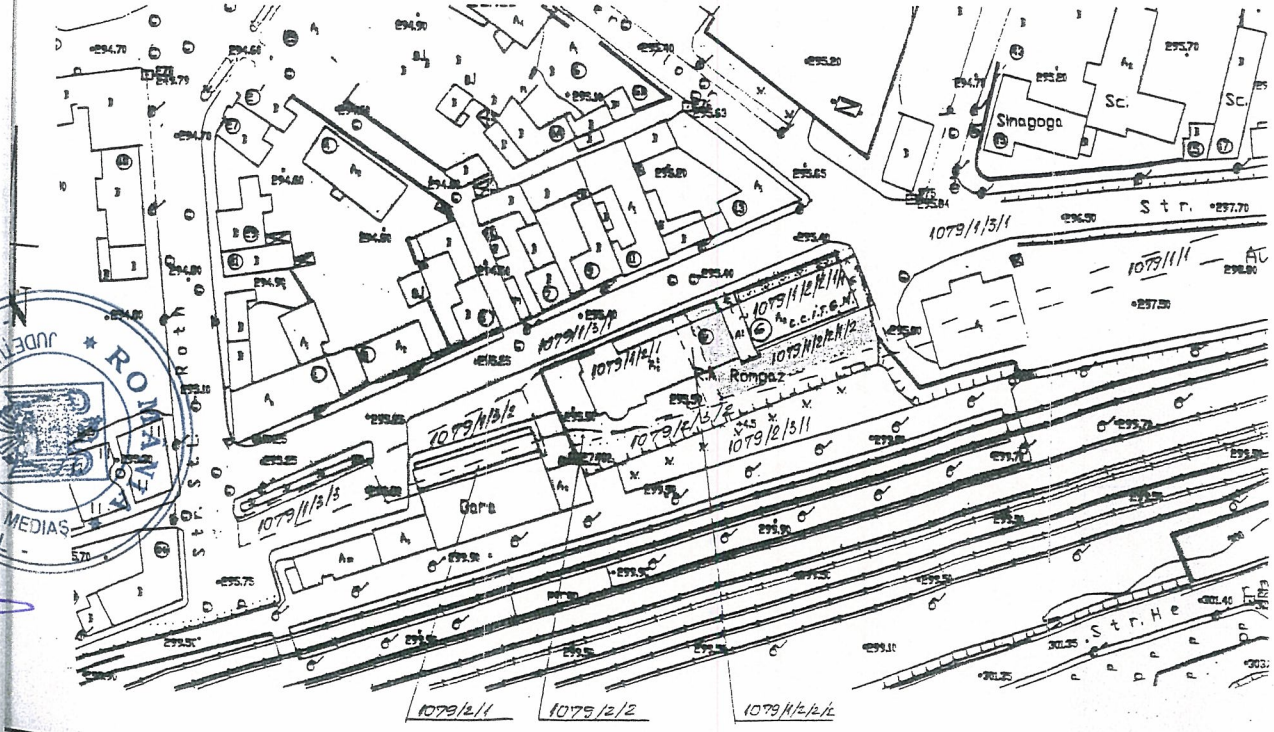
VIZAT: Primăria Municipiului Mediaș

Nr.înreg. 5192 ziua 07 luna 04 anul
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 07.04
Tariful 10 cu chitanța nr 028...
Referent
L.S.

NR. C.F.	NR. TOP.	DESTINAȚIA	SUPRAF. TEREN (mp.)	PROPRIETAR
	SITUAȚIA	EXISTENTA	ÎN	C. F.
3413	1079 / 1 / 2 / 2 / 1	-Teatru cinematograf,o sală mare cu etaj pt. spectacol și dependinte	1566	3-Orașul Mediaș- potrivit Hot. 1791 / 1922 conf. incheierii nr. 2405 / 1925
	SE	DEZMEMBREAZĂ	ÎN 2	PARCELE ASTFEL:
3413	1079 / 1 / 2 / 2 / 1 / 1	- Clădire -P+3E - compusă din : - parter : - 5 birouri laborator, 1birou legătorie, 1cabină portar. 1hol intrare. 2holuri casa scărilor. 3 incăperi centrală telefonică. 1magazie.1 grup sanitar și 1coridor ; - etaj -I- : - 6 birouri laborator, 1birou xerox. 7birouri adm. ,1birou sala consiliu. 1 grup sanitar, 2holuri casa scărilor și 1coridor : - etaj -II- : - 8 birouri proiectare, 1grup sanitar. 2holuri casa scărilor și 1coridor : - etaj -III- : - 9 birouri proiectare, 1birou caserie, 1 grup sanitar, 2holuri casa scărilor și 1coridor ;	530	- R.A.„ROMGAZ"-Centru de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Gaz Metan - proprietarul construcției - Orașul Mediaș - - proprietarul terenului
3413	1079 / 1 / 2 / 2 / 1 / 2	- Teren de construcții	1036	- Orașul Mediaș - - proprietarul terenului

PLAN DE SITUAȚIE NOU PROPUS

SCARA 1 : 1440



VIZAT: O.J.C.G.C. Sibiu

O.N.C.G.C.
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE SIBIU
AVIZ TEHNIC Nr. 17 / 18.01.1999
Inspector

4.000
30.000
20.000

JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 1261
MARINACHE MIHAI
ROMANIA BUCUREȘTI

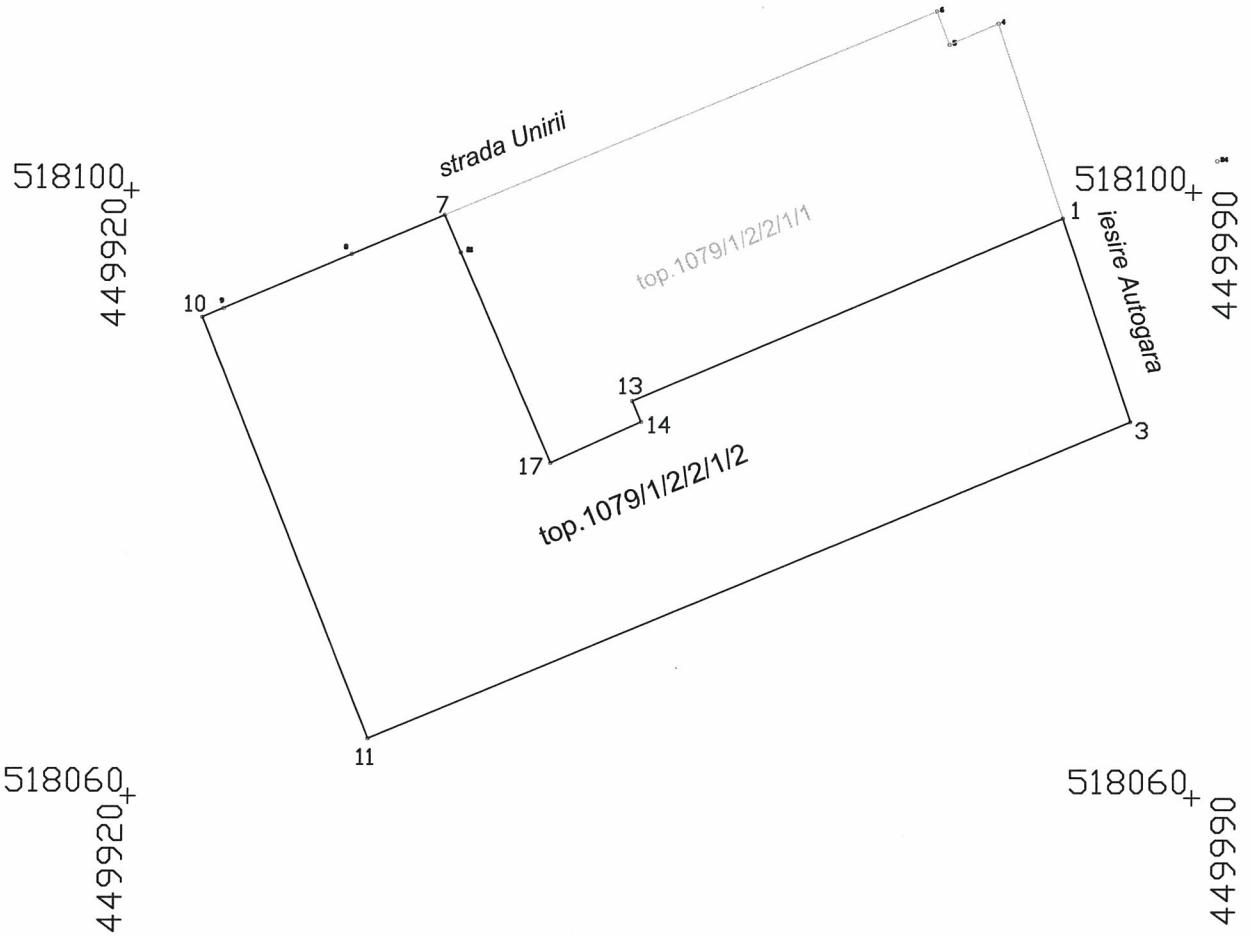
COMPROIECT M.O.A. S.R.L.

S.C. COMPROIECT NICOARA S.N.C. MEDIAS AUT. J 32/2117/1991	Beneficiari C.C.I.T.G.M. STR. UNIRII NR.6 MEDIAS		PL. 3 Proiect 100/1998
PROIECTANT Ing. IOAN NICOARA	SCARA 1:1440	PLAN DE SITUAȚIE NOU PROPUS STR. UNIRII NR. 6	
DESENAT A. MARCULETIU	XI.'98		

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
1079/1/2/2/1/2	1036 mp	Medias Str. Unirii Nr.6	
Cartea Funciara nr.	101919	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	1036		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREO '70"

Pct.	E (m)	N (m)
1	449981.433	518098.276
13	449953.090	518086.171
14	449953.679	518084.791
17	449947.721	518082.072
7	449940.696	518098.437
10	449924.758	518091.663
11	449935.797	518063.851
3	449985.921	518084.827

Suprafata totala masurata = 1036 mp

Executant
ing. Laurentiu Marinache

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ... Nr. 0071 Categoria B, C MARINACHE LAURENȚIU A.N.C.P.I.

Data apr. 2010

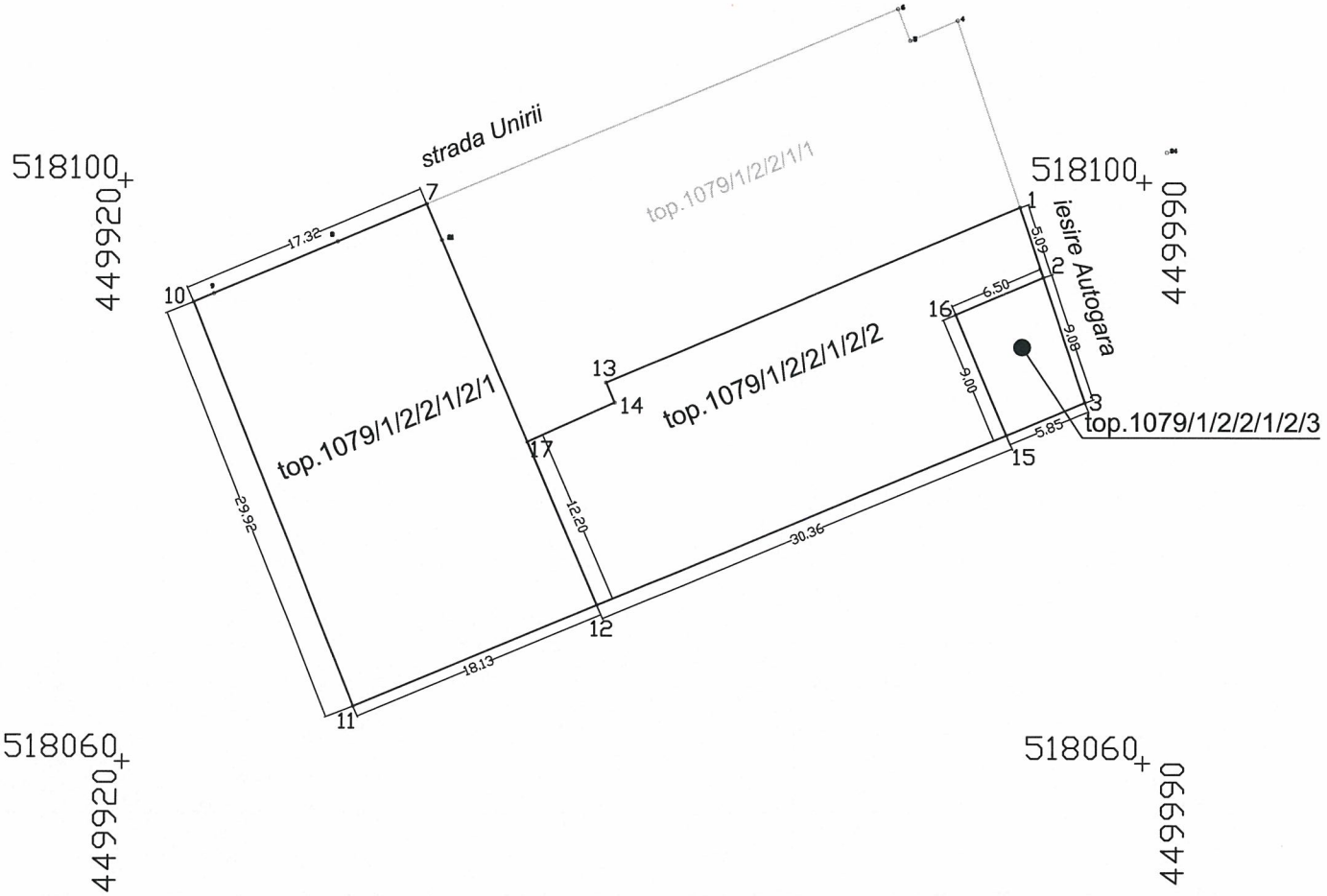
Receptionat,

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului propunere de dezlipire

Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
1079/1/2/2/1/2	1036 mp	Medias Str. Unirii Nr.6	
Cartea Funciara nr.	101919	UAT	Medias



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipirea imobilului

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. top.	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
1079/1/2/2/1/2	1036	CC	teren de constructie	1079/1/2/2/1/2/1	531	CC	teren de constructie
				1079/1/2/2/1/2/2	449	CC	teren de constructie
				1079/1/2/2/1/2/3	56	CC	teren de constructie

Executant: Laurentiu Marinache

Data apr. 2010

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria SB Nr. 0071
Categoria B, C
MARINACHE LAURENȚIU
A.N.C.P.I.

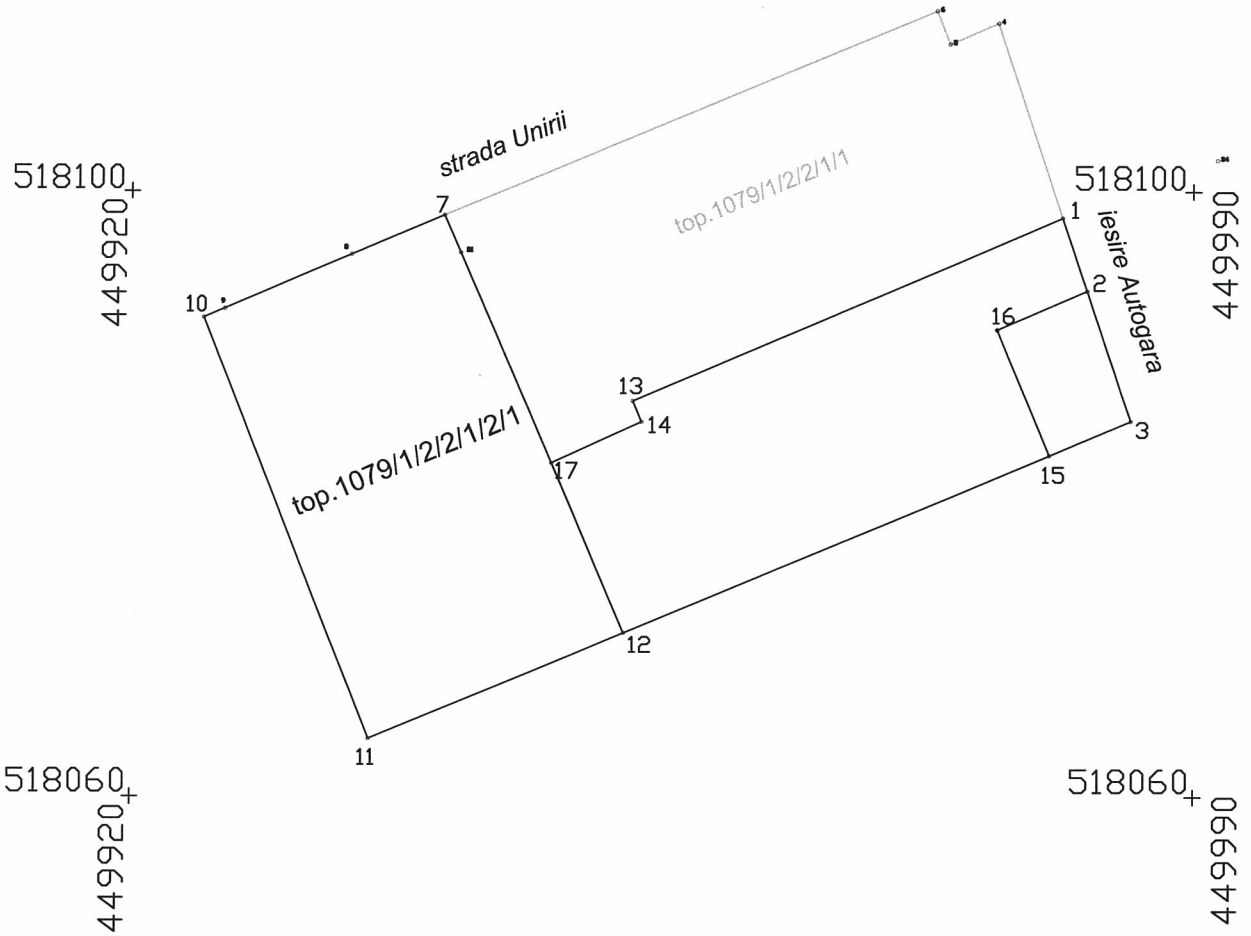
Receptionat,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
1079/1/2/2/1/2/1	531 mp	Medias Str. Unirii Nr.6	
Cartea Funciara nr.	101919	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	531		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREO '70"

Pct.	E (m)	N (m)
7	449940.696	518098.437
10	449924.758	518091.663
11	449935.797	518063.851
12	449952.526	518070.851
17	449947.721	518082.072

Suprafata totala masurata = 531 mp

Executant
ing. Laurentiu Marinache

Data apr. 2010

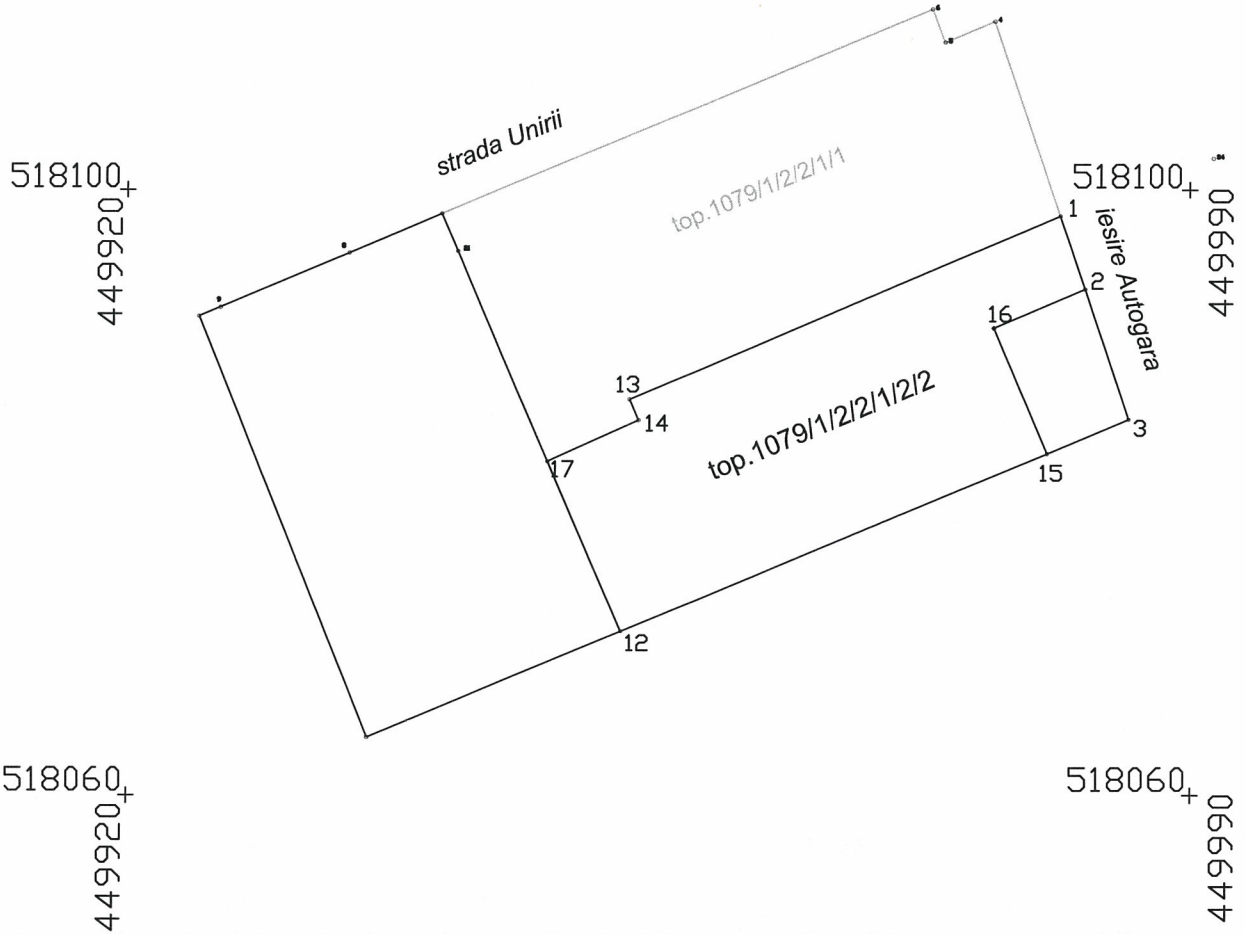
Receptionat,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
- CONSILIUL LOCAL -

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
1079/1/2/2/1/2/2	449 mp	Medias Str. Unirii Nr.6	
Cartea Funciara nr.	101919	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	449		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREO '70"

Pct.	E (m)	N (m)
1	449981.433	518098.276
13	449953.090	518086.171
14	449953.679	518084.791
17	449947.721	518082.072
12	449952.526	518070.851
15	449980.546	518082.578
16	449977.073	518090.880
2	449983.047	518093.442

Suprafata totala masurata = 449 mp

Executant
ing. Laurentiu Marinache

Data apr. 2010

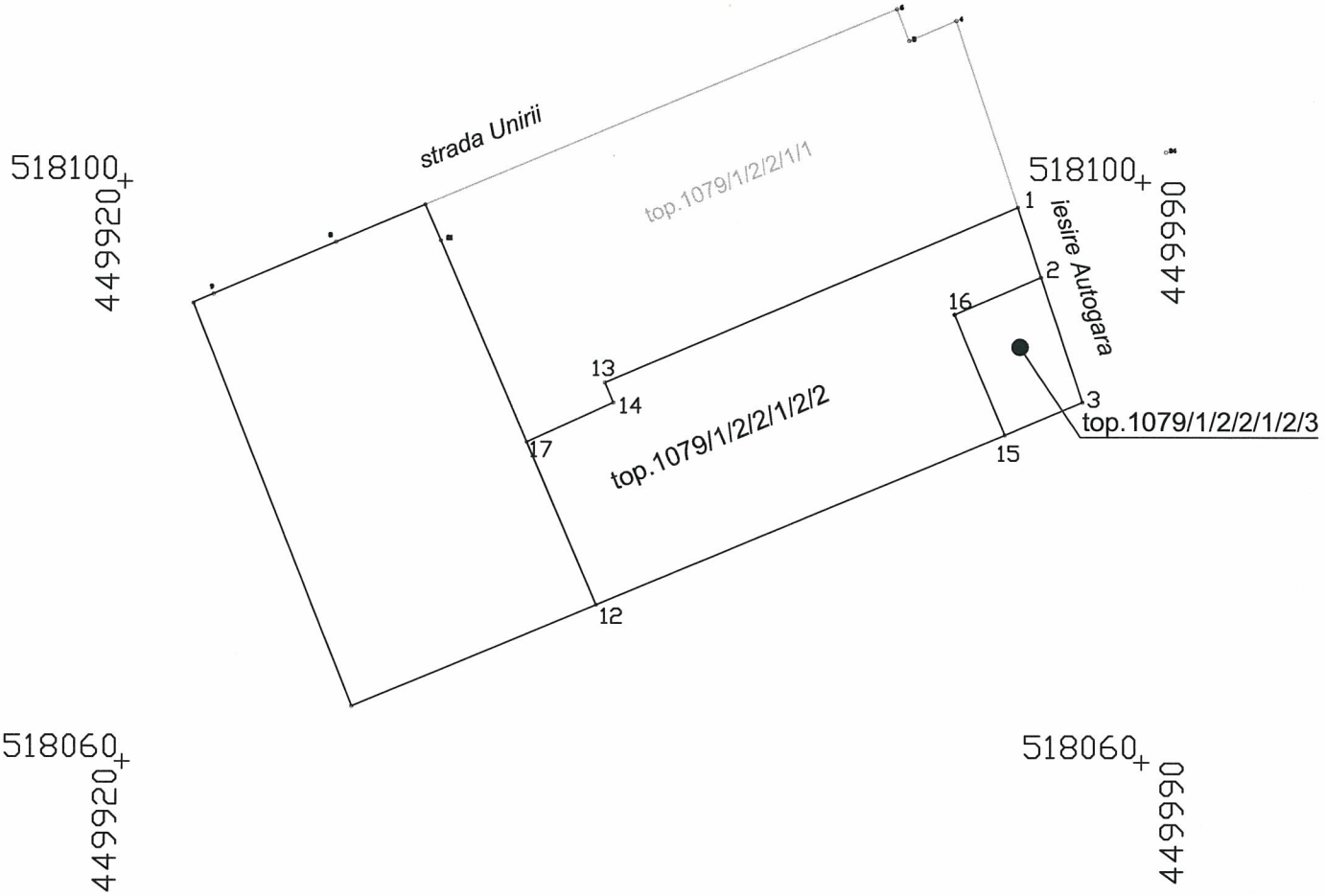
Receptionat,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. top.	Suprafata	Adresa imobilului	
1079/1/2/2/1/2/3	56 mp	Medias Str. Unirii Nr.6	
Cartea Funciara nr.	101919	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	TDI	CC	56		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREO '70"

Pct.	E (m)	N (m)
15	449980.546	518082.578
3	449985.921	518084.827
2	449983.047	518093.442
16	449977.073	518090.880

Suprafata totala masurata = 56 mp

Executant
ing. Laurentiu Marinache

Data apr. 2010

Receptionat,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

TABEL DE MISCARE PARCELARA
a imobilului situat in UAT Medias, str. Unirii Nr. 6

SITUATIA ACTUALA						SITUATIA PROPUSA				
Nr. C.F.		Nr. Top.	Supraf. mp.	Categoria de folosinta	Proprietar		Nr. Top.	Supraf. mp.	Categoria de folosinta	Proprietar
101919	1.	1079/1/2/2/1/2	1036	Teren de constructie	Orasul Medias inch. 2327/1925 inch. 2114/1999	1.	1079/1/2/2/1/2/1	531	Teren de constructie	Orasul Medias
						2.	1079/1/2/2/1/2/2	449	Teren de constructie	
						3.	1079/1/2/2/1/2/3	56	Teren de constructie	
TOTAL			1036					1036		

Intocmit
ing. Laurentiu Marinache

apr. 2010

Receptionat