ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale necesare întocmirii ordinii de priorităţi în vederea repartizării acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 iunie 2010,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea Primarului înregistrat sub nr. 1.253/21.06.2010,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, prin care se propune aprobarea metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale necesare întocmirii ordinii de priorităţi în vederea repartizării acestora, înregistrat sub nr. 303/23.06.2010,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş din data de 22.06.2010,

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinţei, republicată, HG nr. 1.275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţelor nr. 114/1996, Legea nr. 47/2006 privind sistemul naţional de asistenţă socială, OG nr. 68/2003 privind serviciile sociale, aprobată prin Legea nr. 515/2003, modificată şi completată,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „a" pct. 2 şi 17, art. 45, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale în vederea întocmirii ordinii de priorităţi pentru repartizarea acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei de Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială precum şi a afişării acesteia pe site-ul Primăriei municipiului Mediaş.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Ciolpan Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Minea Maria

Nr. 141/2010
Prezenţi la şedinţă: 16 consilieri.
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 iunie 2010
Cu un număr de 15 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie. Un consilier local lipseşte din sală.

MM/DD 7 ex.
Cod: **FP-06-01 ver.1**

ANEXĂ LA HCL 141/2010

Metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş

1. Se vor supune analizei dosarele aflate în baza de date.
2. Problemele solicitanţilor de spaţii locative vor fi avizate de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaş nr.188/2008 în conformitate cu Legea locuinţei nr.114/1996 şi Direcţia de Asistenţă Socială.
3. Nu pot beneficia sau deţine locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local persoanele sau familiile, aşa cum sunt definite la art. 48 din Legea 114/1996 republicata, care:

a) au deţinut o proprietate .

b) deţin în proprietate o locuinţă în Mediaş sau în altă localitate.

c) au beneficiat de sprijinul Statului Român, în obţinerea de credite pentru construirea sau achiziţionarea unei locuinţe, pe care ulterior au înstrăinat-o.

d) deţin în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

- au deţinut în calitate de chiriaş o altă locuinţă din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş, la care au renunţat, în scris, din diferite motive.
- au deţinut în calitate de chiriaş o locuinţa din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinaţia spaţiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată (sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei).
- au ocupat locuinţe în mod abuziv, nu au întreţinut în mod corespunzător locuinţa, au avut un comportament neadecvat făcând imposibilă locuirea celorlalţi locatari.
- au refuzat scris de două ori repartizarea unei locuinţe sociale .

e) persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinţei nr.114/1996 şi O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menţionate mai sus.

f) persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaş.

g) familiile care depăşesc venitul mediu pe economie pe familie.

4. Se propun următoarele criterii care să stea la baza repartizării locuinţelor din fondul locativ al Consiliului Local Mediaş :

a) Tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanţii, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu handicap care fac dovada afecţiunilor cu certificate de handicap eliberate de instituţiile medicale competente şi solicitanţii care au în întreţinere membrii de familie persoane cu handicap.

- **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 200 RON **25 PUNCTE**
- sub 400 RON **20 PUNCTE**
- sub 500 RON **15 PUNCTE**
- sub 600 RON **10 PUNCTE**
- sub 800 RON **5 PUNCTE**

d) Solicitanţii care au calitate de pensionar de limita de vârstă.

- **10 PUNCTE**

e) Veteranii şi văduvele de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens.

- **10 PUNCTE**

f) Solicitanţii urmaşilor eroilor sau luptătorii din Revoluţia de la 1989, care prezintă acte doveditoare în acest sens, cu domiciliul în Mediaş.

- **10 PUNCTE**

g) Solicitanţii care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite în prizonieri cu începere de la 1 Martie 1945.

- **10 PUNCTE**

h) Chiriaşii cărora li s-a pus în vedere prin hotărâre judecătorească să evacueze locuinţa, ca urmare a redobândirii suprafeţelor locative de către foştii proprietari

- **60 PUNCTE**

i) Solicitanţii proveniţi din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

j) Persoane considerate marginalizate social în condiţiile Legii nr. 416/2001 şi H.G. nr. 1149/2002, ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situaţiei ce rezulta din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

k) Numărul membrilor de familie şi a altor persoane faţă de care există obligaţia legală de întreţinere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

l) Vechimea cererii prin care s-a solicitat atribuirea unei locuinţe din fondul locativ al Consiliului Local .

- **2 PUNCTE** pentru fiecare an

m) Solicitanţi aflaţi în situaţie de risc social din următoarele cauze :

- spaţiu insuficient pentru locuirea împreuna a familiei lărgite - **25 PUNCTE**
- persoanele care sunt tolerate în spaţii sau chiriaşi în imobile în stare avansată de degradare, care fac imposibilă locuirea - **30 PUNCTE**
- categorii de solicitanţi a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situaţii de violenţă domestică. – **30 PUNCTE**

5. În situaţii de dezastre (incendii, inundaţii, cutremure) sau alte urgenţe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuinţe sociale persoanelor aflate în dificultate.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menţionată la punctul 1 vor fi evaluate şi prelucrate prin intermediul Direcţiei de Asistenta Sociala. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcţia de Asistenta Sociala şi va întocmi lista cu propuneri pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorităţi va fi afişată la sediul Primăriei Mediaş.

Contestaţiile referitoare la Lista de priorităţi se vor înainta Direcţiei de Asistenta Sociala, în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială şi Comisia Juridică vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestor liste.

În cazul în care petentul nu este mulţumit de modul soluţionării se poate adresa Instanţei de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile.

9. Contestaţiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaş, cu privire la listele de acordare a locuinţelor vor fi adresate Instanţei de Contencios Administrativ, potrivit legii.

10. Normele şi criteriile privind repartizarea locuinţelor din fondul locativ al Consiliului Local se vor da publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Mediaş.

Reactualizarea listei de priorităţi se face anual la propunerea Comisiei Sociale.

Redactarea Listei de priorităţi pentru anul 2010 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum şi a situaţiei ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalităţii. Lista de priorităţi va fi afişată la data de 01 octombrie 2010

Până la votarea noii liste, rămâne în vigoare vechea listă.

COMISIA SOCIALĂ

Pătrui Eleonora - preşedinte

Alecu Gheorghe

Ghiorghiu Alexandru

Pintican Juga Brigitte

Chirnogea Ionel